

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/referat/284607>

Тип работы: Реферат

Предмет: Гражданское право

Содержание

Введение 3

1. Понятие о праве собственности 4

2. Понятие о совместной собственности и ее особенностях 7

Заключение 14

Список литературы 15

Введение

Актуальность исследования

Право собственности – это важный вид вещного права. При этом данное право касается всех видов, как движимого, так и недвижимого имущества.

По своей сути сегодня каждый человек имеет право владеть тем или иным имуществом. При этом соответствующий федеральный закон, как регламентирует процедуру вступления человека в права управления имуществом, так и защищает права человека на данное имущество.

Однако проблема состоит в том, что имущество может принадлежать не одному человеку, а нескольким.

Самая наглядная ситуация – это супруги. За годы брака семья может накопить большое количество разного имущества. В случае развода его необходимо справедливо разделить.

Другой вариант – это отношения между родственниками. Они могут быть владельцами квартиры или дома, т.е. недвижимого имущества. В этом случае юристам необходимо разобраться в правах собственников на то или иное имущество.

1. Понятие о праве собственности

Правовые основы права собственности установлены в разделе II Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающем общие правила возникновения, прекращения и перехода этого права.

Содержание права собственности раскрыто в ст. 209 ГК РФ и характеризуется следующими признаками [10]:

собственник имеет права владения, пользования и распоряжения товаром;

собственник может совершать любые действия с имуществом, не противоречащие нормативным правовым актам, а также не нарушающие законные интересы третьих лиц;

Оборот отдельных объектов права собственности может быть ограничен нормами федерального закона.

Права каждого собственника подлежат равной защите, в том числе в судебном порядке. Защита прав собственника включает в себя возможность истребования имущества из незаконного владения другим лицом. Такой порядок предусмотрен статьей 301 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Регулирование и защита прав собственности осуществляется на основании следующих актов [2]:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 218-ФЗ.

Список литературы

1. Андреева В.С., Смирнова А.О. Общая совместная собственность. История отечественной и иностранной

научной мысли. – Казань: Меридиан, 2018. – 374 с.

2. Владимиров Н.С., Корнеев Е.М. Общая совместная собственность. Цели. Задачи. Виды. – Воронеж: Альянс, 2017. – 322 с.

3. Жилина Е.Ю. Общая совместная собственность. Типы и виды исследований. – Волгоград: Пламя, 2019. – 377 с.

4. Дмитриев П.И., Тимофеев Г.С. Право общей совместной собственности. Исследователи и их подходы. – Мурманск: Полярные зори, 2017. – 389 с.

5. Лебедев О.М., Носов М.С. Общая совместная собственность. Достоинства и недостатки. – Екатеринбург: Капитолий, 2017. – 476 с.

6. Медведева Н.А. Петрова М.С. Право общей совместной собственности. Место. Задачи. – Казань: Пальмира, 2018. – 432 с.

7. Пономарева Л.В., Васильева О.В. Общая совместная собственность. Профессиональные знания эксперта. – Новосибирск: Азимут, 2019. – 687 с.

8. Семенов О.В. Борисов А.В. Право общей совместной собственности. – Воронеж: ИД Ярус, 2019. – 531 с.

9. Утина И.В., Проводина Г.П. Теория и практика гражданского права. Плюсы и минусы. – Нижний Новгород: Фара, 2018. – 623 с.

10. Фадеева А.Ю. Право общей совместной собственности. Вчера. Сегодня. Завтра. – Омск: СпецЛит, 2018. – 588 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/referat/284607>