

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/otchet-po-praktike/231014>

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Гражданское право

-

Отчет по учебной практике

Я, ФИО, студент 1-го курса магистратуры ЮИ ТГУ, группы 061919, в период зимнего семестра 2020 учебного года проходил учебную педагогическую практику на базе кафедры уголовного права ЮИ ТГУ.

Целью учебной практики являлись:

- определение понятие недвижимости,
- сделки с недвижимостью.

Данные цели реализовывались посредством выполнения следующих задач:

- исследование понятия, признаки, содержание недвижимости
- регистрация сделок с недвижимостью.

По результатам прохождения учебной практики в соответствии с направлением научных интересов мною был разработан лекционный курс по теме «Недвижимость - как предмет сделки».

В рамках представленного на защиту лекционного курса рассматриваются вопросы недвижимости - как предмет сделки:

1. Определить понятие имущества.
2. Выяснить понятие недвижимого имущества
3. Обозначить необходимость государственная регистрация права на вещь, чтобы признать ее недвижимостью
4. Обозначить условия сделок с недвижимостью
5. Охарактеризовать форму сделок с недвижимостью
6. Обозначить процедуру регистрация сделок с недвижимостью и прав на нее

Структурно лекционный курс состоит из:

- текста лекций в соответствии с изложенными выше вопросами;
- вопросов для самопроверки, направленных на контроль материала лекций;
- списка использованной литературы (включая нормативно правовые источники).

Лекционный курс по теме «Недвижимость- как предмет сделки».

1. Понятие имущества.

Имущество - это материальные и нематериальные объекты гражданских прав, которые по общему правилу могут отчуждаться и переходить от одного лица к другому (ст. 128, п. 1 ст. 129 ГК РФ).

К имуществу относятся:

- вещи, в том числе движимые и недвижимые, наличные деньги и документарные ценные бумаги;
- имущественные права, включая безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, цифровые права.

Это открытый перечень. В спорной ситуации вопрос, относится объект к имуществу или нет, решает суд. Если суд решит, что не относится, то такой объект уже не будет объектом гражданских прав, с ним нельзя совершить законную сделку, получить судебную защиту. Например, недействительный вексель не обладает признаками ценной бумаги, не является имуществом и поэтому его нельзя истребовать у третьего лица через суд.

2. Что такое недвижимое имущество

Недвижимым имуществом признаются (п. 1 ст. 130 ГК РФ):

- земельные участки и участки недр;
- объекты, которые прочно связаны с землей, то есть так, что переместить их можно, только причинив несоразмерный ущерб их назначению. Есть такая связь или нет, иногда видно по характеру работ, в результате которых появился объект (Постановление Президиума ВАС РФ от 12.10.1999 N 2061/99). Объект

незавершенного строительства относится к недвижимости, если возведен фундамент (см. Позицию ВС РФ, ВАС РФ);

- воздушные, морские суда, суда внутреннего плавания, которые подлежат государственной регистрации;
- жилые и нежилые помещения, машино-места, если их границы описаны так, как положено законодательством о кадастровом учете. Например, границы машино-места должны быть указаны на плане и обозначены (как один из вариантов) краской на полу (ч. 6.1, 6.2 ст. 24 Закона о госрегистрации недвижимости);

Список использованной литературы

1. Конституция Российской Федерации: принята всенар. голосованием от 12 дек. 1993 г. (с учетом поправок от 21 июля 2014 г. № 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ. – 04.08.2014. – № 31. – Ст. 4398.
 2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): федеральный закон от 30.11.1994 №51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 05.12.1994. – №32. – Ст. 3301.
 3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14- // Собрание законодательства РФ. – 26.01.1996. – №5. – Ст. 410.
 4. О государственной регистрации недвижимости: федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ// Собрание законодательства РФ. – 20.07.2015. – N 29 (часть I), ст. 4344.
 5. О приватизации государственного и муниципального имущества федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 28.01.2002, N 4, ст. 251.
 6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 “О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» [Электронный ресурс] // Решения и постановления судов. – Электрон. дан. – [Б. м., б. г.]. – URL: <http://www.resheniyasudov.ru/2004/49687/> (дата обращения: 15.04.2017).
 7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 25 от 23.06.2015 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" [Электронный ресурс] // Сайт www.consultant.ru. – Электрон. дан. – [Б. м., б. г.]. – URL:
- Научная литература:
8. Болтанова Е.С. Правовая интерпретация государственной регистрации договоров // Журнал российского права. – 2021. – N 1. – С. 84-90.
 9. Брагинский М.И. Комментарий к Закону Российской Федерации "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". М., 2020. С. 10.
 10. Волочай Ю.А. Приобретение права собственности на недвижимое имущество по договору: сравнительный анализ законодательства России и Германии / Волочай Ю.А. – М.: Статут, 2021. – 224 с
 11. Гонгало Б.М. Понятие недвижимого имущества. Правовое регулирование оборота недвижимого имущества: Сборник научных статей/ Институт частного права.– Екатеринбург. – 2020. – С.4.
 12. Гражданское право / Под ред. В.П. Мозолина. М., 2018. Ч. 1. С. 212.
 13. Гражданское право : в 3 т. / отв. ред. А. П. Сергеев, Ю. К. Толстой. – М. : ТК Велби : Проспект, 2021 – Т. 1. – 796 с. ; Т. 2. – 848 с.
 14. Липски С.А. Развитие понятия "недвижимость" в отечественном законодательстве // Правовые вопросы недвижимости. 2019. N 1.
 15. Липски С.А., Гордиенко И.И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: актуальные проблемы земельного законодательства: Учебное пособие. М.: Государственный университет по землеустройству, 2019.
 16. Эрделевский А.М. Государственная регистрация ипотеки // Закон. 2020. N 10. С. 40.
 17. Будилов В.М. Приобретение права собственности по договору в концепции вещного права Германии: к дискуссии о развитии российского вещного права / В. М. Будилов. -Науч. изд.. – М.: Статут, 2021. – 560 с.
 18. Бычкова Е. Ю. Проблемы определения правового режима недвижимого имущества, приобретенного добросовестным лицом от неуправомоченного отчуждателя (в порядке обсуждения проекта части первой ГК РФ) // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление.
 19. Волочай Ю.А. Приобретение права собственности на недвижимое имущество по договору: сравнительный анализ законодательства России и Германии / Волочай Ю.А. – М.: Статут, 2020. – 224 с.
 20. Гамбаров Ю.С. Гражданское право. Общая часть / Гамбаров Ю.С.; Под ред.: Томсинов В.А. - М.: Зерцало, 2021. - 816 с

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/otchet-po-praktike/231014>