

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kontrolnaya-rabota/163220>

Тип работы: Контрольная работа

Предмет: Гражданский процесс

Оглавление

Введение 3

Глава 1. Правовые основы организации нотариальной деятельности 4

1.1. Понятие и назначение системы нотариата 4

1.2. Источники права о нотариате 6

1.3. Конституционно-правовой статус нотариуса в современных условиях 9

Глава 2. Нотариальная форма защиты и охраны прав 11

2.1. Разграничение компетенций между нотариальными органами 11

2.2. Виды нотариальных действий и компетенция нотариусов. Судебная практика 13

Заключение 20

Библиографический список 21

Введение

В последние годы в деятельности нотариуса произошли определенные изменения. В связи с переходом к рыночным экономическим отношениям, разнообразием форм собственности, развитием предпринимательства, выходом на экономические пространства возникла необходимость в реформировании нотариуса. И сейчас российский нотариус претерпевает ряд существенных изменений, что делает выбранную мной тему актуальной. В 1993 году был принят новый закон о нотариате «Основы законодательства Российской Федерации о нотариусах», который был официально утвержден в нашей стране частным нотариусом.

На данный момент в экономическом пространстве существует два реестра: государственный и частный. Единственное различие между ними состоит в том, что нотариус полностью передает гонорар за совершение нотариальных действий государству и получает от него гарантированную заработную плату, нотариус, практикующий частную практику, взимает плату, которая остается у него в полном объеме (кроме налогов и другие платежи, предусмотренные законодательством).

Глава 1. Правовые основы организации нотариальной деятельности

1.1. Понятие и назначение системы нотариата

Термин «нотариус» неоднозначен и одновременно обозначает, прежде всего, систему органов и должностных лиц (нотариусов и других лиц, имеющих право выполнять нотариальные функции), наделенных законом правом совершать нотариальные действия. и, во-вторых, отрасль законодательства, законодательством которой регулируется нотариальная деятельность; в-третьих, учебный курс, целью которого является изучение вопросов нотариального процесса и деятельности его участников в нотариальной сфере.

Исторически возникновение нотариуса связано с развитием гражданского оборота и гражданского общества, необходимостью оказания помощи своим подданным в реализации их прав и выполнении ими своих обязанностей, заключении сделок и закреплении приобретенных прав. в юридической форме. История нотариусов совпадает с историей тестов, когда устные тесты были заменены письменными. Одна из книг по истории французского нотариуса А. Моро называется «Les metamorphoses du scribe» - «Метаморфозы писаря», что удачно отражает исторический путь развития этой юридической профессии .

1.2. Источники права о нотариате

Вопрос об источниках нотариального права имеет большое юридическое значение, поскольку в нотариальной практике постоянно возникают вопросы о выборе стандарта, которому следует руководствоваться при составлении конкретного нотариального акта.

Объем источников нотариального производства указан в ст. 1 и 5 Основ законодательства Российской

Федерации о нотариате, которые применяются с учетом Конституции Российской Федерации 1993 года, принятой после Правил. К ним относятся Конституция Российской Федерации, международные договоры, конституции и статуты субъектов Федерации, основы законодательства Российской Федерации о нотариате, федеральные законы и законы субъектов Федерации .

1.3.Конституционно-правовой статус нотариуса в современных условиях

Основная обязанность нотариуса - юридическое обслуживание населения. Такие общественные услуги являются юридически и социально значимыми видами деятельности в интересах общества, государства и граждан, и ключевым фактором здесь является не столько субъект, предоставляющий общественные услуги, сколько то, чем они являются и в чьих интересах они предоставляются. Исходя из этого, основная обязанность нотариуса - оказывать публичные юридические услуги в интересах не только клиентов, но и общества, и государства .

Глава 2.Нотариальная форма защиты и охраны прав

2.1.Разграничение компетенций между нотариальными органами

Нотариальную деятельность в Российской Федерации осуществляют нотариусы, должностные лица органов исполнительной власти, уполномоченные на совершение нотариальных действий. Нотариальные действия от имени Российской Федерации на территории других государств осуществляются должностными лицами консульских учреждений Российской Федерации, уполномоченными на их совершение. Компетенция нотариусов и их должностных лиц различна.

Компетенция нотариусов в частной практике или в государственной нотариальной конторе одинакова, за некоторыми исключениями. Нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе, помимо других нотариальных действий выдают свидетельства о праве на наследство и принимают меры по защите наследственного имущества .

Компетенция должностных лиц консульских учреждений Российской Федерации по совершению нотариальных действий имеет некоторые отличия от компетенции нотариусов и должностных лиц органов исполнительной власти. В компетенцию консульских учреждений не входит удостоверение договоров об отчуждении и залоге имущества, находящегося на территории Российской Федерации; они не отправляют заявления от граждан и организаций, не удостоверяют неоплату чеков и не опротестовывают счета.

В этом вопросе различают следующие виды юрисдикции: нотариусы, должностные лица органов исполнительной власти и консульских учреждений. Нотариусы обладают широчайшей компетенцией в этом вопросе. Законодательство о нотариусах не предусматривает их особой компетенции в этом вопросе. Все нотариусы и нотариусы, которые там работают, обладают одинаковой компетенцией .

