

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye->

%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%84%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%86%D0%B8

Тип работы: ВКР (Выпускная квалификационная работа)

Предмет: Экономическая оценка инвестиций

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 3

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 6

1.1. Сущность и понятие инвестиций и инвестиционных проектов 6

1.2. Методика оценки экономической эффективности инвестиционного проекта 11

1.3. Особенности инвестиций на предприятиях водного транспорта на примере Северо-Западного региона 16

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «МУРМАНСКИЙ МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ» 20

2.1. Общая характеристика производственно-хозяйственной деятельности АО «Мурманский морской торговый порт» 20

2.2. Характеристика причала АО «Мурманский морской торговый порт» 34

2.3. Оценка внешней среды, возможностей и рисков 36

3. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПРИЧАЛА В АО «МУРМАНСКИЙ МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ» 48

3.1. Описание проекта 48

3.2. Разработка финансового плана инвестиционного проекта реконструкции причала 54

3.3. Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта реконструкции причала 59

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 64

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 67

ПРИЛОЖЕНИЯ 70

ВВЕДЕНИЕ

На сегодняшний день очень многие компании занимаются инвестированием собственных средств в различные сферы деятельности. Инвестирование представляет собой вложение денежных средств организации, как собственных, так и заемных с целью получения большей прибыли (даже за счет покрытия заемных инвестиционных средств), развития бизнеса, налаживания производства нового товара и т.д.

Для того чтобы осуществить инвестирование, организации необходимо разработать свою инвестиционную стратегию. В ней будут прописаны все основные моменты: цели и задачи инвестирования, какие денежные средства для этого будут использованы, какая выгода будет от инвестирования и т.д.

Совокупность всех действий, связанных с инвестированием, складывается в инвестиционный проект, при реализации которого остро стоит вопрос об эффективном управлении им. Эффективность проекта определяется многими факторами, например, цель проекта, рыночный спрос, технология производства и т.д. Так же особое влияние на управление инвестиционным проектом оказывает внешняя среда, например, экономическая ситуация в стране, внешняя политика страны, региона и т.д.

В современных рыночных условиях инвестиционные проекты являются способом решения глобальных индустриальных, научных и социальных проблем, иными словами средствами выхода из экономического кризиса.

Бизнес-планирование в сфере инвестиционного планирования представляет собой формирование совокупности мероприятий, которые представляют собой проект – инвестиционный проект. Проект заключается в создание предприятия или расширения его деятельности. Контролирование и реализация инвестиционного проекта и называется управление проектом. Управление проектами представляет собой совокупность мероприятий разной направленности: организационной, ресурсной, финансовой и так далее, которые образуют единый проект с единой целью. В этом и заключается актуальность темы.

Бизнес-план – это изложение для потенциального партнёра или инвестора результатов маркетингового исследования, обоснование стратегии освоения рынка, предполагаемых финансовых результатов. Он является центральной фазой бизнес-планирования.

Целью данной выпускной квалификационной работы является проведение оценки экономической эффективности проекта «Реконструкция причала в АО «Мурманский морской торговый порт».

Основные задачи выпускной квалификационной работы:

- исследование теоретических аспектов сущности и понятия инвестиций и инвестиционных проектов;
- исследование существующих методик оценки экономической эффективности инвестиционного проекта;
- изучение особенностей инвестиций на предприятиях водного транспорта на примере Северо-Западного региона;
- проведение анализа характеристики производственно-хозяйственной деятельности АО «Мурманский морской торговый порт»;
- проведение анализа характеристики причала АО «Мурманский морской торговый порт»;
- проведение оценки внешней среды, возможностей и рисков;
- формирование описательной части проекта;
- проведение разработки финансового плана инвестиционного проекта реконструкции причала;
- проведение оценки экономической эффективности инвестиционного проекта реконструкции причала.

Объектом исследования данной работы является АО «Мурманский морской торговый порт».

Предметом исследования является процесс оценки экономической эффективности проекта.

В ходе выпускной квалификационной работы были использованы следующие методы для предоставления результатов исследования: монографический, метод системного анализа и синтеза, экономико-статистический, графический.

Информационную основу исследования данной выпускной квалификационной работы составили учебные и научные материалы, законодательство РФ, научные статьи об РФ, а также сведения, содержащиеся в научных публикациях по исследуемой проблеме.

Теоретическая значимость темы исследования выпускной квалификационной работы заключена в определении значимости инвестиций на предприятиях водного транспорта.

Практическая значимость данного исследования выпускной квалификационной работы заключена в проведении оценки экономической эффективности проекта «Реконструкция причала в АО «Мурманский морской торговый порт».

Структура представленного исследования состоит из введения, заключения, списка используемой литературы и трех основных глав.

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1.1. Сущность и понятие инвестиций и инвестиционных проектов

Инвестиции представляют собой финансовые средства, которые являются первоначальным капиталом для создания и начала функционирования организации. То есть инвестиции являются основным инвестиционным ресурсом, стартовым капиталом, который покрывает все первоначальные расходы на создание организации до момента начала получения организацией выручки.

На рисунке 1 приведено дерево целей бизнес-плана.

Рисунок 1- Дерево целей бизнес-плана[18]

Инвестиционная деятельность на территории РФ осуществляется на основании федерального законодательства. Основопологающим документом является федеральный закон № 39-ФЗ от 25.02.1999 года «Об инвестиционной деятельности» в редакции от 14.03.2022 года.

Инвестиционная политика корпорации представляет собой сложный комплекс действий, целью которых является развитие корпорации, получение прибыли.

