

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/177357>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Гражданское право

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 1

ВВЕДЕНИЕ 2

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

4

1.1. Понятие и особенности договора строительного подряда 4

1.2. Предмет и иные условия договора строительного подряда 9

2. СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

13

2.1. Права и обязанности подрядчика

13

2.2. Права и обязанности заказчика 15

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

19

3.1. Ответственность подрядчика

19

3.2. Ответственность заказчика 22

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 25

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК 28

51. Чернишкина, Г.Н. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ / Г.Н. Чернишкина // Право в Вооруженных Силах. - 2004. - №2. - С. 32-37. 33

ВВЕДЕНИЕ

Объекты недвижимости являются необходимой частью жизни и существования граждан, публично-правовых образований, а также различных субъектов хозяйственной деятельности. Они используются в целях удовлетворения бытовых или профессиональных потребностей любых участников общественных отношений. Социально-экономическая значимость строительных отношений проявляется в их особенностях, таких как достаточно долгий период выполнения работ, высокие затраты на их проведение, большое количество участников, конечный результат в виде объектов недвижимости.

Актуальность работы заключается в том, что строительные правоотношения повсеместно распространены, круг их участников постоянно увеличивается. Для успешного использования нормативной базы, которую предоставляет Гражданский кодекс Российской Федерации, необходимо изучение теоретических, а также практических аспектов данного договора. Кроме того, сформировался огромный массив судебной практики, который не отличается должным единообразием.

Цель исследования – раскрыть особенности правового регулирования договора строительного подряда, выявление проблем и формулирование предложений по их устранению.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. определить правовую природу договора строительного подряда;
2. рассмотреть основные нормативно-правовые акты, регулирующие данные общественные отношения, изучить их особенности;
3. раскрыть права и обязанности субъектов договора строительного подряда;

4. уточнить существенные условия договора строительного подряда;

5. рассмотреть правоприменительную практику реализации договора строительного подряда.

Объектом исследования выступают гражданские правоотношения, связанные со строительством объектов недвижимого имущества и реализацией договоров строительного подряда.

Предметом исследования выступает договор строительного подряда.

При проведении исследования задействованы общенаучные методы, такие как дедукция, индукция, анализ, синтез, а также специально-юридические методы – формально-юридический.

Теоретической основой являются труды таких юристов, как: Ю.Ф. Беспалов, М.И. Брагинский, О.С. Иоффе, А.П. Сергеев, Е.А. Суханов, Ю.К. Толстой, А.М. Эрделевский, С.П. Юшкевич.

Нормативно-правовую основу исследования составили Гражданский кодекс Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ), а также Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ). Эмпирическую основу исследования составила практика Высшего Арбитражного Суда, арбитражных судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов округов, а также арбитражных апелляционных судов.

Курсовая работа состоит из введения, трех глав, заключения и библиографического списка.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

1.1. Понятие и особенности договора строительного подряда

В экономике любого общества основное место занимают отношения по созданию материальных ценностей, выражающее содержание общественного производства. Закон, придающий им юридическую форму, выполняет функцию одного из основных регуляторов процесса создания материальных благ, которые впоследствии попадают в сферу имущественного оборота, который регулируется другими юридическими институтами (купля-продажа, мена, дарение и т. д.).

По договору строительного подряда подрядчики обязуются в определенные по договорам сроки построить по заданиям заказчиков определенные объекты или исполнять другую строительную работу, а заказчики обязуются создавать подрядчикам необходимые условия для исполнения работы, принимать результаты работы и уплачивать установленную цену - данное определение договоров строительного подряда закрепляется в п. 1 ст. 740 ГК РФ.

По правовой природе договор строительного подряда является консенсуальным, так как признается заключенным с момента согласования существенных условий заказчиком и подрядчиком исходя из смысла п.1 ст.740 ГК РФ. Данный договор является возмездным так как устанавливает обязанность заказчика оплатить результат выполненных работ. Договор является синаллагматическим, так как создает обязанности для обеих сторон правоотношений строительного подряда. На основании изложенного можно сделать вывод о том, что договор строительного подряда берет свои истоки от римского права и ему уделяется особое внимание со стороны государства. Данный договор является субинститутом договора подряда, что обусловило

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года) // Российская газета. — 2020. — 04 июля.

