

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/diplomnaya-rabota/109013>

Тип работы: Дипломная работа

Предмет: Земельное право

ВВЕДЕНИЕ 2

ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ 6

1.1 Нормативно-правовое регулирование процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для развития городской территории в РФ 6

1.2 Характеристика этапов процесса перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для развития городской территории 18

1.3 Документационное сопровождение процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для развития городской территории 22

ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЕ ПОРЯДКА ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ 28

2.1 Обоснование необходимости передачи земель сельскохозяйственного назначения под расширение г. Мурино Ленинградской области 28

2.2 Порядок передачи земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для развития городской территории г. Мурино Ленинградской области 32

2.3 Экономическое обоснование и подготовка документации по переводу земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для развития городской территории г. Мурино Ленинградской области 37

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 41

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 44

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность этой выпускной квалификационной работы обусловлена тем фактом, что из-за радикальных изменений в типе общественных отношений, которые произошли в России за последнюю четверть века, затронуты практически все сферы, включая земельно-правовую структуру и структуру собственности, предметом которой является собственность является. Проблема распределения и использования земельных ресурсов в стране также относится к этой области, поскольку земельные ресурсы по определению являются лишь основой национального процветания и, конечно, представляют собой особый объект социально-экономических и социально-экономических отношений. Таким образом, земельные ресурсы являются источником всех богатств и, следовательно, представляют наибольшую ценность для человеческого общества. Эта ценность является основной образовательной концепцией в системе связей с общественностью в отношении других природных ресурсов, и решение, организация и организация правовых проблем и правовых отношений, связанных с владением, распоряжением и использованием местных ресурсов, почти самый распространенный. Наиболее важные из наиболее острых проблем, как в прошлом, так и в настоящем, и, безусловно, возникнут в будущем. В связи с этим правовой процесс определения правовой системы землепользования является сложным механизмом, учитывая естественную тенденцию к универсализму алгоритмов решения проблем.

Формирование отдельного земельного участка, то есть земельного участка, согласно принятой терминологии, из фонда земли, принадлежащего государству или муниципалитету, является публично-правовой процедурой.

Сегодня все земельные участки с характерными экономическими и экологическими характеристиками относятся к той или иной категории земель. Соответственно, категория страны представляет собой совокупность стран, которые похожи по назначению или функции и классифицируются как особая группа стран в зависимости от их социального, природного и экономического значения.

Статья 7 Государственного кодекса Российской Федерации определяет семь категорий земель в соответствии с их назначением: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов,

земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли заповедника и земли под индустрия. Энергетика, транспорт, связь, радио, телевидение, информационные технологии, земля для космической деятельности, земля обороны, безопасность и земля для других специальных целей. Назначение конкретной категории земель определяется методом и назначением землепользования, а также является предпосылкой для организации рационализации процесса их использования как в практическом, так и в административном контексте. Конечно, следует отметить, что особенность землепользования в населенных пунктах заключается в том, что при отнесении их к отдельной категории эти участки имеют участки, используемые для разных целей.

Процесс, после которого назначение конкретного земельного участка изменяется из-за изменения членства в определенной категории земель, называется передачей земли из одной категории в другую и регулируется федеральным законом, как указано в пункте 1 ст. 8 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) [2].

В современных условиях процесс перемещения земель из одной категории в другую регулируется восемнадцатью федеральными правилами, и прежде всего Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О передаче земли или земли из одной категории в другую». Закон регулирует отношения, возникающие при передаче земли или земли из одной категории в другую, а также выделяет особенности передачи земли в определенные категории.

Целью данного исследования является всесторонний анализ законодательства, регулирующего соотношение передачи земли из одной категории в другую. Для достижения цели исследования необходимо решить ряд следующих задач:

1. рассмотреть правовое регулирование порядка передачи земель сельскохозяйственного назначения в населенные пункты с целью развития городских территорий в Российской Федерации;
 2. описать этапы процесса передачи сельскохозяйственных земель на земли населенных пунктов в целях освоения городских территорий;
 3. рассмотреть документацию о порядке передачи земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для освоения территории города;
 4. изучить обоснование передачи земель сельскохозяйственного назначения под расширение города Мурино Ленинградской области;
- определить порядок передачи земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для освоения городской территории города Мурино Ленинградской области;
5. провести анализ экономической целесообразности и подготовить документацию по передаче земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для освоения городской территории г. Мурино Ленинградской области.

