

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kursovaya-rabota/177551>

**Тип работы:** Курсовая работа

**Предмет:** Право

Введение 3

Глава 1. Передача имущества в собственность 5

1.1 Договоры, опосредствующие передачу имущества в собственность (договор купли-продажи, договор мены, договор займа, договор ренты) 5

1.2 Общие положения о договоре дарения и его виды 12

Глава 2. Содержание и исполнение договора дарения 19

2.1 Права и обязанности сторон по договору дарения 19

2.2 Отмена дарения и отказ в передачи вещи 22

Заключение 27

Список литературы 29

Введение

При переходе России к рыночной экономике резко выросла роль договора, являющийся в большом числе случаев единственным способом отрегулировать взаимоотношения сторон в гражданском обороте.

Договор дарения не выступает в роли исключения, заняв заметное место в числе договоров, которые направлены на передачу имущества в собственность, являясь как один из способов возникновения права собственности у участников гражданских правоотношений.

К сожалению, в юридической литературе, отношениям сторон по договору дарения уделено мало внимания. Некоторые из проблем указанных отношений были рассмотрены в работах Климачевой Е.Н., Подгруша В.В., Функ Я.И., Маньковского И.А., Скачковой И.Е. и др.

Но обобщенному исследованию проблем дарения в наши дни было уделено недостаточно внимания.

Выводы и практические рекомендации, которые содержатся в литературе в некоторых случаях остаются спорными. Возникшие пробелы в законодательстве приводят к неточностям и неясностям, что в свою очередь приводит к появлению споров между организациями и гражданами.

Это свидетельствует о том, что проблема договора дарения для общества является довольно острой и нуждается в пристальном изучении, что в свою очередь приводит к актуальности темы курсовой работы.

Целью работы является проведение комплексного анализа и исследования правового института договора дарения, внесение предложений по совершенствованию действующего законодательства в данной сфере, а также углубление и закрепление новых теоретических знаний в исследуемой области.

Для достижения указанной цели поставлены следующие задачи:

- определить место договора дарения в системе гражданско-правовых договоров;
- рассмотреть вопросы, касающиеся содержания и исполнения договора дарения;
- выявить проблемы правового регулирования договора дарения и внести предложения по совершенствованию законодательства, регулирующего данный вопрос.

Предметом исследования являются правовые нормы, регулирующие институт договора дарения, а также научные концепции, теории, взгляды, существующие в области исследования данного института.

При проведении исследования использовались общие и частные методы научного познания, в частности, комплексный, системный, метод анализа и синтеза, аналогии, метод сравнительного правоведения.

Использование методов в их сочетании позволило осмыслить и раскрыть предмет исследования в обобщающих закономерностях, в разнообразных деталях и ракурсах, что в конечном итоге дало возможность решить поставленные задачи.

Глава 1. Передача имущества в собственность

1.1 Договоры, опосредствующие передачу имущества в собственность (договор купли-продажи, договор мены, договор займа, договор ренты)

Среди договоров выделяется такой их вид, к которому относятся договоры, опосредующие передачу имущества в собственность от одного лица к другому. Соответственно, у отчуждателя имущества право собственности прекращается, а у приобретателя – возникает. К ним относятся: договоры купли-продажи, ренты.

Основной договор, обуславливающий передачу имущества в собственность – договор купли-продажи, который является самым распространенным рыночным договором, его применением охватывается широкий круг общественных отношений. Данным договором открывается раздел IV Гражданского кодекса России (далее – ГК), который содержит отдельные виды обязательств.

Исходя из норм п. 1 ст. 424 ГК под договором купли-продажи следует понимать договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать имущество (вещь, товар) в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление (далее – в собственность, если из существа обязательства и статуса стороны в обязательстве не вытекает иное) другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор купли-продажи является возмездным договором, так как при приобретении вещи в собственность, покупателем уплачивается продавцу обусловленная цена вещи, т.е. происходит получение продавцом встречного имущественного представления.

В данном договоре предусматривается наличие двухстороннего характера (происходит возникновение прав и обязанностей у обеих сторон: у продавца обязанности по передаче покупателю определенной вещи, и права требования за это уплатить определенную цену, а у покупателя при этом обязанность уплаты этой цены, и наличие права требования по передаче ему вещи, которая продана).