2. Арбитражно-процессуальный кодекс Российской Федерации: федер. закон от 24 июля 2002 г. №95-ФЗ [ред. от 08.12.2020] // Собрание законодательства РФ. — 2002. — №30. — Ст. 3012.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 1 : федер. закон от 30 нояб. 1994 № 51-ФЗ [ред. от 09.03.2021] // Собр. законодательства Рос. Федерации. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 2 : федер. закон от 26 янв. 1996 г. №14-ФЗ [ред. от 09.03.2021] // Собр. законодательства Рос. Федерации. - 1996. - 29 янв. - №5. - ст. 410.
5. Гражданско-процессуальный кодекс Российской Федерации: федер. закон от 14 ноября 2002 г. №138-ФЗ [ред. от 08.12.2020] // Собр. законодательства Рос. Федерации. - 2002. - 18 ноя. - №46. - ст. 4532.
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации: федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 190-ФЗ [ред. от 30.12.2020] // Собр. законодательства Рос. Федерации. - 2005. - 3 янв. - №1. - ст. 16.
7. Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений: федер. закон от 25 февр. 1999 г. № 39-ФЗ [ред. от 08.12.2020] // Собр. законодательства Рос. Федерации. - 1996. - 1 мар. - №9. - ст. 1096.
8. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: федер. закон от 30 дек. 2004 г. № 214-ФЗ (ред. от 30.12.2020) // Собрание законодательства РФ. - 2005. - N 1 (часть 1). - Ст. 40.
9. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации: федер. закон от 3 июл. 2016 г. № 372-ФЗ (ред. от 28.12.2016) // Собрание законодательства РФ. - 2016. - N 27 (часть II). - Ст. 4305.
10. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию: Постановление Правительства Российской Федерации от 16 фев. 2008 г. № 87 (ред. от 15.03.2018) // Собрание законодательства РФ. - 2008. - N 8. - Ст. 744.
11. Об утверждении методических указаний по определению стоимости строительной продукции: постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 26 апр. 1999 г. № 31 // Нормирование в строительстве и ЖКХ. - 1999. - № 4.

Материалы судебной практики

12. Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда: информационное письмо Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 янв. 2000 г. № 51 // Вестник ВАС РФ. - 2000. - № 3.
13. Постановление президиума Московского областного суда от 20 сент. 2016 г. № 583 [Электронный ресурс]. URL: <http://kad.arbitr.ru>(дата обращения: 04.05.2021).
14. Постановление Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 2 мая 2017 г. N Ф04-1158/2017(32192-A46-38) Фактическое принятие и использование ответчиком результата подрядных работ является основанием для оплаты этих работ (извлечение). — Документ опубликован не был. — Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс». — Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный (дата обращения: 04.05.2021). — Загл. с экрана.
15. Постановление Федерального Арбитражного Суда Уральского округа от 5 июн. 2108 г. № Ф09-4122/08-С4[Электронный ресурс]. URL: <http://kad.arbitr.ru>(дата обращения: 04.05.2021).
16. Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 18 мая 2014 г. № 1404/14 [Электронный ресурс]. URL: <http://kad.arbitr.ru>(дата обращения: 04.05.2021).
17. О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем: постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11 июл. 2011 г. № 54 // Вестник ВАС РФ. - 2011. - № 9.
18. Постановление Федерального Арбитражного Суда Волго-Вятского округа от 25 апр. 2016 № А28-5562/2017 [Электронный ресурс]. URL: <http://kad.arbitr.ru> (дата обращения: 04.05.2021).
19. Постановление Федерального Арбитражного Суда Московского округа от 07 окт. 2015 г. по делу № А40-147699/12-133-1120 [Электронный ресурс]. URL: <http://kad.arbitr.ru>(дата обращения: 04.05.2021).
20. Постановление Девятнадцатого Арбитражного Апелляционного Суда от 21 окт. 2014 г. № А08-7764/2013 [Электронный ресурс]. URL: <http://kad.arbitr.ru> (дата обращения: 04.05.2021).
21. Постановление Четвертого Арбитражного Апелляционного Суда от 28 апр. 2015 № 04АП-1437/2015 по делу № А19-16931/2014 [Электронный ресурс]. URL: <http://kad.arbitr.ru> (дата обращения: 04.05.2021).
22. Постановление Пятого Арбитражного Апелляционного Суда от 25 авг. 2015 г. № 05АП-6235/2015 [Электронный ресурс]. URL: <http://kad.arbitr.ru> (дата обращения: 04.05.2021).
23. Постановление Арбитражного Суда Московского Округа от 14 сент. 2015 г. № Ф05-10392/2015

- [Электронный ресурс]. URL: <http://kad.arbitr.ru> (дата обращения: 04.05.2021).
24. Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 27 июля 2016 г. № Ф06-1559/2015 [Электронный ресурс]. URL: <http://kad.arbitr.ru> (дата обращения: 04.05.2021).
25. Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 19 августа 2016 г. № Ф07-7487/2016 [Электронный ресурс]. URL: <http://kad.arbitr.ru> (дата обращения: 04.05.2021).
26. Постановление Девятого Арбитражного Апелляционного Суда от 30 августа 2016 г. № 09АП-36500/2016 [Электронный ресурс]. URL: <http://kad.arbitr.ru> (дата обращения: 04.05.2021).
27. Постановление Второго Арбитражного Апелляционного Суда от 13 сентября 2016 г. № 02АП-6810/2016 по делу № А29-14085/2015 [Электронный ресурс]. URL: <http://kad.arbitr.ru> (дата обращения: 04.05.2021).
28. Постановление Арбитражного Суда Поволжского округа от 20 апреля 2017 г. № Ф06-20178/2017 [Электронный ресурс]. URL: <http://kad.arbitr.ru> (дата обращения: 04.05.2021).

