

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/referat/198409>

Тип работы: Реферат

Предмет: Государственное и муниципальное управление (ГМУ)

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	2
1. История образования и территориальное описание г. Кольчугино.....	3
2. Социально-экономическое развитие г. Кольчугино.....	6
3. Жилищное строительство г. Кольчугино	11
4. Социальная инфраструктура г. Кольчугино.....	13
5. Градостроительное развитие г. Кольчугино.....	17
Заключение.....	21
Список литературных источников.....	22

Введение

Существование такого территориального объекта как город никогда не бывает статичным, и находится в процессе постоянных изменений в отрицательной либо положительной динамике. Однако город в современных условиях не развивается сам по себе, это развитие является следствием комплексного планирования, охватывающего все сферы его жизнедеятельности. Закономерным продуктом такого планирования является градостроительный план, включающий в себя схему застройки, структуру, экономические и социальные показатели и пр.

1. История образования и территориальное описание г. Кольчугино

Город Кольчугино является административным центром Кольчугинского района Владимирской области и находится в центре одноименного муниципального района на автодороге регионального (межмуниципального) значения – Верхние дворики – Александров – Кольчугино – Колокша и автодороге регионального (межмуниципального) значения – Киржач – Кольчугино – Юрьев-Польский. Расстояние до ближайших городов Владимирской области составляет: 60 км до г. Владимира, 59 км до г. Александрова, 35 км до г. Юрьев-Польского и г. Киржача. Через г. Кольчугино проходит однопутная железная ветка Москва – Александров – Иваново – Кинешма. Муниципальное образование городское поселение Кольчугино административно подчиняется Кольчугинскому муниципальному району [4]. Муниципальное образование город Кольчугино Кольчугинского района образовано на основании закона Владимирской области № 64-ОЗ от 16.05.2005 «О переименовании муниципального образования округ Кольчугино в муниципальное образование Кольчугинский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

В состав территории муниципального образования город Кольчугино (городское поселение), входят 10 населенных пунктов (1 город, 1 поселок и 8 деревень [7])

Населенные пункты, входящие в состав территории муниципального образования город Кольчугино: г.Кольчугино, д. Абрамовка, д. Гольяж, д. Дмитровский Погост, д. Зайково, д. Литвиново, п. Литвиново, д. Литвиновские Хутора, д.Марьино, д. Отяевка.

Муниципальное образование город Кольчугино Кольчугинского района расположено в центральной части муниципального образования Кольчугинский район.

Общая протяженность границы составила 46 км.

Основание Кольчугино, как населенного пункта, относится к 1871 году.

Московский купец первой гильдии А. Г. Кольчугин перевез свой, находящийся ранее в с. Семеновском, Серпуховского уезда Московской губернии, медеобрабатывающий завод на берега р. Пекши. Здесь, на слиянии двух речек, Беленькой и Шайка, были размещены маленькая бумажная фабрика и кустарные производства по переработке меди юрьев-польского купца Соловьева. Наличие небольшого производства,

воды, дешевой земли и леса, а также множества разоряющихся деревень – поставщиков дешевой рабочей силы, способствовали выбору и приобретению земель для будущего завода. Причиной же переезда являлось запрещение рубки леса в московской губернии [2].

2. Социально-экономическое развитие

По основному сценарию развития Владимирской области, принятому в Стратегии социально-экономического развития Владимирской области (утвержденной Указом Губернатора Владимирской области от 02.06.2009 №10, в ред. от 30.06.2011 №20) на долгосрочную перспективу предполагается сбалансированное развитие промышленного производства, аграрно-промышленного комплекса, туристического и рекреационного комплексов.

Кольчугинский район – развитый промышленный район, по объему выпускаемой продукции занимает четвертое место в области. Наибольшие перспективы развития имеет машиностроение, металлообработка, цветная металлургия, энергетика. Кроме этого, в районе имеются предприятия пищевой, лесной и деревообрабатывающей, полиграфической и легкой промышленности. ЗАО «Кольчугцветмет» – это единственный универсальный в России производитель практически всех видов проката, в том числе продукции из бескислородной меди и из специальных многокомпонентных сплавов для электронной, автомобильной, радиоэлектронной промышленности, черной и цветной металлургии, для автономных электростанций, теплообменных аппаратов, станкостроения, топливно-энергетического комплекса и бытовой техники [4].

На территории района намечается размещение инвестиционной площадки, мясокомбината, керамического завода производительностью 60 млн. шт., кирпичного завода производительностью 50 млн. шт.

Перспективы развития имеет агропромышленный сектор, за счет дальнейшего развития фермерско-крестьянских хозяйств, которые и сейчас преобладают. Планируется построить четыре животноводческих комплекса для производства молока, мясокомбинат, овчарню, откормочный комплекс для крупного рогатого скота, птицефабрику.