Инвестиционная политика корпорации является элементом финансовой стратегии корпорации. Сущность заключена в том, чтобы осуществлять наиболее выгодные инвестиционные вложения, что позволит корпорации получить наиболее выгодные проекты и большую доходность.

Инвестиционная политика представляет собой элемент общей финансовой политики. Сущность инвестиционной политики заключается в выборе наиболее эффективной инвестиционной деятельности. В экономической литературе выделяют несколько основных задач инвестиционной деятельности – рисунок 2.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений». [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_22142/ (дата обращения 19.06.2022)
2. ГОСТ Р 54869—2011 «Проектный менеджмент. Требования к управлению проектом».
3. ГОСТ Р ИСО 21500-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Руководство по проектному менеджменту.
4. Фунтов В.Н. Управление проектами развития фирмы: Теория и практика.- СПб.: Питер, 2018.- 496 с.
5. Бекетова, О. Н. Бизнес-планирование. Конспект лекций: учебное пособие/ О.Н. Бекетова, В.И. Найденков. - М.: Эксмо, -2018 г. - 160 с.
6. Соломатина А.Н. Экономика, анализ и планирование на предприятии: учебное пособие / А.Н. Соломатина. - М.: Питер,- 2018 г. - 560 с.
7. Балашов, А. И. Управление проектами: учебник для бакалавров / А. И. Балашов.-М.: Юрайт.- 2018 г.- 560 с
8. Бронникова, Т. С. Разработка бизнес-плана проекта: учебное пособие / Т.С. Бронникова. - М.: Альфа-М, Инфра-М,- 2018 г. - 224 с.
9. Виноградова, М.В. Бизнес-планирование в индустрии гостеприимства: Учебное пособие / М.В. Виноградова. - М.: Дашков и К, 2018. - 280 с.
10. Волкова В.Н. Теория систем и системный анализ [Текст]: учебник для вузов / В. Н. Волкова, А. А. Денисов. - М.: Изд-во Юрайт, 2018 г. – 180 с.
11. Полковников, А.В. Управление проектами - («Полный курс MBA») / А.В. Полковников, М.Ф. Дубовик – М.: Эксмо, 2018. – 528 с.
12. Баранчеев В. П., Масленникова Н. П., Мишин В. М. Управление инновациями: учебник для академического бакалавриата/ 3-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство Юрайт, 2019. С.547.
13. Беляев Ю. М. Инновационный менеджмент: учебник для бакалавров/ 2-е изд., стер. М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. С.128.
14. Боева А. А., Пахомова Ю. В. Методы инновационного менеджмента предприятия в условиях рыночной экономики / Организационно-экономические и управленческие аспекты функционирования и развития социально-экономических систем в условиях инновационной экономики: Сборник научных трудов по материалам Всероссийской научно-практической конференции, Воронеж, 23 мая 2019 года. Воронеж: Воронежский государственный технический университет, 2019. С.31.
15. Василевская И. В. Инновационный менеджмент/3-е изд. М.: РИОР 2019. С.89.
16. Тебекин А. В. Инновационный менеджмент/ М.: Огни, 2018. С. 251.
17. Сурин А. В., Молчанова О.П. Инновационный менеджмент /М.: ИНФРА-М, 2017. С.124.
18. Янковский К. П. Организация инвестиционной и инновационной деятельности / М.: Питер, 2017. С. 344.
19. Новиков Д. А. Модели и методы организационного управления инновационным развитием фирмы / М.: Высшая школа, 2018. С. 213.
20. Официальный сайт Росстата [Электронный ресурс]. URL.: <https://rosstat.gov.ru/> (дата обращения 19.06.2022)

21. Анализ рынка логистики РФ [Электронный ресурс]. URL.: [https://olk.su/blog/mnenie-ekspertov/itogi-v-logistike-2019-goda/\(дата обращения 19.06.2022\)](https://olk.su/blog/mnenie-ekspertov/itogi-v-logistike-2019-goda/(дата обращения 19.06.2022))
22. Официальный сайт РОСМОРПОРТ [Электронный ресурс]. URL.: https://www.rosmorport.ru/filials/mur_port_development/?utm_source=yandex.ru&utm_medium=organic&utm_campaign=y (дата обращения 19.06.2022)
23. Информационно-аналитическое агентство Sea News [Электронный ресурс]. URL.: <https://seanews.ru/> (дата обращения 19.06.2022)
24. Официальный сайт раздел «Описание компании» АО «Мурманский морской торговый порт» [Электронный ресурс]. URL.: <http://mmrp.ru/company/istoriya-porta/1641/> (дата обращения 19.06.2022)
25. Регистрационные данные АО «Мурманский морской торговый порт» [Электронный ресурс]. URL.: <https://www.rusprofile.ru/id/623979> (дата обращения 19.06.2022)
26. Официальный сайт раздел «Услуги» АО «Мурманский морской торговый порт» [Электронный ресурс]. URL.: <http://mmrp.ru/services/uslugi/> (дата обращения 19.06.2022)
27. Официальный сайт Polar Trans раздел описание причалов [Электронный ресурс]. URL.: <https://polartrans.ru/information/port-murmansk.html> (дата обращения 19.06.2022)
28. Динамика ставки рефинансирования РФ [Электронный ресурс]. URL.: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453/c8144b5ee23295f6ecd3da3a09ec81f707aac3c/ (дата обращения 19.06.2022)
29. Ключевая ставка и инфляция по данным от ЦБ РФ [Электронный ресурс]. URL.: https://cbr.ru/hd_base/inf/ (дата обращения 19.06.2022)

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye->

5D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%84%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%86%D0%B8