Научная литература

29. Алексанова, Ю.А. Проблемы взыскания убытков при отказе стороны от договора строительного подряда / Ю.А. Александрова // Гражданское право. - 2017. - N 2. - С. 23-25.
30. Беспалов, Ю. Ф. Договорное право; под ред. Ю. Ф. Беспалова. - М.: Юнити-дана: Закон и право, 2012. - 562 с.
31. Брагинский, М.И. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг / М.И. Брагинский. - М.: Статут, 2002. - 314 с.
32. Васильев, Г. С. Различия договоров подряда и купли-продажи / Г.С. Васильев, А.О. Рыбалов // Известия высших учебных заведений. Правоведение. - 2005. - № 1.- С. 64-67.
33. Воинов, В.Р. Комментарий к Федеральному закону «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» / В.Р. Воинов // Консультант бухгалтера. - 2015. - №6.- С. 48-76.
34. Громова, Т. Н. Правовая природа договора строительного подряда / Т. Н. Громова, О. В. Ткачук // Науч. обозрение. - 2014. - № 12. - С. 648-652.
35. Гутерман, А.Е. Основания установления антимонопольных ограничений действия принципа свободы договора в отношениях хозяйствующих субъектов / А.Е. Гутерман // Юрист. - 2014. - N 15. - С. 38-42.
36. Евстащенко, А.Н. Отдельные вопросы закупок строительных работ в рамках Законов 44-ФЗ и 223-ФЗ / А.Н. Евстащенко // Прогосзаказ.рф. - 2017. - № 6. - С. 6-21.
37. Киндеева, Е.А. Недвижимость: права и сделки. Новые правила оформления. Государственная регистрация. Образцы документов / Е.А. Киндеева, М.Г. Пискунова. - М.: Юрайт-Издат, 2014. - 423 с.
38. Козлова, Е. Б. Система договоров, направленных на создание объектов недвижимости / Е.Б. Козлова. - М.: Контракт, 2014. - 246 с.
39. Коленова, А.Е. Вопрос – ответ / А.Е. Коленова // Главбух. Отраслевое приложение «Учет в строительстве». - 2015. - № 4.- С. 23-28.
40. Коргутова О.В. Особенности и порядок заключения договора строительного подряда / О.В. Коргутова // Форум молодых ученых. - 2018. - № 4 (20). - С. 682-688.
41. Люкшин, А. М. Договор оказания инжиниринговых услуг / А.М. Лакшин // Бизнес, менеджмент и право. - 2017. - № 2. - С.134-139.
42. Люкшин, А. М. О сторонах договора строительного подряда / А.М. Люкшин // Хозяйство и право. - 2010. - № 12. - С. 47-51.
43. Мандрюков, А.В. Актуальная судебная практика по договору строительного подряда / А.В. Мандраков // Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение. - 2016. - N 7. - С. 66-74.
44. Мандрюков, А.В. Сотрудничество сторон в договоре строительного подряда / А.В. Мандраков // Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение. - 2016. - N 10. - С. 66-74.
45. Овечкин, В. Госзакупки: чего ждать от закона? / В. Овечкин // ЭЖ-Юрист. - 2017. - №25. - С. 26-27.
46. Огнев, В. Н. Договорное регулирование субподрядных и подобных договоров / В.Н. Огнев // Гражданское право. - 2012. - № 6. - С. 34-38.
47. Пугачев, С.В. Правовые вопросы разработки и применения стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ в строительстве / С.В. Пугачев // Законы России: опыт, анализ, практика. - 2016. - №10. - С. 16-21.
48. Серкова, Ю. А. Классификация условий договора применительно к существенным условиям договора строительного подряда / Ю.А. Серкова // Учен. зап. Казан. ун-та. Сер. Гуманит. науки. -. 2008. - Т. 150, кн. 5.

- С. 144-152.

49. Филиппов, А. С. Роль и место технического заказчика в инвестиционно-строительном проекте / А.С. Филиппов // Вестник гражданских инженеров. - 2016. - № 2. - С. 352-358.

50. Центр должен быть один. Вероятность заказчика на всю стройку в России обсудили за Круглым столом // Информационно-аналитическое издание: Бюллетень оперативной информации. Московские торги. - 2015. - № 5. - С. 38-41.

51. Черничкина, Г.Н. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ / Г.Н. Черничкина // Право в Вооруженных Силах. - 2004. - №2. - С. 32-37.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/177357>