

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kursovaya-rabota/195733>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Гражданское право

Оглавление

Введение	3
1. Понятие, виды и последствия несоблюдения формы сделки	6
1.1. Понятие и виды формы сделки	6
1.2. Последствия несоблюдения формы сделки	10
2. Проблемы правового регулирования форм гражданско-правовых сделок	18
2.1. Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью: теоретические и практические проблемы	18
2.2. Проблемы правового регулирования гражданско-правовых сделок, заключенных в электронной форме	22
Заключение	30
Список используемых источников	32

Для достижения данной цели были поставлены следующие задачи: исследовать понятие и виды формы сделки; рассмотреть последствия несоблюдения формы сделки; проанализировать теоретические и практические проблемы нотариального удостоверения сделок с недвижимостью; охарактеризовать проблемы правового регулирования гражданско-правовых сделок, заключенных в электронной форме. Объектом исследования являются общественные отношения, возникающие в действующей в российском праве системе форм сделок.

Предмет исследования составляют действующее отечественное законодательство, регламентирующее способы изъявления воли при совершении сделок, доктрина, судебная практика по вопросам применения отдельных форм сделок, а также последствий их несоблюдения.

Методологической основой исследования являются общенаучные методы познания (анализ, синтез, дедукция и др.) и специальные методы научного исследования (исторический, формально-юридический, сравнительно-правовой и др.).

Нормативную базу работы составили Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ, федеральные законы, подзаконные нормативно-правовые акты.

Эмпирическую базу исследования составили материалы практики Верховного Суда РФ, а также арбитражных судов РФ.

1. Понятие, виды и последствия несоблюдения формы сделки

1.1. Понятие и виды формы сделки

Понятие формы сделки не содержится в законодательстве и весьма редко определяется в научной литературе, где, как правило, названный термин используется как само собой разумеющийся.

Статья 158 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 11.06.2021) (далее – ГК РФ), устанавливающая форму сделок, в своем тексте не только не раскрывает определения формы сделки, но даже и не содержит такого понятия. Термин «форма» используется в названной и последующих статьях ГК РФ только в контексте «письменной формы сделки». Термин «устная форма сделки» в § 1 «Понятие, виды и форма сделок» главы 9 ГК РФ не используется. Законодатель предпочитает говорить о «сделках, которые могут быть совершены устно» (пп. 1, 2 ст. 158, ст. 159 ГК РФ). Кроме того, названия статей ГК РФ, посвященные устным и письменным сделкам (ст. 159 и 160 ГК РФ), звучат совершенно по-разному: «Устные сделки» и «Письменная форма сделки» соответственно. Обращает на себя внимание и тот факт, что в названии и параграфа, и статьи ГК РФ используется термин «форма» в

единственном числе.

Буквальное толкование названных положений закона приводит к выводу, что сделка бывает только одной формы – письменной, а в ее рамках выделяется простая письменная форма сделки и нотариальная форма сделки. Устные сделки совершаются без какой-либо формы.

Такой вывод не прижился в научной доктрине, которая выделяет две возможные формы сделки – письменную и устную. Ряд авторов безапелляционно заявляют, что «не может существовать сделка без формы», без соответствующей аргументации основываясь на постулате «Форма – это способ изъяснения воли». В таком случае следовало бы признать, что «устная форма» сделки охватывает не только словесные способы волеизъявления, но и косвенные. Следует отметить, что в литературе отсутствует ясность и в вопросе о том, являются ли конклюдентные действия разновидностью устной формы сделки. Такой подход был бы весьма спорен.

Способ, посредством которого участники сделки изъясляют свою волю при ее совершении (устно, письменно, при помощи конклюдентных действий или молчаливо), называется формой сделки. Такое определение формы сделки является господствующим.

Если признать, что «при устной форме сделки воля лица выражается словесно», тогда пришлось бы признать несовершенство формулировок как отдельных норм кодифицированного акта, так и заголовков его статей и разделов. Таким образом, в современной юридической литературе имеет место расширительное толкование нормы.

