

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/277621>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Финансы (другое)

Содержание

Глава 1. Теоретические аспекты учета арендных отношений 2

1.1 Понятие и сущность арендных отношений 2

1.2 Требования и особенности учёта арендных отношений 4

1.2.1 Проводки по учету аренды 10

1.2.2. Формирование бухгалтерской отчетности при учете арендных отношений 12

Список использованной литературы 16

периода, за который начисляются проценты * Процентная ставка (Ставка дисконтирования или ставка привлечения заемных средств) (1)

Начисленные проценты включаются в текущие расходы, за исключением той их части, которая включается в стоимость актива (п. 20 ФСБУ 25/2018).

По окончании договора аренды или при его досрочном прекращении балансовая стоимость ППА и обязательства по аренде списываются. Возникающая при этом разница признается в качестве дохода или расхода (п. 23 ФСБУ 25/2018).

1.2.1 Проводки по учету аренды

Проводки по учету аренды у арендатора при признании ППА :

□ При поступлении предмета аренды нужно сделать проводку по дебету счета 08 и кредиту счета 76, субсчет «Обязательства по аренде» на сумму фактической стоимости ППА.

□ Далее стоимость ППА переносится на счет 01 и подлежит амортизации в обычном порядке с использованием счета 02 с отнесением начисленной суммы амортизации на соответствующий счет затрат (26, 20, 91 и т.д.).

□ Проценты начисляются проводкой по дебету счета 91, субсчет «Прочие расходы» и кредиту счета 76, субсчет «Обязательства по аренде». А вот расходы в виде арендной платы в учете не отражаются.

□ Если арендная плата включает в себя НДС, то он отражается проводкой по дебету счета 19 и кредиту счета 76.

□ Перечисление арендных платежей отражается по дебету счета 76, субсчет «Обязательства по аренде» и кредиту счета 51.

Пересмотр ППА и обязательства по аренде

Фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются (п. 21 ФСБУ 25/2018):

□ при изменении условий договора аренды;

□ при изменении намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;

□ при изменении величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

При этом изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

Кроме того, при изменении величины обязательства по аренде пересматривается ставка дисконтирования (п. 22 ФСБУ 25/2018).

Учет аренды малыми предприятиями

Если арендатор относится к субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения

бухгалтерского учета, в частности является субъектом малого предпринимательства, то он вправе в каждом конкретном случае решать, будет ли он признавать ППА или воспользуется, так сказать, упрощенным порядком учета аренды. Он может сразу записать в учетной политике, что любые договоры аренды он будет учитывать в упрощенном порядке без признания ППА. Но как мы уже сказали выше, это неприменимо к договорам, по условиям которых (п. 12 ФСБУ 25/2018) :

□ предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и есть возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

□ предмет аренды предполагается предоставлять в субаренду.

По двум указанным договорам необходимо будет признавать право пользования активом, если они не подпадут под исключения, описанные выше (по сроку действия договора или по стоимости имущества). В то же время у МСП есть определенные поблажки в учете аренды.

Так, субъекты малого предпринимательства могут учитывать в стоимости ППА только величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, произведенные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты. Иные расходы они учитывают просто как расходы текущего периода (п. 13 ФСБУ 25/2018).

Кроме того, арендатор может первоначально оценить обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату этой оценки, то есть не делая дополнительных расчетов приведенной стоимости (п. 14 ФСБУ 25/2018).

1.2.2. Формирование бухгалтерской отчетности при учете арендных отношений

Что нужно отразить в бухгалтерской отчетности арендатору

Арендатор отражает в бухгалтерской отчетности следующие показатели

Список использованной литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 28.12.2020) [Электронный ресурс] // Справочная правовая система «Консультант плюс»
2. Государственный Комитет Российской Федерации по Управлению Государственным имуществом Распоряжение от 5 февраля 1993 г. N 217-р «Об упорядочении процесса учета и разграничения прав собственности на нежилые помещения» (в ред. Распоряжений Госкомимущества РФ от 26.02.93 N 364-р, от 17.05.93 N 842-р)
3. Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Утвержден приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208
4. Алексеева Г.И. Учет аренды в условиях стандартизации бухгалтерского учета и финансовой отчетности // Международный бухгалтерский учет. 2018. №4 (442). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/uchet-arendy-v-usloviyah-standartizatsii-buhgalterskogo-ucheta-i-finansovoy-otchetnosti> (дата обращения: 05.06.2022).
5. Иншакова А. О., Козлова М. Ю. Конструкция договора аренды на страже результативности гражданского оборота имущества // Вестник ВолГУ. Серия 5 Юриспруденция. 2022. №2. с.85-90
6. Кадочникова А.В. ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ФСБУ 25/2018: БУХГАЛТЕРСКИЙ И НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ, РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ // Вестник ВУиТ. 2022. №1 (49). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-primeneniya-fsbu-25-2018-buhgalterskiy-i-nalogovyy-uchet-raskrytie-informatsii> (дата обращения: 05.06.2022).
7. Котова К. Ю., Шакирова Н. Н. ПРОБЛЕМЫ УЧЕТА КАПИТАЛА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В УСЛОВИЯХ РЕФОРМИРОВАНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ И ВНЕДРЕНИЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ СТАНДАРТОВ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ // Вестник ГУУ. 2022. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-ucheta-kapitala-i-obyazatelstv-v-usloviyah-reformirovaniya-ekonomicheskikh-protsessov-i-vnedreniya-mezhdunarodnyh> (дата обращения: 05.06.2022).
8. Кудбиев, Давлатбай МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ АРЕНДЫ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И ИХ УЧЕТ // Nazariy va amaliy tadqiqotlar xalqaro jurnali. 2022. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metodologicheskie-osnovy-arendy-osnovnyh-sredstv-i-ih-uchet> (дата обращения: 05.06.2022).
9. Леус М.В. История развития законодательства о договоре аренды земельного участка // Теория и практика общественного развития 2021. №5 с.76-78.
10. Пашенко Т.В. ВЫЯВЛЕНИЕ ИСКАЖЕНИЙ ОТЧЕТНОСТИ И КОНТРОЛЬ АРЕНДНЫХ ОПЕРАЦИЙ // Экономика и бизнес: теория и практика. 2022. №3-2 (85). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/vyyavlenie-iskazheniy-otchetnosti-i-kontrol-arendnyh-operatsiy> (дата обращения: 05.06.2022).

11. Пашенко Т.В. ОТРАЖЕНИЕ В ОТЧЕТНОСТИ И ИНТЕРПРЕТАЦИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ АРЕНДЫ: НОВЫЕ ПОДХОДЫ // Экономика и бизнес: теория и практика. 2022. №1-2 (83). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otrazhenie-v-otchetnosti-i-interpretatsiya-pokazateley-arendy-novye-podhody> (дата обращения: 05.06.2022).

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/277621>