Объектом исследования являются социальные отношения, возникающие в результате перевода земель из одной категории в другую.

Предметом исследования является совокупность правовых норм, судебной практики, теоретических исследований, касающихся особенностей передачи земельных участков из одной категории в другую. Методология исследования основывалась на таких методах исследования, как: специальные правовые, сравнительно-правовые, исторические и другие методы обобщения научного материала и практического опыта.

Нормативной основой для изучения послужили: Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, правовые акты Российской Федерации, отдельные правовые акты.

Теоретические основы исследования основаны на трудах зарубежных и российских ученых. Такие как: Н.Н. Аверьянова А.А. Анисимов А.Н. Атанов А.В. Барцев Н.И. Бухтояров А.Н. Ващекин И.В. Ващекина, С.Н. Волков Е.А. Галиновская, А.В. Голубев И.Ю. Ельцова Б.В. Ерофеев, И.Ю. Жилина О.В. Зайгаев Д.Ф. Климов О.Н. Колесова Ю.В. Корнилова И.О. Краснова О.И. Красов В.М. Кроз Д.А. Ловцов П.М. Можаров А.Г. Остапенко П.А. Паулов Р.А. Пилюк А.Н. Потапова М.Е. Рубанова А.С. Рыбалкина С.А. Рябов, А.П. Сергеев К.И. Скловский О.В. Смагина А.В. Улезько О.А. Чередникова, Л. Эннекзерус и другие.

Структурно выпускная квалификационная работа состоит из введения, двух глав, заключения и списка использованной литературы.

ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Нормативно-правовое регулирование процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для развития городской территории в РФ

Земельные правила действуют на основе двух этимологически идентичных концепций недвижимости: «фондовая биржа» и «биржевая торговля». Обратите внимание, что, хотя земельное право имеет то же значение, между этими терминами есть существенная разница. Вы можете различить их по субъективной композиции. Возможные обмены между гражданами и организациями, обмены между государством (муниципалитетом), с одной стороны, и гражданами (организациями), с другой.

Согласно ч. 3 ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации, земля является недвижимым имуществом, и в дополнение к специальным положениям применяются определенные положения Гражданского кодекса Российской Федерации, в частности глава 31. [2] В этом разделе четко определяется договор обмена, согласно которому каждая Сторона обязуется передать право собственности на активы. на другую сторону в обмен на другую. Отсюда следует, что именно из-за субъективной композиции понятие «обмен» имеет более широкое значение «обмена».

Несмотря на то, что законодатель не указывает субъектов валютного соглашения, указанных в главе 31 Гражданского кодекса Российской Федерации, их можно отличить с практической точки зрения, хотя это не окажет существенного влияния на определение видов обмена. и соглашение об обмене. Итак, обмен землями может быть: эквивалентным и неравным.

Для эквивалентного и неравного обмена можно выделить такие качества, как «принуждение» и «добровольность». Критерий «принуждение» можно увидеть в тексте главы V. 2 Земельного кодекса Российской Федерации, недавно введенной.

При регулировании торговли эквивалентными и неравными землями следует руководствоваться общими принципами сделок (глава 9 Гражданского кодекса Российской Федерации), обмена (глава 31 Гражданского кодекса Российской Федерации) и продажи. Право собственности (пункт 7 главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также статья 37 Гражданского кодекса Российской Федерации). [5] Правила купли-продажи в этом случае применяются частично, поскольку стороны этой сделки одновременно играют две роли: как продавцы земли и других товаров, переданных для обмена, а также как покупатели, полученные за обмен предметов. [10] Кроме того, основное различие между землей и законными операциями обмена и продажи заключается в том, что в первом случае компенсация за переданную собственность на землю, полученную взамен, принадлежит другой земле.[20]