Устно и письменно действия совершаются активно, путем закрепления прав и обязанностей сторон с помощью слов, но при письменной форме сделки слова фиксируются на материальном носителе и удостоверяются подписью сторон, а устные сделки не требуют фиксации или иного закрепления слов в объектах материального мира. В последнем случае, в отличие от письменной формы сделки, законом не предусмотрены какие-либо требования к выражению слов, свидетельствующих о наличии сделки. Анализ законодательства позволяет сделать вывод, что особенных рамок, очертаний для поведения (устного или конклюдентного), из которого явствует воля лица, либо для молчания законом не предусмотрено. «Действующий ГК не устанавливает специальных требований к этой (т.е. к устной) форме» – такой вывод приводится во многих научных работах. К сожалению, он рассматривается как аксиома, не требующая ни доказательств, ни анализа его выводов. Поскольку форма позволяет установить определенные требования, границы, рамки в виде минимума и максимума необходимой формализации содержания сделки, выражения волеизъявления воли сторон, а внешних рамок для сделок, совершаемых устно, по всей видимости, не предусматривается, возникает сомнение в том, что существует устная форма сделки.

В сделке выделяются два самостоятельных элемента, которые, однако, тесно связаны между собой: субъективный (воля) и объективный (волеизъявление). Для того чтобы воля могла быть воспринята окружающими и приобрела юридическое значение, она должна быть изъяснена, выражена. При этом для наступления правовых последствий, желаемых участниками сделки, требуется единство обоих элементов: совпадение изъясненной воли с внутренней волей лица. Субъект должен действительно стремиться к наступлению тех правовых последствий, о которых он заявляет.

Существуют разные способы проявления воли. Лицо может сделать волеизъявление в вербальной форме. При этом воля может быть изъяснена словами устно или воплощена в письменном или электронном документе.

Воля участников гражданского оборота может проявляться также при совершении особых действий, которые называются конклюдентными (*facta concludentia*). Конклюдентными действиями в гражданском праве принято считать такое поведение лица, из которого явствует его воля совершить сделку. Так, заходя в магазин самообслуживания и желая купить определенный товар, мы не говорим продавцу, что намерены заключить договор купли-продажи. Чаще – молча передаем выбранный товар кассиру и протягиваем ему деньги. Воля к заключению договора здесь не находит словесного выражения, а следует из поведения.

Список используемых источников

Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // Российская газета от 04.07.2020, № 147.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 11.06.2021) //

Собрание законодательства РФ, 07.08.2020, № 32, ст. 3340.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 09.03.2021) // Собрание законодательства РФ, 29.01.1996, № 5, ст. 410.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 11.06.2021) // Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, № 32, Ст. 3301.

5. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) (ред. от 30.04.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 21.06.2021) // Российская газета от 13.03.1993.

6. Федеральный закон от 18.03.2019 № 34-ФЗ «О внесении изменений в части первую, вторую и статью 1124 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 25.03.2019, № 12, ст. 1224.

7. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 21.06.2021) // Собрание законодательства РФ, 20.07.2015, № 29 (часть I), ст. 4344.

8. Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 24.02.2021) «Об электронной подписи» // Собрание законодательства РФ, 11.04.2011, № 15, ст. 2036.

9. Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации (утв. Минюстом России 12.08.2019, 19.01.2016) (ред. от 23.04.2019). [Электронный ресурс]. – URL:

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_189129/ (дата обращения: 26.06.2021).

10. Порядок использования нотариусами средств видеофиксации и хранения материалов видеофиксации (утв. решением Правления ФНП, протокол от 17.11.2015 № 15/15). [Электронный ресурс]. – URL:

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_189430/ (дата обращения: 26.06.2021).

Акты судебных органов

1. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 г. № 49 г. Москва «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» // Российская газета от 11.01.2019.

2. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 10.07.2018 № 66-КГ18-9 // [Электронный ресурс]. URL: <https://legalacts.ru/sud/opredelenie-verkhovnogosuda-rf-ot-10072018-n-66-kg18-9/> (дата обращения: 24.06.2021).

3. Решение Арбитражного суда Приморского края от 29.12.2020 г. по делу № А51-10336/2020. [Электронный ресурс]. – URL: <https://sudact.ru/arbitral/doc/aK6bE2eH3AQX/> (дата обращения: 26.06.2021).

