

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/272270>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Право

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3

ГЛАВА 1 ВЕЩНЫЕ ПРАВА В СИСТЕМЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ 5

1.1 Понятие вещного права 5

1.2 Характеристика вещных прав 9

1.3 Специфические признаки вещных прав 12

ГЛАВА 2 ВИДЫ ВЕЩНЫХ ПРАВ 18

2.1 Право собственности 18

2.2. Иные вещные права 30

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 34

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 37

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы работы обусловлена высокой значимостью вещных и обязательственных прав. Давно известно, что отношения по присвоению вещей составляют основу, фундамент имущественного оборота. Юридически они оформляются вещным правом, состоящим из права собственности и других (ограниченных) вещных прав. В первую очередь это применимо к отношениям по использованию земли и других объектов недвижимости.

Необходимо отметить, что дореволюционное законодательство не предусматривало понятия имущественных прав собственника как права требования, вытекающего из обязательств, в связи, с чем понятия «вещь» и «имущество» были по своему содержанию тождественными. Обязательства и требования, вытекающие из договоров собственника (например, банковский вклад), не относились к вещному праву.

В нашей стране в советский период в связи с национализацией земли было упразднено понятие «недвижимость», после чего отпала и надобность в категории ограниченных вещных прав, ибо исчез их основной, а в классическом (пандектном) учении - единственный объект (недвижимость). На смену вещному праву пришли различные «виды» и «формы» права собственности, по своей сути во многом напоминавшие феодальные юридические конструкции.

Неизбежное возрождение этой категории, последовавшее за признанием частной собственности на землю, натолкнулось на отсутствие общепризнанного понимания вещных прав, ставшее прямым следствием забвения классического учения о вещных правах. Достаточно упомянуть о спорах относительно юридической природы отдельных имущественных прав, в частности об оспаривании вещного характера прав залогодержателя и обосновании вещной природы прав арендатора недвижимости. Этим во многом обусловлена недооценка значения вещных прав в регулировании имущественных отношений.

Концепция развития гражданского законодательства РФ 2009 г. называла реформирование вещного права одним из основных его направлений. В ней было отмечено, что «практически вне ГК, по прежней «советской традиции», находится регулирование гражданско-правовых отношений по поводу имущества, составляющего основу гражданского оборота, - земли и других природных ресурсов», поскольку отечественного законодателя до сих пор сдерживают прошлые подходы, основанные на огосударствлении земли.

Объектом данной работы являются общественные отношения, возникающие в связи с вещными правами в гражданском праве.

Предметом работы являются нормы действующего законодательства, регламентирующие вещные права в гражданском праве.

Цель работы заключается исследование вещных прав как одного из основополагающих институтов

гражданского права.

Задачи:

- исследовать понятие вещного права.
- дать характеристику вещных прав.
- определить специфические признаки вещных прав.
- проанализировать право собственности
- выявить иные вещные права.

В работе применяются общие и частные методы исследования, в том числе описательный, исторический, системно-правовой, формально-юридический, метод сравнительного анализа.

Работа состоит из введения, двух глав, заключения и библиографического списка.

ГЛАВА 1 ВЕЩНЫЕ ПРАВА В СИСТЕМЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

1.1 Понятие вещного права

Термин вещное право в нормативных актах российского гражданского права впервые появился в ГК РСФСР 1922 г., когда формировалось советское гражданское право и когда всеми возможными и невозможными средствами искоренялись и отношения частной собственности и упоминания о частной собственности в нормативных актах и литературе.

ГК РСФСР 1922г. содержал раздел «Вещное право» включавший три части: право собственности, право застройки и залог имущества.

Содержание самого понятия вещное право там раскрыто не было. Термин вещное право использовался только в названии раздела ГК РСФСР 1922г. «Вещное право», но в статьях данного раздела отсутствовал. В УК РСФСР 1922 г. в качестве объектов имущественных преступлений указывалось именно имущество, но не вещи .

В ГК РСФСР 1964 г. термин вещное право не использовался, а раздел II «Право собственности», раздел IV «Авторское право», раздел V. «Право на открытие», и раздел VI «Право на изобретение, рационализаторское

В современном российском гражданском праве термин вещные права появился в Основах Гражданского законодательства Союза ССР и республик 1991 г., где в разделе II «Право собственности. Другие вещные права» в ст. 47 определялось полное право хозяйственного ведения и в ст. 48 - право оперативного управления как право на использование имущества собственника соответственно предприятиями и учреждениями .