Гражданское право требует четкого определения предмета земельного соглашения.[15] Были установлены следующие особенности местности: местоположение (адрес); категория земли; специального назначения; линзы для будущего использования; Общая площадь; земельный кадастровый номер; недвижимость там (если применимо); в чьей юрисдикции находится сайт; права третьих лиц; обязательства сторон.[25]

Этот обмен считается эквивалентным, в котором объекты являются участками одной и той же области, которые важны, то есть имеют одинаковые характеристики [25]. Эквивалентный обмен характеризуется более простой процедурой учета транзакций, а также выдачей свидетельств о праве собственности на землю. При осуществлении данной сделки передача права собственности сторонам, выступающим в качестве покупателей, осуществляется по соглашению об обмене одновременно с выполнением обязательств по передаче товара обеим сторонам (570 Гражданского кодекса Российской Федерации). Передача права собственности на недвижимое имущество по договору купли-продажи недвижимого имущества покупателю подлежит государственной регистрации (551 Гражданского кодекса Российской Федерации).[15]

Несовместимые транзакции - это неравная земельная биржа. В этом случае существует смешанный закон о земле и сделка с недвижимостью, в которой одна из сторон обменивается, обменивая земли меньшей и меньшей стоимости на большую площадь и большую ценность и качество, выплачивая другой стороне компенсацию, деньги или недвижимость. Дополнительный пункт может быть включен в договор обмена земли. Типовое соглашение об обмене земельными ресурсами установлено в письме Роскомзема от 19.10.1994 г. н. 2-16 / 1629.

Эквивалентные и неравные препятствия являются, на мой взгляд, добровольными, поскольку существует полная свободная воля (при наличии нескольких обстоятельств - предназначение страны и правоспособность сторон).

«Принудительный» обмен включен в новую главу V.2 Государственного кодекса Российской Федерации об

обмене земельными участками, принадлежащими государству или муниципалитету, земельными участками, принадлежащими частным владельцам. Такой вывод можно сделать на основании того, что обмен происходит только в том случае, если местоположение удалено по государственным или муниципальным причинам и если место для включения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры соответствует стандартам Градостроительство должно соответствовать), технической инфраструктуре и транспортным средствам или на которых расположены эти объекты (ст. 39.21 ТК РФ).

При «принудительном» обмене, а также в случае добровольного неравного обмена производится дополнительный платеж (разница в стоимости между диаграммами) и диаграмма штата или муниципалитета, цена которых ниже, чем цена покупки конфискованной земли, могут быть переданы владельцу посылки при условии, что:

- Владелец зарегистрированного сайта согласился на этот обмен.
- Владелец получает компенсацию за разницу между стоимостью возмещения стоимости арестованного имущества и имущества, переданного не позднее, чем через 3 месяца после передачи права собственности на арестованное имущество.

Практика и теория еще не прокомментировали эту тему. Однако некоторые ученые отмечают, что эти правила, скорее всего, были введены в качестве альтернативы покупке земли.

Следует отметить, что установление ограничений на права на землю часто является юридическим следствием зонирования. В науке о земельном праве ограничение прав на землю означает «совокупность ограничений на осуществление прав на установленную землю, установленных законом в связи с необходимостью гарантировать различные интересы в обществе, которые могут быть нарушены свободным собственником земли.»

В земельном законодательстве ограничения прав на землю устанавливаются в общественных интересах и являются обязательными. В литературе отмечается, что установление категорий земель и разрешенное использование составляют основу ограничений прав на землю, поскольку на основании этих параметров земля может использоваться людьми только в порядке, установленном законом.

И О. Красов отметил, что ограничения прав на землю являются элементом практически всех категорий земель.

Следует отметить, что установление ограничений на права на землю путем формирования зон с особым правовым режимом и определения особых условий для землепользования в пределах его границ предполагает, прежде всего, учет особенностей земли. Объект, для которого законом предусмотрена необходимость создания зон, и ограничения указаны (ограничения) в инструкции по использованию земельного участка в сравнении с общими требованиями по принадлежности к земельному участку для данной категории и вида разрешенного использования. В то же время ограничения прав на землю, наряду с категоризацией, разрешенным использованием и зонированием, являются неотъемлемой частью правового земельного режима.