Рассматриваемый договор консенсуальный. Под консенсуальностью понимается возникновение прав и обязанностей сторон в момент, когда ими достигнуто соглашение в отношении всех существенных условий договора. Однако если законодательством предусматривается для отдельных видов договоров купли-продажи обязательное их оформление в определенном порядке, то признается действительным только договор, который оформлен надлежащим образом, в таком случае возникновение прав и обязанностей сторон происходит только после того, как будет надлежаще оформлен договор.

Исходя из общего правила, определение условий договора происходит по усмотрению сторон. В ст. 2 ГК закреплено, что участники гражданских правоотношений наделены свободой установления своих прав и обязанностей на основе договора и могут определять любые не противоречащие законодательству условия договора.

Если условия договора предусматривает диспозитивная норма, сторонами могут быть на основании соглашения установлены условия, которые отличаются от предусмотренных в данной норме, но они не должны противоречить законодательству. В случае если такое соглашение отсутствует, то условия договора будут определены исходя из диспозитивной нормы.

Исходя из общего правила, указанный договор может заключаться между любыми лицами в различных сочетаниях, у которых имеется гражданская правосубъектность. В данном общем правиле, в соответствии с которым происходит определение субъектного состава общественных отношений купли-продажи, имеется ряд исключений.

Во-первых, исключение имеется в отношении лиц, которые не достигли возраста 18 лет, и могут быть признаны стороной договора купли-продажи только в определенном правовой нормой случае. Во-вторых, исключение имеется в отношении правосубъектных участников гражданского оборота, как физических лиц, так и организаций, имеющих статус юридического лица частной формы собственности, которые, согласно нормам Закона России от 15.07.2010 № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» не могут иметь статус покупателя и, соответственно, впоследствии продавца имущества, согласно перечню, который закреплен в Законе.

Нормативные правовые акты России могут содержать и другие ограничения в отношении участия некоторых категорий лиц в договорах купли-продажи с целью приобретения или отчуждения отдельных видов имущества.

Наиболее существенное условие для всех договоров, вне зависимости от их типа или вида – предмет договора, то есть весь набор показателей, которые позволяют сделать однозначный вывод о том, по поводу какого товара (его количества, качества, ассортимента) либо какой работы или услуги сторонами заключен договор. Вполне обоснованным является то, что применительно к конкретному виду договора предмет договора конкретизируется. Достаточно в связи с этим привести нормы ГК, которые определяют предмет договора купли-продажи. Товаром согласно п. 1 ст. 425 ГК могут быть любые вещи с соблюдением правил

ст. 129 ГК, то есть правил об оборотоспособности.

#### Нормативно-правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч.1: Федеральный закон № 51-ФЗ от 30.10.1994 г.; Ч.2: Федеральный закон № 14-ФЗ от 26.01.1996 г.; Ч.3: Федеральный закон № 146-ФЗ от 26.11.2001 г./офиц. текст с изм. и доп. на 27.07.2017 г.
2. Гражданское право/ Отв. Ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. - СПб, 2018.
3. Гражданское право/ Под общ. Ред. Чл.-корр. РАН С.С. Алексеева. - М.: Норма, 2018.
4. Конституция Российской Федерации/офиц. текст с изм., внесенными Указами Президента РФ от 25.07.2003 № 841. - Ростов-на-Дону: Ростовкнига, 2019.
5. Основы гражданского законодательства 2016 года.
6. Конституция Российской Федерации.
7. Гражданский кодекс Российской Федерации.
8. Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» от 5 апреля 1994г.
9. Закон Российской Федерации «О лизинге» от 23 июня 1997г.
10. Закон РФ «Об организации страхового дела» от 15 апреля 1994г.
11. Постановление Правительства РФ от 29 июня 1995г. №633 «О развитии лизинга в инвестиционной деятельности» (с изменениями от 23.04.1996г.).

#### Научная литература

12. Агарков М.М. Обязательства по гражданскому праву. М.,2019.
13. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общее положение. М., 2017.
14. Брагинский М.И. Договор подряда и подобные ему договора. М.,2019.
15. Гражданское право. Учебник в 3 Т. Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. - М., «Проспект». 2017.
16. Гражданское право. Учебник в 2 Т. Том 2. Под ред. Е.А. Суханова . М., Издательство БЕК, 2018.
17. Залесский В.В. Гражданское право. Учебник. Москва, 2018.
18. Калпин А.П. Гражданское право. Учебник. М.,2016.
19. Шершеневич Г.Ф. Учебник гражданского права. М.,2018.
20. Финансово-кредитный словарь. В 3 Т. Т2. М., 1986г.

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kursovaya-rabota/177551>