С 1 января 1995 г. термин вещные права стал использоваться в ГК РФ в наименовании и тексте раздела II «Право собственности и другие вещные права».

Вещное право - это многозначная категория, включающая несколько значений: подотрасль гражданского права; вид имущественных правоотношений; субъективное право лица в конкретном и определенном правоотношении. Вещное право - это имущественное право, реализуемое путем прямого воздействия на вещь.

С.Н. Парыгин утверждает, что «под вещным правом принято понимать право, обеспечивающее удовлетворение интересов управомоченного лица путем непосредственного воздействия на вещь, которая находится в сфере его хозяйственного господства» .

Под вещными правами профессор Е. А. Суханов понимает «...права, которые оформляют и закрепляют принадлежность вещей (материальных, телесных объектов имущественного оборота) субъектам гражданских правоотношений, иначе говоря, статику имущественных отношений, регулируемых гражданским правом» .

В современной отечественной цивилистике выработано огромное количество подходов к определению вещных прав, при этом отсутствует единое определение, которое могло бы быть закреплено законодательно.

В последнее время ввиду активной работы по совершенствованию гражданского законодательства Российской Федерации вопрос закрепления определения вещных прав в Гражданском кодексе Российской Федерации видится весьма актуальным. Вещное право – это абсолютное субъективное гражданское право лица, предоставляющее ему возможность непосредственного господства над конкретной вещью и отстранения от нее всех иных лиц посредством способов защиты гражданских прав, установленных

гражданским законодательством.

Вещные отношения в праве отличаются от обязательственных прав, поскольку обладают абсолютным характером. Это значит, что в отношении управомоченных лиц в этих правоотношениях противопоставлены другие лица, обязанные воздерживаться от действий, которые способны нарушить вещное право. В число вещных прав можно включить право собственности и ограниченные вещные права.

Право собственности представляет собой максимально полное право человека на вещь. Оформление этого права лицо осуществляет самостоятельно и свободно относится к вещи как к собственной. Следует иметь в виду, что данное право собственности, как и прочие вещные права, нельзя применить к результатам интеллектуальной деятельности. Таким образом, понятие «право собственности» не имеет отношения к категории «интеллектуальная собственность».

Раскрытие содержания права собственности в качестве вещного права происходит посредством 3 правомочий: владения, пользования и распоряжения. Статья 209 ГК РФ рассматривает правомочие владения в качестве юридически защищенной возможности прямого юридического (физического) господства над вещью, включая возможность владеть ею. Фактическое обладание вещью следует отличать от этого правомочия. Например, в случае передачи собственником вещи во владение арендатору не происходит уменьшения права собственности, поскольку в его рамках сохранена возможность владеть как правомочие, не смотря на то, что фактически собственник не обладает ею.

Правомочие пользования - это законодательно защищенная возможность извлечения из вещей полезных свойств. При реализации этого правомочия собственником самостоятельно определяется возможность и варианты использования собственной вещи. Также он решает, будет ли вообще пользоваться вещью.

Правомочие распоряжения представляет собой защищенную законом возможность определения юридической судьбы вещей. При реализации этого правомочия, собственники принимают решение, стоит ли им дальше быть собственниками, нужно ли произвести отчуждение (например, осуществить продажу, обмен, подарить), можно ли отказаться (например, выкинуть) или уничтожить вещь.

В соответствии с тем, кто может являться субъектом прав собственности, можно классифицировать формы собственности. Конституционные нормы и гражданское законодательство рассматривают несколько форм собственности, включая частную (личную), государственную и муниципальную. В зависимости от форм собственности не происходит изменения объема правомочий, но важно помнить, что не любые виды имущества могут быть в одной из форм собственности. Также формы собственности способны непосредственно быть связаны с соответствующими аспектами приобретения и прекращения прав собственности.

