

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kontrolnaya-rabota/122024>

Тип работы: Контрольная работа

Предмет: Банковское дело

-

Лизинговые операции и роль банков в их проведении.

Для обновления оборудования, покупки нового транспорта, расширения производственных или офисных площадей требуются крупные финансовые вливания. Если нет возможности одновременно собрать нужную сумму или взять кредит, есть вполне эффективная альтернатива – лизинг.

Несмотря на то, что с английского «lease» переводится как «аренда», лизинг – это своего рода «гибрид» аренды и кредита с привлечением третьего лица – лизинговой компании. Последняя выкупает у продавца имущество и передает его лизингополучателю. Тот выплачивает ежемесячно определенную сумму, которая является одновременно и арендным платежом, и платежом по кредиту (в зависимости от дальнейших намерений пользователя). По окончании указанного в договоре срока имущество можно выкупить по остаточной стоимости или вернуть лизинговой компании.

В классической лизинговой операции участвуют три лица: лизингодатель, лизингополучатель, поставщик (продавец имущества). Взаимоотношения между участниками строятся по следующей схеме. Будущий лизингополучатель, нуждающийся в определенном имуществе, самостоятельно подбирает располагающего этим имуществом поставщика. Из-за отсутствия денег для приобретения имущества он обращается к будущему лизингодателю, имеющему необходимые средства, с просьбой об участии в сделке. Это участие выражается в покупке им имущества у поставщика в собственность и последующей его передаче лизингополучателю в пользование на оговоренных условиях.

Лизингодателем (арендодателем) обычно выступают коммерческие банки, лизингополучателем (арендополучателем, арендатором) — предприятия разных форм собственности, поставщиком имущества — его производители, снабженческо-сбытовые, торговые и другие организации — владельцы имущества. Субъектами лизинга могут быть также предприятия с иностранными инвестициями.

В зависимости от экономических условий число участников сделки может расширяться. Кроме перечисленных трех сторон в сделке в ряде случаев участвуют лизинговые фирмы, которые выполняют роль посредников между поставщиком, лизингодателем и лизингополучателем. За рубежом при крупных многомиллионных сделках число участников может увеличиваться до пяти-шести, в числе которых лизинговые фирмы, трастовые корпорации, финансирующие учреждения и др.

Для коммерческих банков более выгодно обходиться без посредничества лизинговых компаний. В таком случае банк, приобретая имущество, является его покупателем, а сдавая его в аренду по лизинговому соглашению, становится лизингодателем.

Лизинговые операции дают ее участникам ряд преимуществ. Среди них для банков можно отметить следующее:

- расширение круга банковских операций и рост числа клиентов;
- снижение риска потерь от неплатежеспособности клиентов. Банк остается собственником имущества, переданного в аренду и, следовательно, при нарушении условий лизингового договора может потребовать его возврата;
- амортизационные отчисления на имущество, сдаваемое в аренду, не облагаются налогом и могут служить источником средств для закупки нового имущества;
- величина арендной платы за предоставление имущества в рамках лизинга может быть выше, чем процентная ставка по долгосрочным кредитам, выдаваемым на тот же срок. Данное положение оправдано предоставлением клиенту кроме ссуды реального наполнения в виде машин, оборудования, иного имущества, а также предоставлением ряда услуг, сопутствующих этой операции;
- при осуществлении лизинговых операций банк зачисляет на свой счет арендную плату на определенную дату, что намного проще начисления и учета процентов по ссудам предприятий в процессе долгосрочного кредитования.

Заинтересованность арендаторов объясняется такими обстоятельствами:

- возможностью осуществления технического перевооружения, увеличения производственной мощности

без больших начальных капитальных вложений, а отсюда — ростом производства, реализации, прибыли;

- гарантией обеспечения материального наполнения от оказанной банком операции;
- возможностью стопроцентного кредитования. При использовании обычного кредита для покупки имущества предприятие должно часть его стоимости оплатить за счет собственных средств. При лизинге договор заключается на полную стоимость имущества. Арендные платежи обычно начинаются после поставки имущества арендатору, либо позже;
- гибкостью лизингового договора по сравнению с кредитным, который всегда предполагает ограниченные сроки и размеры погашения. При лизинге арендатор, рассчитывая на поступление доходов, может выработать с банком удобную для него схему платы по срокам (ежемесячно, ежеквартально), по сумме. Погашение обычно начинается после получения выручки от реализации продукции, произведенной на оборудовании, взятом в лизинг. Ставка может быть фиксированной или плавающей;
- риск устаревания основных фондов ложится на банк;
- в балансе предприятия поддерживается оптимальное соотношение собственного и заемного капитала. Особенностью сделки лизинга является снижение выкупной цены имущества к окончанию действия договора. Это происходит за счет амортизации – ежегодного списания части стоимости актива по мере его износа. Учитывается амортизация по специальным формулам и не зависит от реального износа товара. В сделках лизинга по отдельным видам имущества применяется ускоренная амортизация, за счет чего к концу действия договора транспорт или оборудование имеют нулевую стоимость и переходят во владение лизингополучателя без дополнительной оплаты.

Согласно федеральному закону «О финансовой аренде (лизинге)» (№164-ФЗ с последующими изменениями), в лизинг можно сдавать движимое и недвижимое имущество: автотранспорт, оборудование, объекты недвижимости, предприятия как хозяйственные комплексы.

Предметом лизинга не могут быть природные объекты, земельные участки и имущество, ограниченное в обороте. Исключением в этом смысле является оружие – его РФ вправе продавать другим странам в лизинг на условиях, закрепленных в международных договорах и законе о военно-техническом сотрудничестве.

Есть и другие ограничения на лизинг, устанавливаемые самими лизингодателями. В частности, отказ получают покупатели, желающие приобрести в лизинг:

- Низко ликвидное имущество (например, определенные марки автомобилей или оборудования, которые лизингодатель не сможет реализовать в случае, если лизингополучатель нарушит условия договора и имущество вернется к владельцу).
- Имущество определенных производителей (в частности, оборудование заводов, которые известны ненадежностью своей продукции: лизингодателям не нужен хлам, который им вернут лизингополучатели, также им вряд ли захочется связываться с постоянными гарантийными ремонтами).
- Имущество старше 5-7 лет (особенно это касается автотранспорта).

В настоящее время различают три вида лизинга:

1. Финансовый. Одна из самых распространенных форм лизинга. Участниками являются 3 стороны. По окончании срока действия договора основные средства переходят во владение к получателю.
 2. Оперативный. При данной форме лизинга с окончанием срока соглашения имущество подлежит возврату лизинговой организации. Данный вид на практике можно встретить довольно редко.
 3. Возвратный. При данном виде лизинга затраты лизингодателя покрытию платежами не подлежат. Лизингодатель приобретает основные средства заранее, без определения конкретного арендодателя. При данном виде кредитования поставщиком и потребителем является одно и то же лицо.
- По предмету и объекту сделки лизинг можно разделить на следующие

-

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kontrolnaya-rabota/122024>