Институт зонирования применим в различных сферах жизни общества и может даже использоваться для повышения привлекательности инвестиций на территориях, образующих районы с особыми коммерческими условиями, согласно которым, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 7 Февраля 2011 года, в 165-р и с 06.10. 2011 № 1757-р относится к особым экономическим зонам и территориям территориального развития. Правила об особых экономических зонах и территориях территориального развития наряду с земельными отношениями регулируют отношения в сфере предпринимательской деятельности, например, установление налоговых льгот.

Особенностью правовой земельной системы в особых экономических зонах является то, что они не подлежат регулированию градостроительства (статья 6 (6) Гражданского кодекса Российской Федерации). В то же время земля, принадлежащая к соответствующей категории, была сохранена.

Порядок землепользования устанавливается в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2005 года «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и включает в себя набор запретов и ограничений, например, в соответствии со ст. 4 Закона в особой экономической зоне запрещается разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки минеральных вод и других природных лечебных ресурсов, производства и переработки товаров, облагаемых акцизным сбором (кроме автомобилей и мотоциклов) и сборки квартир (кроме туристско-рекреационной экономической зоны)/

Особенности землепользования в особых экономических зонах не соответствуют требованиям Земельного кодекса РФ для разделения земель на категории, поскольку правовой режим земель отдельных категорий

фактически уточняется путем установления для них специальных правил. Следует добавить, что при сохранении принадлежности к одной из категорий земель земельные участки в пределах особых экономических зон имеют особый правовой режим.

Другой разновидностью зон с особым правовым режимом земельных участков являются зоны территориального развития. Специфика правового режима земельных участков в зонах территориального развития обусловлена тем, что, с одной стороны, они подчиняются требованиям градостроительных норм, но в то же время в тексте Федерального закона от 03.12.2011 № 392-ФЗ «О территориальных зонах развития в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» содержатся правила, запрещающие осуществление определенных видов деятельности (например, в соответствии с пунктом 2 статьи 11 как часть инвестиций. О проекте нельзя производить подакцизные товары, добывать, производить, обрабатывать и т. д. некоторые виды полезных ископаемых (сырая нефть природного газа), драгоценные металлы, драгоценные камни, полудрагоценные камни. В этом случае существует специальное правовое регулирование, которое, по нашему мнению, будет иметь приоритет, если эти виды деятельности обозначены как допустимые в правилах землепользования и застройки).

Изучение правовой природы различных видов зонирования позволяет сделать вывод, что зонирование обеспечивает решение различных проблем, в частности городского планирования (организация землепользования в городах), экологического (установление ограничений на хозяйственную и иную деятельность). Гендер в областях гарантирует конституционное право человека на благоприятную окружающую среду и экологическую безопасность), экономический (повышение привлекательности территориальных инвестиций) и так далее.

В связи с этим можно отметить разницу в объектах правового воздействия правил зонирования (территории областей, поселений, населенных пунктов, земли как природного объекта и природных ресурсов, земли, части земель и т. д.), а также в средствах и способы обеспечения выполнения этих задач (установление видов разрешенного землепользования, ограничений или запретов на осуществление определенных видов деятельности, возложение обязанностей правообладателей на выполнение определенных действий). В то же время институт зонирования представляет собой специальный способ определения правового режима земель, порядка их использования и охраны и основывается на положениях о принадлежности земель к одной из категорий.

Дискуссионным является вопрос о возможности реализации института зонирования территорий на землях сельскохозяйственного назначения. Указанная категория земель представляет особую ценность, поскольку земля в данном случае выступает в качестве основного средства производства в сельском хозяйстве, важнейшим свойством которого является плодородие.