Нотариус не должен быть предвзятым при совершении нотариального действия. Он не должен иметь иного интереса, кроме официального, в совершенном нотариальном действии. При этом нотариус не вправе совершать нотариальные действия от своего имени и от своего имени, от имени и от имени своего супруга (супруги) и его родственников (родителей, детей, внуков). Если нотариус не вправе совершать нотариальное действие, то такое действие может быть совершено у любого другого нотариуса. Если законом установлена исключительная территориальная компетенция, то при самоустранении нотариуса место совершения этого нотариального действия определяется в порядке, установленном Министерством юстиции Российской Федерации.

Нотариальное действие не всегда может быть выполнено сразу. Закон устанавливает обязательные и необязательные случаи отсрочки совершения нотариального действия.

По требованию заинтересованного лица, оспаривающего в суде право или факт, удостоверение которых требует другое заинтересованное лицо, оформление нотариального акта может быть отложено на срок, не превышающий 10 дней. Если в течение этого срока суд не получит сообщения о поступлении заявления, акт должен быть оформлен .

2.2.Виды нотариальных действий и компетенция нотариусов. Судебная практика

В действующих нормативных правовых актах отсутствует юридическое определение понятия «нотариальный акт». Исходя из содержания Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, нотариальное действие может быть определено как действие нотариуса или уполномоченного должностного лица, совершенное в строго определенном законодательством порядке от имени Российской Федерации с целью совершить акт правового значения, направленный на защиту прав и законные интересы субъектов в области бесспорной юрисдикции.

В то же время понятие нотариального действия неоднозначно и одновременно обозначает, во-первых,

содержание процедуры нотариального действия, выражающееся в последовательном исполнении всей системы юридических фактов (динамическое понятие нотариального действия), и, во-вторых, результат нотариального судопроизводства как юридический факт (статичное понятие нотариальных действий) . Причем эти знаки должны присутствовать в их единстве, что делает нотариальный акт совершенным и действительным. Отсутствие хотя бы одной из отметок приводит к признанию нотариального акта недействительным, если его обжалуют в суде .

Таким образом, основные характеристики нотариального действия следующие:

- 1) нотариальные действия совершаются только определенным кругом лиц, установленным федеральным законом - нотариусами, должностными лицами органов исполнительной власти и консульских учреждений;
- 2) нотариальные действия совершаются от имени Российской Федерации, что подчеркивает официальный и публичный статус данного правового действия;
- 3) нотариальный акт должен быть предусмотрен федеральным законом;
- 4) нотариальные действия совершаются в рамках особой процедуры нотариальной процедуры, характеризующейся строгой последовательностью порядка ее осуществления;
- 5) нотариальный акт должен соответствовать требованиям законодательства не только по порядку его совершения с точки зрения правил нотариального судопроизводства, но и по существу самого акта, определяемого нормами материального права реализовано в этом законе .

Примером может служить гражданское дело, когда истец обратился в суд с иском к гражданину А. о признании сделки недействительной и выселении.

Как установил суд, истец и А. заключили договор купли-продажи земельного участка и жилого дома в простой письменной форме. Данный договор зарегистрирован в представительстве МОРП.

По условиям договора земельный участок и дом продаются за 105 тысяч рублей, из которых к моменту подписания договора оплачено 30 тысяч рублей, а оставшиеся 75 тысяч рублей оплачены. Покупатель обязался произвести оплату равными частями в течение пяти месяцев.

Стороны знают друг друга около 10 лет, с тех пор, как Э-ты приехал из Баку в качестве вынужденного переселенца, истец на какое-то время снял им квартиру, помог в решении других проблем, между ними сложились доверительные отношения.

Как установил суд, ответчик Э. убедил истца подписать договор, сославшись на то, что для получения гражданства и паспорта гражданина Российской Федерации ей необходимо иметь постоянную регистрацию, при этом она утверждала, что ничего не будет. изменить, что истец будет использовать дом и землю, что за пользование домом и участком ответчик обещал платить ей 500 долларов в месяц.

Однако истец отказалась брать деньги, заявив, что не продает дом. Затем А. отправил указанную сумму переводом, который через некоторое время вернул. Свидетели подтвердили доводы истца, по словам А., они знают, что ответчик должен был заплатить по 500 долларов США за «закладную».

Кроме того, суд установил, что стороны не составили акт передачи жилого дома и земельного участка ни при подписании договора, ни после, что, по мнению суда, также подтверждает довод истца о наличии устного Соглашение между ней и ответчиком о регистрации касается решения проблем А. с регистрацией и гражданством, а не о фактической продаже земли и жилого дома .

Заключение

Институт нотариусов - орган превентивного (превентивного) правосудия, препятствующий обращению граждан в суд в случаях, когда возникновение или реализация неоспоримого субъективного права требует публичного волеизъявления компетентного органа, официального признания и подтверждения этого. Правильно. Нотариальные услуги характеризуются сильной направленностью и неограниченным кругом вопросов, требующих нотариальной юридической помощи. Нотариус является одновременно представителем гражданского общества и обладателем публично-правовых полномочий. Особенность института нотариусов состоит в том, что он носит дуалистический характер, действуя на границе частной и общественной сфер.

