

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kontrolnaya-rabota/250032>

**Тип работы:** Контрольная работа

**Предмет:** Микроэкономика

Оглавление

Введение 3

1. Характеристика отраслевого регионального рынка 6

2. Выделение региональной специфики внешней среды для компаний выбранной отрасли 15

3. Ключевые факторы выбора региона при принятии решения о  
расширении.....19

Заключение 33

Литература 34

Введение

Проблема повышения эффективности строительного комплекса является актуальной в данный момент как для Российской Федерации в целом, так и для Краснодарского края. Эффективность строительного комплекса заключается в снижении себестоимости строительства при одновременном повышении качества. Специфичность строительства, связанная с вовлечением в строительное производство множества отраслей народного хозяйства, является основным источником проблем, препятствующих эффективному развитию строительного комплекса.

Анализ источников показал, что к наиболее значимым проблемам строительного комплекса Российской Федерации можно отнести: снижение платежеспособности населения, низкое развитие инфраструктуры в местах новой застройки, низкий уровень управления, неэффективную организацию работ, проблемы правового и технического администрирования, высокую бюрократизацию.

Диверсифицированная экономика, высокая плотность населения и значительный миграционный поток в южные регионы не способны компенсировать строительной отрасли негативное влияние общероссийского макроэкономического фона. Падение ВВП и реальных доходов населения неизбежно привели к сокращению спроса на жилье.

Краснодарский край является привлекательным регионом для жизни по своим природно-климатическим условиям. В последние годы там наблюдается увеличение числа приезжих из северных регионов и средней полосы России. Население края растет. Несмотря на снижение строительного «бума» в Краснодарском крае, там все ещё сохраняются высокие темпы строительства жилья. Это обуславливает необходимость эффективного развития строительного комплекса для обеспечения благоприятного качества жизни населения.

Краснодар сегодня – это один из немногих городов страны, где импульсами развития строительной сферы стали три сильнейших фактора, которые совместно представляют собой сильнейший катализатор роста [4]. Во-первых, рост объемов строительства объясняется спортивными мероприятиями, которые проходили или будут проходить в городе и крае.

Во-вторых, региональными программами, которые расширяют количество клиентов застройщиков – «народная ипотека», популярный «материнский капитал», ипотеки с льготами для молодых семей, многодетных пар и военных.

В-третьих, городская администрация подписывает разрешение на использование строительными компаниями новых земель. Таким образом, город растет, и особенностью можно назвать то, что его центр уже смещен.

Целью исследования является разработка путей повышения эффективности деятельности строительного комплекса Краснодарского края.

Поставленная цель определила следующие задачи:

- исследовать структуру затрат организаций и предприятий строительной отрасли Российской Федерации в 2017–2021 гг.;
- исследовать объем работ, выполненный по виду экономической деятельности «Строительство» в

Краснодарском крае в 2017–2021 гг.;

□ исследовать объем введенных в действие отдельных производственных мощностей за счет нового строительства, расширения и реконструкции в Краснодарском крае в 2017–2021 гг.;

□ исследовать динамику изменения количества построенных квартир, их средний размер и долю в общем числе построенных квартир в Краснодарском крае в 2017–2021 гг.;

□ изучить региональные программы по развитию рынка жилищного строительства, реализуемые на территории Краснодарского края;

□ разработать мероприятия по повышению эффективности развития строительного комплекса Краснодарского края.

Источником анализируемого материала являются данные Федеральной службы государственной статистики. В ходе исследования для удобства анализа все статистические данные были представлены в графической форме (в виде диаграмм). На их основе были сделаны соответствующие выводы и представлена научная новизна.

## 1. Характеристика отраслевого регионального рынка

Было проведено исследование структуры затрат отечественных предприятий строительной отрасли в 2017–2021 гг. Данные для исследования приведены в таблице 1.

Таблица 1- Структура затрат организаций и предприятий строительной отрасли Российской Федерации в 2017–2021 гг.

Показатель 2017 2018 2019 2020 2021

Все затраты, %: 100,0 100,0 100,0 100,0 100,0

Материальные затраты, % 55,2 56,1 58,3 60,0 61,2

Затраты на оплату труда, % 18,8 18,9 20,0 18,2 18,0

Страховые взносы в Пенсионный фонд, ФСС, ФФОМС, % 4,8 4,8 5,2 4,9 4,9

Амортизация основных средств, % 2,8 2,8 3,1 2,9 2,9

Прочие затраты, % 18,4 17,4 13,4 14,0 13,0

На рисунке 1 показана диаграмма структуры затрат отечественных предприятий строительной отрасли в 2017–2021 гг. Из нее видно, что наибольшую долю затрат строительных организаций в России занимают материальные затраты (более 50 %), а также примерно в равные доли (15–20 %) затраты на оплату труда и прочие расходы.

Рисунок 1- Диаграмма структуры затрат организаций и предприятий строительной отрасли Российской Федерации в 2013–2017 гг. (разработано автором на основе данных Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации с центральной базой статистических данных)

Краснодарский край по количеству строительно-монтажных работ и объему введенного в эксплуатацию жилья является одним из первых в ЮФО (Южном Федеральном округе) [6].

В 2021 г. по количеству выполненных строительно-монтажных работ край стал шестым в стране.

В 2021 г. в Краснодарском крае вели деятельность по подряду около 6000 компаний, из которых 184 являлись средними и крупными. Объем произведенных ими строительных работ равняется 273,9 млрд руб. Это составляет 100,8 % к объему строительных работ 2020 г.

## Литература

1. Росстат Краснодарского края [Электронный ресурс]. URL: <https://krsdstat.gks.ru/> (дата обращения 14.04.2022)

2. Итоги развития строительной отрасли ЮФО [Электронный ресурс]. URL: <https://depstroy.krasnodar.ru/activity/stroitelstvo/statisticheskie-dannye-stroitel'nogo-kompleksa/219640> (дата обращения 14.04.2022)

3. Информационно- аналитический материалов Сборник текущих средних сметных цен: издание 1. Выпуск

1. Г. Краснодар, 2021 г.
4. Информация о социально-экономическом развитии Краснодарского края за январь- ноябрь 2021 года
5. Вечканова Е.А., Сергушина Е.С., Инсаркина Т.А. Особенности функционирования предприятий строительной сферы в Российской Федерации // Международный студенческий научный вестник. – 2018. – № 2. – С. 50.
6. Сергеев В.И. Строительный комплекс Краснодарского края: стабильно в числе лидеров // Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века. - 2018. - № 1-2 (228-229). - С. 12-14.
7. Строительство и инвестиции в Краснодарском крае 2013-2017. Статистический сборник / Краснодарстат. – Краснодар, 2018. – 87 с.
8. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края на долгосрочный период [Электронный ресурс] [http://www.mprkk.ru/media/main/attachment/attach/proekt\\_strategii.pdf](http://www.mprkk.ru/media/main/attachment/attach/proekt_strategii.pdf) (дата обращения 14.04.2022)

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kontrolnaya-rabota/250032>