В юридической литературе не сложилось единства мнений по данному вопросу. О. И. Крассов считает, что зонирование земель сельскохозяйственного назначения и, прежде всего, сельскохозяйственных угодий, лишено всякого смысла. С. Н. Волков, напротив, указывает на необходимость зонирования земель сельскохозяйственного назначения на основе землеустроительной документации в соответствии с качественными характеристиками и местоположением земельных участков. В связи с этим он считает необходимой разработку Положения о зонировании территории Российской Федерации, территорий субъектов Российской Федерации, территорий муниципальных образований с целью установления землеустроительных регламентов и правил землепользования для земель сельскохозяйственного назначения, включающих установление правового режима, видов разрешенного использования, минимальных и предельных размеров земельных участков, ограничений, обременений и условий их использования. [18]

Положительный опыт сельскохозяйственного зонирования имеет место в практике США. Данный вид зонирования способствует охране ценных сельскохозяйственных угодий и обеспечивает сохранение земель, служащих основой сельскохозяйственного производства. Сельскохозяйственное зонирование в США предполагает выделение нескольких зон, подразделяемых на категории в зависимости от качества земли и условий ведения сельскохозяйственного производства. При этом учитываются данные почвенных, землеустроительных и топографических обследований. К зоне первой категории относятся участки, наиболее пригодные по природным и другим свойствам для ведения высокопродуктивного сельскохозяйственного производства.

Такие участки разрешается использовать исключительно в сельскохозяйственных целях. Земельные участки, которые уступают по качеству землям первой категории, входят в состав зоны второй категории. Участки, отнесенные ко второй зоне, разрешается использовать как для сельскохозяйственных, так и для

несельскохозяйственных целей. Наименее приспособленные для ведения современного сельскохозяйственного производства и характеризующиеся низким плодородием земельные участки включаются в третью зону и могут предоставляться под строительство промышленных и других сельскохозяйственных объектов и городскую застройку. В некоторых случаях выделяется четвертая зона, куда включаются склоновые и эрозийные земли, которые используются лишь для пастбища скота, сенокоса или почвозащитного лесоразведения.

В ходе проводимого на практике двухуровневого зонирования земель сельскохозяйственного назначения выделяются зоны сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения с учетом плодородия, экономических и иных характеристик земли. В сельскохозяйственных зонах устанавливаются ограничения на использование земельных участков в несельскохозяйственных целях; земли наиболее высокого качества предназначаются лишь для производства сельскохозяйственной продукции. Земельные участки в зонах несельскохозяйственного назначения используются для размещения хозяйственно-бытовых, культурно-оздоровительных, образовательных и иных объектов.

На заседании президиума Государственного совета «О повышении эффективности управления земельными ресурсами в интересах граждан и юридических лиц» предлагалось упразднить категорию земель сельскохозяйственного назначения, усилив механизм зонирования сельхозземель, в том числе посредством включения в нормы законов понятия «сельскохозяйственный регламент», а также установления запрета на изменение границ территориальных зон сельскохозяйственного назначения, входящих в состав особо ценных, продуктивных сельскохозяйственных угодий, устанавливаемых регионами.

Кроме того, в целях сохранения площадей сельскохозяйственных угодий предлагается предусмотреть двухуровневую систему согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований (муниципальное образование – органы государственной власти субъектов Российской Федерации), особенно в случаях, когда предусматривается изменение границ территориальных зон сельскохозяйственного назначения.