Кроме того, в рамках Схемы территориального планирования г. Кольчугино предлагается развивать как социально-культурный центр Западного планировочного района с соответствующим наращиванием социально-культурного потенциала. В ближайшей перспективе ведущее место в экономике МО г. Кольчугино сохранится за промышленным производством. Основными направлениями промышленной политики городского поселения должны стать – создание условий для проведения технического перевооружения производств и внедрения новых технологий.

Развитие промышленности в прогнозируемом периоде будет происходить под влиянием таких факторов, как жесткая конкуренция в связи с насыщенностью рынка продукцией отечественных товаропроизводителей и аналогичной зарубежной продукцией, наличия устаревшего оборудования и технологий, недостатка средств на модернизацию производства, высоких цен на продукцию и услуги естественных монополий, ограничения доступа к энергоресурсам, дефицита квалифицированных кадров массовых профессий.

Предприятия машиностроения и металлообработки – преобладающей отрасли в структуре промышленного комплекса, прогнозируют сохранение достигнутых положительных показателей и дальнейшее умеренное наращивание объемов производства. Развитие ОАО «Электрокабель» предполагает привлечение инвестиций в среднесрочной перспективе. Предприятием разработан привлекательный инвестиционный проект – строительство нового корпуса для производства силовых кабелей среднего и высокого напряжения с изоляцией из сшитого полиэтилена. Реализация этого проекта позволит построить новые мощности, создать дополнительные рабочие места, привлечь в район дополнительные финансовые потоки. Дальнейшее увеличение выпуска продукции прогнозируется в цветной металлургии. Росту производства металлопроката будет способствовать налаживание и укрепление связей с крупными потребителями на основе взаимовыгодных договоренностей, освоение нетрадиционных для России сфер потребления медного проката, например, гражданское строительство, формирования дилерской сети для неорганизованного рынка и мелкосортных потребителей через организацию региональных сервисных центров и складов. На ведущем предприятии отрасли ЗАО «Кольчугцветмет» продолжится реализация долгосрочной программы поэтапной реконструкции и модернизации основных и вспомогательных производств. Основная цель – создание современной технологической и организационной структуры производства, направленной на удовлетворение требований любого потребителя по качеству, цене и срокам выполнения заказов. Программа ориентирована на передовые технологии маркетинга и производства [3].

3. Жилищное строительство

Численность населения МО г. Кольчугино к 2025 году составит 45,0 тыс. человек. В возрастной структуре увеличится доля населения младше трудоспособного возраста (до 16,0%), но доля трудоспособного населения снизится до 55,5%, доля населения старше трудоспособного возраста прогнозируется в пределах 28,5%.

Решение жилищной проблемы в МО г. Кольчугино предполагает использование многообразия форм собственности и видов жилья. Острота жилищной проблемы не снижается, несмотря на тенденцию уменьшения численности населения. Для достижения даже не самых высоких мировых стандартов необходимо удвоить темпы жилищного строительства. Это требует не только строительства дорог и инженерной инфраструктуры, но и выбора территории новых жилых районов в пределах городского поселения.

В настоящее время жилищная обеспеченность в городском поселении составляет 24,5 кв. м общей площади на 1 человека. Опыт показывает, что для обеспечения психологически нормальных условий проживания семьи необходимо ликвидировать коммунальное заселение, создать такие условия проживания, при котором число комнат в квартире должно быть на одну больше числа членов семьи. Для МО г. Кольчугино, с учетом возможных темпов нового строительства, а также структуры жилищного фонда по типам жилья принимаются следующие нормы средней жилой обеспеченности: 27 кв. м общей площади на I очередь и 30-31 кв. м общей площади на расчетный срок [4].

Объемы нового жилищного строительства намечены исходя из улучшения жилищных условий населения городского поселения, реальных возможностей строительства и компенсации убывающего фонда, на основе прогнозной численности населения 46,0 тыс. чел. Расчетная потребность в общей площади по муниципальному образованию составит 1420,0 тыс. кв. м общей площади. Существующий жилищный фонд, сохраняемый к концу расчетного срока составит 1060,0 тыс. кв.м (с учетом 3,6% убыли жилищного фонда, связанного с ликвидацией аварийного фонда, приспособлением первых этажей жилых домов под культбыт, переселением граждан из общежитий, объемами выборочной реконструкции в центральных кварталах). Соотношение усадебной и капитальной застройки в новом строительстве определилось исходя из планировочных соображений, территориальных возможностей, потенциальных возможностей строительной базы, современных тенденций в строительстве и спросе.

