

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/154488>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Гражданское право

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
Глава 1. Общая характеристика земельных участков, как объектов гражданского права. Порядок регистрации и учета земельных участков	5
1.1 Характеристика земельных участков, как объекта гражданских прав	5
1.2 Порядок регистрации и учета земельных участков	11
Глава 2. Правовое регулирование права собственности на земельном участке. Контроль за соблюдением и ответственность за нарушение земельного законодательства	20
2.1 Права и обязанности собственников земельных участков	20
2.2 Контроль за соблюдением и ответственность за нарушение земельного законодательства	30
Заключение	45
Список источников литературы	47

Введение

Россия обладает большими богатствами, созданными самой природой, и эти богатства-ее земля, которые в своей специфике, являются недвижимым объектом, который в свою очередь требует установления ее в нормах права.

Неотъемлемым элементом любого объекта недвижимости, его природным элементом выступает земельный участок.

Земельный участок-это недвижимая вещь, представляющая собой часть земли с определенными и зафиксированными в установленном порядке пространственными характеристиками (границами, местоположением, площадью), иными физическими и юридическими характеристиками (целевым назначением), которая имеет индивидуальный кадастровый номер и составными частями которой могут быть почва, водные объекты, деревья и другие растения, а также иные прочно связанные с землей объекты. Одним из главных источников процветания любого государства является принадлежащие ему земельные ресурсы. От того, в чьих руках находится земля, для чего и как она используется, в конечном счете, зависят благополучие каждого члена общества, социальный прогресс, развитие экономики и экологическое равновесие. Это предопределяет необходимость совмещать два понятия: с одной стороны, принадлежность земельных ресурсов всему обществу, с другой стороны, частная собственность на землю, закрепленную за конкретным хозяином. Земля испокон веков считалась самым большим богатством и в настоящее время ее можно назвать базисом любой недвижимости. Земельные правоотношения являются сложными и многогранными по своей правовой природе, каждая отдельная грань регулируется различными правовыми нормами, а именно: конституционно-правовыми, гражданско-правовыми, семейно-правовыми, земельно-правовыми, эколого-правовыми и другими нормами права.

Целью курсовой работы является изучение и анализ законодательства, регулирующего отношения, связанные с гражданско-правовым режимом земельных участков.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Дать общее понятие характеристики земельного участка, как объекта гражданского права;
2. Рассмотреть порядок регистрации и учета земельных участков;
3. Изучить права и обязанности собственников земельных участков;
4. Рассмотреть категорию контроля и ответственность за соблюдение норм земельного законодательства.
5. Объектом исследования настоящей работы являются общественные отношения, связанные с земельными участками.

Предметом являются гражданско- правовой режим земельных участков.

Данная работа состоит из двух глав, а также введения и заключения. В первой главе рассматривается общая характеристика земельных участков, как объектов гражданского права, порядок регистрации и учета земельных участков. Во второй главе рассматривается правовое регулирование права собственности на земельном участке, контроль и ответственность за соблюдение норм земельного законодательства.

Глава 1. Общая характеристика земельных участков, как объектов гражданского права. Порядок регистрации и учета земельных участков.

1.12 Характеристика земельных участков, как объекта гражданских прав.

Формулировка земельного участка закреплена в Земельном кодексе и который формирует и регулирует земельные отношения. Согласно п.3, ст.63 ЗК РФ земельный участок является объектом права собственности. И ссылаясь на нормы земельного законодательства земельный участок как объект права собственности является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет ряд характеристик, по которым можно определить различие и индивидуальность качеств. Таким образом следует вывод о том, что земельное законодательство фиксирует земельные участки как объект недвижимости, с выделением индивидуальной сферы в правоотношениях.¹

Земельное законодательство регулирует земельные отношения, под которым согласно п.1 ст.3 ЗК РФ понимаются отношения, связанные с внедрением и охраной территорий в Российской Федерации как природных ресурсов жизни и деятельности людей, живущих на собственной земле. Из данной общепризнанных норм следует понимать, что народам, живущим на земле того или иного субъекта РФ, обязаны быть гарантирована охрана и внедрения земли и иных природных ресурсов как натурального богатства, значения общенародного смысла. Исходя из принципа толкования закона, мы можем признать, что правовое регулирование отношений, связанных с территорией, в рамках земельного законодательства надлежит быть ограничено общепризнанными нормами, направленными на внедрение и охрану земли как природных ресурсов жизни и как социального достояния.²

Внедрение земли подразумевает использование ее земель для жизни и деятельности людей. Это означает, что внедрение территорий надлежит сопровождать максимально действующим вовлечением в естественный образ всех территорий и их адекватного применения. Таким образом, одной из задач законодателя в правовом регулировании земельных отношений, которая принимает решение в рамках ст.7 ЗК РФ-земли в Российской Федерации разделяются на конкретные категории. Внедрение территорий исполняется с соблюдением установленного в законе для их мотивированного смысла. В этом заключается все основы земельного права, согласно которому территория, в чьем бы владении она не пребывала, обязана применяться в согласовании с ее предназначением, которое установлено земельным законодательством как раз для данной категории территорий. При этом целевое предназначение земельных участков, оказавшихся во владении тех или же других собственников, отмечая их к конкретной категории отражаются в Едином муниципальном реестре недвижимости, землеустроительной и градостроительной документации. Собственно, что касается охраны территории, ее задача определена в ст.12 ЗК РФ.³

В согласовании с действующим законодательством служба охраны территории ориентирована на предотвращение и ликвидацию загрязнения, истощения, деградации, порчи, ликвидации территорий и основ и другого неблагоприятного влияния на земли, а также обеспечение адекватного применения

территорий, для восстановления плодородия основ на территориях сельскохозяйственного назначения и совершенствования территорий. Определив землю как естественный объект и естественный ресурс в качестве объекта земельных отношений, законодатель установил надлежащее основы правового регулирования земельных отношений, которые основаны на экологических началах, потому что территория в первую очередь рассматривается как база жизни и работы человека.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020)
2. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция)
3. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция)
4. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021)
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ
6. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021)
7. "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 04.02.2021)
8. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 04.02.2021)
9. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.12.2020)
10. "Уголовный кодекс Российской Федерации" от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от 30.12.2020)
11. Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1 (последняя редакция)

Специальная литература

1. Аверьянова, Н.Н. Земельное право. Практикум / Н.Н. Аверьянова.-М.: Проспект, 2018.-234 с.
2. Боголюбов, С. А. Земельное право / С.А. Боголюбов.-М.: Юрайт, 2017.-416 с.
3. Ершов, Владимир Все о земельных отношениях. Кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность / Владимир Ершов.-М.: ГроссМедиа, РОСБУХ, 2018.-416 с
4. Крассов, О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: Монография / О.И. Крассов.-М.: Норма, 2017.-118 с.
5. Лунева Е.В. Проавовой режим земельных участков в особо охраняемых природных территориях. М.: Статут, 2018. 159 с
6. Суперека, С. В. Земельное право. Учебный минимум для сдачи экзамена и зачета / С.В. Суперека.-М.: Юриспруденция, 2017.-796 с.
7. Экологическое право и земельное право России. Методические материалы под ред. Голиченков А.К. М.: Городец, Норма, 217. 528 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/154488>