Законодатель рассматривает несколько способов, которые позволяют приобретать право собственности, включая первоначальные и производные. Первые из них представляют такие способы, где требуется только воля приобретающих лиц. В соответствии с 218 статьей ГК РФ самыми распространенными среди них являются :

- производство (создание) новых вещей;

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) [Электронный доступ] // Официальный интернет-портал правовой информации – Режим доступа: <http://www.pravo.gov.ru>.-Загл. с экрана.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (Ч. II) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (с изменениями 18.03.2021) // Собр. законодательства РФ. - 2021.-№30
3. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ (ред. от 08.12.2020)// «Собрание законодательства РФ». -2020.- № 30.- Ст. 3012.
4. Афанасьев И. В. Вещное право: сервитут. М.: Юрайт, 2020. 157 с.
5. Багаев В. А., Румак В. Б. Вещное право должно быть урегулировано законом от сих до сих // Закон. - 2020. - № 2. - С. 24-32.
6. Белов В. А. Вещные гражданско-правовые формы. М.: Юрайт, 2020. 308 с.
7. Белов В.А. Очерки вещного права. Научно-популярные заметки: учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры/ В.А. Белов. - М.: Юрайт, 2016. - 130 с.
8. Блинков О.Е Основы гражданского законодательства Союза ССР и республик 1991 года// «История государства и права». - 2016. - № 11. - С.8-12.
9. Бородина А.А. Отличие вещных прав от обязательных / А.А. Бородина // Вестник магистратуры. 2020. № 8 (23). С. 74-76.
10. Витрянский В.В. Общие положения об обязательствах // Кодификация российского частного права. 2017

- / Под ред. П.В. Крашенинникова. М.: Статут, 2017. С. 227 – 282.18. Кириллова М. Я. Защита права собственности и других вещных прав / под общ. ред. Т. И. Илларионовой, Б. М. Гонгало, В. А. Плетнева. М., 2001. – 450 с.
11. Голубцов В.Г. Система общих положений обязательственного права: законодательная логика и доктринальная судьба // Вестник гражданского права. 2018. N 4. С. 74 .
12. Grimm Д.Д. Проблема вещных и личных прав в древнеримском праве / «Вестник гражданского права». - 2017. - № 3. - С. 189.
13. Емелькина И. А. Понятие и признаки вещного права в российской и зарубежной цивилистике / И. А. Емелькина // Нотариус. – 2019. – № 6. – 39 с.
14. Качанова В.В. К вопросу о проблеме соотношения и взаимосвязи вещных и обязательных прав / В.В. Качанова // Юридический аналитический журнал. 2019. № 1. С. 74-83.
15. Короткова М. В. К вопросу об обеспечении баланса интересов собственника и добросовестного приобретателя при применении статьи 302 ГК России // Законы России : опыт, анализ, практика. 2015. № 11. С. 41.
16. Мацакян Г. С. Право личного пользования: проблемы теории и практики: дис канд. юрид. наук : 12.00.03. - М., 2018. – 156 с.
17. Новицкий И. Б. Римское право : учебник для СПО / И. Б. Новицкий. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 298 с.
18. Парыгин С.Н. Определение понятия вещных прав и их признаки // Вестник ОмГУ. Серия. Право. - 2018. - № 4 (45) - С. 104.
19. Победоносцев К.П. Курс гражданского права. Ч. 3: Договоры и обязательства. М., 2017. С. 9.
20. Подшивалов Т.П. Установление сервитута по давности // Вестник гражданского права. 2017. N 2. С. 119.
21. Самойлов Е. И. Вещные права граждан на жилые помещения (право пользования). Понятие, виды, содержание. М.: Проспект, 2021. 160 с.
22. Сеницын С. А. Общие положения о вещном праве. Сравнительно-правовое исследование, монография. М.: Инфотропик Медиа, 2019. 276 с.
23. Сеницын С.А. Принципы вещного и обязательственного права: к вопросу о разграничении вещных и обязательственных прав // Законодательство. 2019. N 10. С. 21.
24. Суханов Е. А. Вещное право : научно-познавательный очерк/ Е. А Суханов. -. М. : Статут, 2017. – 500 с.
25. Хатунцев О.А. Проблема деления прав на вещные и обязательные / О.А. Хатунцев // Законы России: опыт, анализ, практика. 2018. № 9. С. 93-97.
26. Шеметова Н.Ю. Развитие института недвижимости в историческом аспекте // Вестник Удмуртского университета. Серия «Экономика и право». -2019. - №4. – С. 215.
27. Щенникова Л.В. Гражданско-правовое понятие обязательства // Законодательство. 2018. N 8. С. 9 - 12.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/272270>