Учебники, монографии, брошюры

1. Гражданское право: учебник для среднего профессионального образования / Отв. ред. С.П. Гришаев. 4-е изд., перераб. и доп. М.: Норма: ИНФРА-М, 2021.

2. Суханов Е.А. Гражданское право. Учебник. В 4 томах. Том I. Общая часть. М.: Статут, 2019.

Диссертации и авторефераты диссертаций

1. Татаркина К.В. Форма сделок в гражданском праве России: дис. ... к.ю.н. Томск, 2009.

Периодические издания

1. Аблятипова Н.А., Жуков А.И. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки // Colloquium-journal № 15-11(39), 2019.

2. Амзаева Э.В. Понятие формы сделки и требования к ней // Крымский Академический вестник № 9, 2019.

3. Гладкова С.Б., Дробов Д.Е., Смирнова Е.С. Трансформации законодательства в области заключения сделок в электронной форме // Закон и право № 12, 2020.

4. Гурьянова Н.В. Электронный договор как письменная форма сделки // Юридический факт № 88, 2020.

5. Дергачева А.А. Форма сделки и последствия ее несоблюдения // Аллея науки № 11(50), Т. 2, 2020.

6. Ефремова К.Л. Проблемы нотариального удостоверения сделок // Синергия Наук № 45, 2020.

7. Жуков К.А. Проблемы правового регулирования гражданско-правовых сделок, заключенных в электронной форме // Синергия Наук № 55, 2021.

8. Иванова Н.С. Гражданско-правовые последствия несоблюдения формы сделки // Инновационная наука № 10, 2019.
9. Ковалевский Д.В. Недопустимость свидетельских показаний как общее последствие несоблюдения простой письменной формы сделки // Молодежь и наука: реальность и будущее. Материалы X Международной научно-практической конференции. Невинномысск,. 2017.
10. Козлова Н.А. Сделки. История, понятие, виды и формы // Молодой ученый № 22(364), 2021.
11. Коллерова Е.А., Белова О.А. Форма сделок // Теоретические аспекты юриспруденции и вопросы правоприменения. Сборник статей по материалам XLII международной научно-практической конференции. М.: Интернаука, 2020.
12. Кыдырбаева К.С. Конклюдентные действия при заключении, изменении и расторжении договоров // Аллея науки № 12(39), Т. 1, 2019.
13. Морковкина А.Н. Электронный договор как письменная форма сделки // В мире научных открытий. Материалы IV Международной студенческой научной конференции. Ульяновск, 2020.
14. Никонова Ю.Д. Проблемы нотариального удостоверения сделок // Энигма № 28-2, 2020.
15. Омарова А.П., Мунайдарова А.К. Простая письменная форма сделки и последствия ее несоблюдения // Актуальные проблемы современной экономики. Материалы VI международной научно-практической конференции: в 2 частях. Омский государственный университет путей сообщения. Омск, 2018.
16. Хальзов М.И. Гражданско-правовые последствия несоблюдения формы сделки: понятие, проблемы правового регулирования // Материалы III международной научно-практической конференции. Сборник научных статей международной научно-практической конференции. Ростов-на-Дону, 2020.
17. Хмыз П.А. Проблемы нотариального удостоверения сделок // Право и правопорядок в фокусе научных исследований. Сборник научных трудов. Хабаровск, 2021.
18. Шарафиева К.Р. Последствия несоблюдения формы сделки // Проблемы защиты прав: история и современность. Материалы XIII международной научно-практической конференции. Санкт-Петербург, 2019. С. 254.

Электронные ресурсы

1. С нарушением закона заключаются ежегодно до 7% сделок с жильем в простой письменной форме. Федеральная нотариальная палата. [Электронный ресурс]. – URL: <https://notariat.ru/ru-ru/news/prostaya-pismennaya-forma-pri-sdelkah-s-nedvizhimostyu-privela-odnih-v-bolnicu-drugih-na-skamyu-podsudimyh> (дата обращения: 26.06.2021).

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/195733>