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации Текст. : [Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ] // Собрание законодательства РФ. 2001. - № 44. - Статья 4147.
2. Российская Федерация. Законы. О вступлении в силу Земельного кодекса Российской Федерации Текст. : [Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ] // Собрание законодательства РФ. 2001. - № 44. - Статья 4148.
3. Российская Федерация. Законы. О государственной земле Ка-Дастр Текст. : [Федеральный закон от 02.01.2000 г. № 28-ФЗ] // Собрание законодательства РФ. - 2000. № 2. - Статья 149.
4. Российская Федерация. Законы. О электронном ресурсе государственного кадастра недвижимости: [Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ (с изменениями от 5 февраля 2007 г.)]. Режим доступа: <http://www.rg.ru/2007/08/01/kadastr-doc.html>
5. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве Текст. : [Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ] // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2001. - № 26. - Ст. 2582.
6. Российская Федерация. Законы. О плате за землю Текст. : [Закон РСФСР от 11 октября 1991 г. № 1738] // Вестник Съезда народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. - 1991. - № 44. - Статья 1424.
7. Российская Федерация. Президент. Указы. Об осуществлении конституционных прав граждан на землю Текст. : [Указ Президента РФ от 03.03.1996 г. № 337] // Собрание законодательства РФ. 1996. - № 11. - Статья 1026.
8. Российская Федерация. Президент. Указы. О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России Текст. : [Указ Президента Российской Федерации от 27.07.1993 г. № 1767] // Российские новости. - 1993.-29 октября.
9. Бельский В. Р. Многоцелевое землепользование в России: концепции трансформации земель и землеустройства Текст. : похоронное пособие / В.Р. Бельский П.Ф. Лойко. М. : Былина, 2001 .-- 254 е.
10. Бородай, В.А. Формирование экономического механизма землеустройства в субъектах Российской Федерации Текст. / В.А. Бородай // Земельный вестник России. 2004. - № 1. - С. 23-29.
11. Варламов А. А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра Текст. / А.А. Варламов. М. : КолосС, 2007.-383 с.
12. Варламов А. А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 2: Текст землеустройства. / А.А. Варламов. - М. : КолосС, 2005 .-- 528 с.
13. Варламов А. А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 4: Текст оценки земли. / А.А. Варламов, А.Л. Оверчук. -М.:

КолосС, 2006.446 с.

14. Волков С. Н. Землеустройство. Экономико-математические методы и модели. Т. 4. Текст. / С. Н. Волков. - М.: Колос, 2001.696 с. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).
15. Гальченко С. А. Эффективность системы государственного земельного кадастра различных административно-территориальных уровней Текст. : Монография / С. А. Гальченко. М.: МГИУ, 2003. -- 157 с.
16. Государственный (национальный) отчет о состоянии и использовании земель Российской Федерации в 2014 г. Текст. Федеральная служба земельного кадастра России. - М., 2015.269 с.
17. Гранберг А. Основы региональной экономики: о структуре, методологии и содержании Текст. / А. Гранберг // Российский экономический журнал. -2001. - № 4. - С. 101-110.
18. Законодательное регулирование определения арендной платы за землю и выкупной цены на землю в Российской Федерации Текст. : [Материалы парламентских слушаний 13 ноября 2003 г., Москва]. - М.: ЕДИНСТВО-ДАНА, 2003.-202 с.
19. Земельный фонд Российской Федерации по состоянию на 1 января 2014 года. Электронный ресурс. Режим доступа: <http://www.kadastr.ru/availableland2009/>
20. Иванникова, О.М. Состав земель в Российской Федерации: перевод земель из одной категории в другую Текст. / О.М. Иванникова // Имущественные отношения в Российской Федерации. - 2004. - № 2. - С. 15-19.
21. Киндеева, Е.А. Соблюдение принципа единства судьбы земли и недвижимости в сделках Текст. / Е.А. Киндеева М.Г. Пискунова // Имущественные отношения в Российской Федерации. - 2004. - № 2. - С. 49-69.
22. Комов Н. В интересах эффективного землепользования Текст. / Н.В. Комов // Экономика сельского хозяйства России. - 2003. - № 1.
23. Комов Н. В. Российская модель землепользования и землеустройства Текст. / Н.В. Комов. М.: Издательский дом ООО «Институт оценки природных ресурсов», 2001. - 622 с.
24. Кондрашова, О.Н. Совершенствование экономических отношений в процессе землепользования Текст. / ОН. Кондрашова // Земельный вестник России. 2004. - № 2. С. 12-14.
25. Коптев-Дворников В.Е. Оценка земли сельскохозяйственных предприятий Текст. / В.Е. Коптев-Дворников Ю.А. Цыпкин. - М.: ЕДИНСТВО-ДАНА, 2000, - 119 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/diplomnaya-rabota/109013>