4. Социальная инфраструктура

При прогнозировании перспективной сети обслуживания населения всю систему обслуживания можно разделить на две части по степени влияния на них рыночных отношений:

1. Социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным. Это культурно-образовательная сфера и здоровье населения и связанный с ним комплекс физической физкультуры и спорта.
2. Виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения[4].

По характеру размещения и использования населением учреждения обслуживания делятся на три группы:

1. Предприятия повседневного обслуживания - обеспечивают ежедневный минимум услуг населению. Эти предприятия и учреждения должны быть максимально приближены к жилью, иметь четкую регламентацию по радиусам пешеходной доступности от 300 до 700 м (при одноэтажной застройке - 800 м). К ним относятся детские сады, школы, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, торговля, предприятия бытового обслуживания и т.д.
2. Предприятия периодического обслуживания - формируют центры жилых районов и крупных жилых образований с радиусом пешеходной доступности 1000-1500 м. Учреждения этой группы имеют более высокий уровень обслуживания, как по качеству, так и по набору услуг (больницы, поликлиники, кинотеатры, бассейны, художественные школы, торговые комплексы районного значения и т.д.).
3. Предприятия эпизодического обслуживания - формируют общегородской центр и специализированные торгово-досуговые и общественно-деловые зоны. Радиусы доступности до этих предприятий не имеют жесткой регламентации, не превышают 20-25 минутной транспортной доступности (театр, Дом Культуры, общегородские спорткомплексы, библиотеки и т.д.) с учетом обслуживания прилегающего района.

Правильная организация системы учреждений культурно-бытового обслуживания в перспективе предполагает не только строительство новых учреждений, но и качественное переоборудование и улучшение старых учреждений (оснащение их новой техникой, современным оборудованием, обеспечение хорошо подготовленными кадрами).

5. Градостроительное развитие

Основные направления территориального развития:

- Развитие города в меридиональном направлении в основном на север, и на запад на свободных территориях (в границах муниципального образования).
- Четкое зонирование территории.
- Основное развитие селитебных территорий в западном направлении на свободных территориях.
- Основное развитие производственной и коммунально-складской зон в восточном и южном направлении в пределах сложившихся территорий (также в восточной зоне между автодорогой и железной дорогой предлагается резерв производственной территории).
- Формирование системы жилых улиц с выходом на главную магистраль - улицу Зернова, объединяющую центральный и северо-западный жилые массивы.
- Реконструкция жилых кварталов в санитарно-защитных зонах преимущественно под общественно-деловую зону с перепрофилированием жилой застройки.
- Формирование системы центров административного и культурно-бытового обслуживания в жилых массивах с учетом сложившихся и проектируемых новых подцентров.
- Благоустройство берегов реки Пекша и Шайка и существующих озелененных территорий общего пользования в городе; создание рекреационных зон для населения.
- Озеленение улиц и санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий.

Заключение

Основными задачами территориального планирования являются: создание комфортной среды для проживания населения, четкое функциональное зонирование территории поселка, развитие социальной сферы, транспорта, связи, здравоохранения, культуры, спорта в соответствии с нормами и стандартами. В результате анализа существующего положения и выявленных территориальных ресурсов разработаны два основных варианта развития.

В первом варианте жилищное строительство предлагается развивать преимущественно на площадках в границах города в западном направлении, вблизи 1 микрорайона, и на севере в границах городского поселения малоэтажное жилищное строительство.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ

Литература

1. Валеева Н. М. «Время оставляет след»/Н.М. Валеева.-М.: АМА-Пресс,2009 -160с
2. Ребров В. И. «Наши корни: очерки по истории Кольчугинского края»/В. И. Ребров – Кольчугино, 2018. -283с
3. Ребров В. И. «Мой город: завод, город, события, люди»/В. И. Ребров – Кольчугино, 2020. -251с

Интернет-ресурсы

4. <http://kolchadm.ru/> [Электронный ресурс] // (дата обращения: 29.09.2021).
5. Устав муниципального образования Кольчугинский район Владимирской области; <http://kolchadm.ru/index.php/ekonomika> [Электронный ресурс] // (дата обращения: 29.09.2021).
6. Постановление администрации Кольчугинского района от 09.09.2020 № 987 "О внесении изменений в Положение об отделе экономического развития, тарифной политики и предпринимательства администрации Кольчугинского района, утвержденное постановлением администрации Кольчугинского района от 03.04.2017 № 288" <http://kolchadm.ru/index.php/ekonomika> [Электронный ресурс] // (дата обращения: 29.09.2021).

Законодательство

Закон "О переименовании муниципального образования округ Кольчугино в муниципальное образование Кольчугинский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его

состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ" от 25.06.2013 N 184).

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/referat/198409>