

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/referat/162482>

Тип работы: Реферат

Предмет: Экономика предприятия

Введение 3

1. Правовое регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации 4

2. Понятие и основные цели оценки стоимости предприятия 6

3. Этапы процесса оценки и принципы оценки стоимости предприятия 13

Заключение 18

Список использованной литературы 19

Введение

По мере развития рыночных отношений потребность в оценке предприятия постоянно возрастает. Оценка предприятия позволяет оценить рыночную стоимость собственного капитала бизнеса.

Потребность в оценке стоимости возрастает при инвестировании, кредитовании, страховании, исчислении налоговой базы предприятия. В результате оценки выявляются все возможные подходы к управлению предприятием для обеспечения максимальной эффективности и увеличения рыночной стоимости предприятия. Это и обуславливает актуальность выбранной темы исследования.

Среди отечественных авторов, рассматривающих вопросы оценки стоимости бизнеса необходимо отметить С.В. Валдайцева, И.А. Егереву, Ю.В. Козыря, В.Н. Лившица, М.А. Федотову, Е.В. Чиркову, однако в трудах указанных авторов отсутствует эмпирическая проверка эффективности предложенных методик оценки. Цель работы заключается в проведении оценки стоимости предприятия и его активов.

1. Правовое регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации

Как объект правового регулирования в Российской Федерации оценочная деятельность направлена на установление стоимости объекта оценки, которая осуществляется в соответствии с законодательством и несет правовые последствия. Доказательным значением является отчет, составленный специалистом – оценщиком об оценке имущества .

Регулирование оценочной деятельности в России осуществляются на основании Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также на основании иных федеральных законов РФ, которые касаются вопроса оценочной деятельности.

К нормативно – правовым актам РФ в соответствии со ст.3 ГК РФ относятся:

- Конституция Российской Федерации;
- Указы Президента Российской Федерации;
- Постановления Правительства Российской Федерации;
- Акты министерства и иных федеральных органов исполнительной власти.

В РФ существуют два основных Постановления Правительства, которые регулируют оценочную деятельность. Постановления правительства РФ:

Об оценочной деятельности в Российской Федерации Федеральный Закон №135-ФЗ от 29.07.1998г.;

Об утверждении стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности:

- общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1), утвержден приказом МЭРТ РФ № 256 от 20.07.2007г.;
- цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2), утвержден приказом МЭРТ РФ № 255 от 20.07.2007г.;
- требования к отчету об оценке (ФСО № 3). Утвержден приказом МЭРТ РФ № 254 от 20.07.2007г.;
- международные стандарты оценки МСО – 2007.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» определяются такие понятия как «оценочная деятельность» и «рыночная стоимость».

Оценочная деятельность является видом профессиональной деятельности. Ее вправе осуществлять лица,

признанные субъектами оценочной деятельности. Цель оценочной деятельности заключается в определении стоимости объекта оценки.

Субъектами оценочной деятельности выступают физические лица, ответственность которых застрахована на основании требований, предусмотренных ст. 24.7 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Объектами оценки являются вещи, имущественные права, работы, услуги, информация и иные объекты гражданских прав, которые участвуют в гражданском обороте (п. 3 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»).

Основанием для проведения оценки является заключение договора на проведение оценки предприятия с помощью услуг оценщика или юридического лица. Договор заключается в письменной форме и содержит цель, описание объекта оценки, вид стоимости объекта, размер денежного вознаграждения за проведение оценки, даты оценки и другие сведения. Итоговым документом по результатам оценки служит отчет об оценке объекта оценки.

К стандартам оценочной деятельности относятся следующие стандарты:

- федеральные стандарты оценочной деятельности;
- стандарты и правила оценочной деятельности.

Федеральные стандарты разрабатываются национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков (ст. 20 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). Организации не наделены публичными и властными полномочиями.

В результате рассмотрения правового регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации можно сделать вывод, что оценочная деятельность в России регулируется государством на разных уровнях: федерального законодательства и исполнительной власти. Обязательным условием для оказания услуг по оценке объекта является наличие у оценочной компании лицензированных оценщиков – членов СРОО.

2. Понятие и основные цели оценки стоимости предприятия

Объектом оценки предприятия выступает деятельность, направленная на получение прибыли и осуществляемая на основе функционирования имущественного комплекса предприятия. Предприятие является объектом гражданских прав и вступает в хозяйственный оборот, в результате которого возникает потребность в оценке стоимости.

В состав имущественного комплекса предприятия входят земельные участки, здания, сооружения, машины, оборудования, транспортные средства, инвентарь, сырье, продукция, имущественные обязательства. При оценке предприятие оценивается полностью.

Предметом сделки рыночной оценки является стоимость объекта. Стоимость предприятия представляет собой объективный показатель результатов функционирования. Оценка стоимости бизнеса включает в себя

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая, вторая, третья с изменениями).
2. Налоговый кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. №146ФЗ (с изменениями).
3. Налоговый кодекс Российской Федерации от 05.08.2000г. №117-ФЗ (с изменениями).
4. Федеральный закон от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ (с изменениями).
5. Приказ министерства Финансов от 06.11.2001г. № 274 «Об утверждении порядка проверки, текущего финансового состояния организации – получателя бюджетного кредита».
6. Федеральные стандарты оценки ФСО№1, ФСО32, ФСО№3 от 20.07.2007г. №254-256.
7. Валдайцев, С.В. Оценка бизнеса: учебник / С.В. Валдайцев. - М.: Проспект, 2020. - С. 89-121.
8. Иванов, И.В. Оценка бизнеса: Методы и модели оценки стоимости предприятий традиционных и наукоемких отраслей: учебное пособие / И.В. Иванов. - М.: ИНФРА-М, 2019. - С. 90-99.
9. Коупленд, Т. Стоимость компаний: оценка и управление: учебное пособие / пер. с англ. - М.: Олимп-Бизнес, 2020. - С. 132-200.
10. Масленкова, О.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник / О.Ф. Масленкова. - М.: КноРус, 2019. - С. 67-121.
11. Попков, В.П. Оценка бизнеса. Схемы и таблицы: учебное пособие / В.П. Попков. - СПб.: Питер, 2020. - С. 110-143.
12. Щербаков, В.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебное пособие / В.А. Щербаков. -М.: Проспект, 2019. - С. 80-101.
13. Щербаков, В.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебное пособие / В.А. Щербаков. -М.:

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/referat/162482>