Библиографический список

1. Конституция и государственная символика Российской Федерации. - М.: Эксмо, 2016. - 64 с.
2. Гражданский и арбитражный процесс, нотариат, обязательственные отношения. С комментариями. - М.: БЕК, 2016. - 492 с.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая. - Москва:

Перспектив, КноРус, 2016. - 640 с.

4. Налоговый Кодекс Российской Федерации: Часть первая и вторая. - Москва: Перспектив, КноРус, 2016. - 1056 с.
5. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: федер.закон от 21.07.1997 года № 122-ФЗ (с изм. на 01.05.2016). - Москва: Эксмо, 2016 - 27 с.
6. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате: текст с изм. и доп. на 2016 г. - М.: Эксмо, 2016. - 64 с.
7. Алешина, Т.Е. Нотариальный процесс в рамках реализации охранительной функции права //Т.Е.Алешина. - Правовая культура. 2016. № 1 (24). С. 94-98.
8. Борисова, Е.А. Правовые основы нотариальной деятельности в Российской Федерации: Учебник / Под ред. Е.А. Борисовой. - М.: Юстицинформ, 2016.- 480 с.
9. Грудцына, Л. Ю. Адвокатура, нотариат и другие институты гражданского общества в России / Л.Ю. Грудцына. - М.: Деловой двор, 2016. - 352 с.
10. Гурлянд, Я. Юридический лексикон, объясняющий термины и институты всех прав судопроизводства, судостроительства и нотариата. Том 1 / Я. Гурлянд. - М.: ЁЁ Медиа, 2017. - 810 с.
11. Демидов, М.В. Право глав местных администраций специально уполномоченных должностных лиц местного самоуправления на совершение нотариальных действий/ М.В. Демидов, Е.И. Соколова// Конституционное и муниципальное право. - 2016. - №1.- С.74-79.
12. Демидова, А.А. Проблемы самозащиты гражданских прав в гражданском праве // В сборнике: Наука и образование: сохраняя прошлое, создаём будущее сборник статей X Международной научно-практической конференции: в 3 ч. 2017. С. 218-221.
13. Дубинина, О.А. Понятие и содержание защиты гражданских прав // Современные научные исследования и инновации. 2018. № 2 (82). С. 36.
14. Кудрявцева, Е.В. Исполнительная надпись нотариуса и судебный приказ/ Е.В. Кудрявцева// Законодательство. - 2016. - № 4. - С. 11-20.
15. Лаврова, С.В. Самозащита гражданских прав и пределы ее осуществления // В сборнике: Современные тенденции развития России: путь к эффективности Материалы XI Международной заочной научно-практической конференции. 2017. С. 310-315.
16. Лизунова, И. В. Краткий курс по нотариату / И.В. Лизунова. - М.: Окей-книга, 2017. - 144 с.
17. Макаренко, О. Н. Нотариат в Российской Федерации / О.Н. Макаренко. - М.: Феникс, 2017. - 314 с.
18. Михайленко, Н.М. Современная концепция защиты в гражданском праве // В сборнике: Актуальные проблемы реформирования гражданского и предпринимательского права Материалы II Всероссийской очно-заочной научно-практической конференции с иностранным участием. Сборник статей. Ответственные редакторы Е.Б. Овдиенко, А.И. Коновалов. 2017. С. 135-143.
19. Никитин, Е.А. Институт защиты гражданских прав // Сборник статей по итогам Международной научно-практической конференции: в 6 ч.. 2017. С. 144-147.
20. Очкасов, Н.О. Крайняя необходимость как мера самозащиты в гражданском праве // Наука среди нас. 2017. № 4 (4). С. 394-397.
21. Петрова, И.В. Защита гражданских прав // В сборнике: Общество и личность: гуманистическая идея в теории и практике Материалы IV Всероссийской научно-практической конференции с международным участием. 2016. С. 193-197.
22. Сучкова, Н. В. Нотариат. Учебник для академического бакалавриата. — М.: Юрайт, 2019. 378 с.
23. Ушаков, А. А. Комментарий к основам законодательства Российской Федерации о нотариате (постатейный). — М.: Деловой двор, 2019. 592 с.
24. Фрик, О.В. Нотариус в гражданском и арбитражном процессе: Некоторые вопросы теории и практики/О.В. Фрик//Арбитражный и гражданский процесс. - 2016.-№ 1 - С.3-7.
25. Харитонова, Ю. Нотариальное удостоверение решений собраний участников обществ с ограниченной ответственностью: загадки законодателя/Ю. Харитонова// Хозяйство и право. - 2015. - № 7. - С. 40- 48.
26. Ширипов, Д. В. Нотариат России / Д.В. Ширипов, М.Н. Малахова. - М.: Дашков и Ко, 2016. - 288 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kontrolnaya-rabota/163220>