

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/otvety-na-bilety/287013>

Тип работы: Ответы на билеты

Предмет: Право

-

Вопросы теоретической направленности:

1. Укажите соотношение закона и договора. Какой из актов будет иметь приоритет, в каких случаях и почему?

Закон может содержать как императивные, такие и диспозитивные нормы, а это значит, что договор не может противоречить императивным нормам закона. Если заключен договор на определенных условиях и после его заключения, но до момента прекращения принимается закон, содержащий иные правила его исполнения или оформления, то по общему правилу договор исполняется на прежних условиях, т.е. продолжает действовать без изменений; за исключением тех случаев, когда в самом законе содержится норма, устанавливающая "обратную силу" закона по отношению к ранее заключенным договорам. Только тогда договор подлежит перезаключению на иных условиях.

2. Дайте характеристику правового обычая, делового обычая, делового обыкновения. Чем различаются эти понятия?

Обычай – правило поведения, основанное на длительности и многократности его применения, не урегулированное правом, складывающееся в обществе стихийно, передающееся из поколения в поколение и соблюдающееся людьми в силу привычки. Авторитет обычая в конечном счете опирается на формулу: так поступали все и всегда. Обычаи используются во многих сферах человеческой деятельности, включая и ту, которая охватывается правом. Правовой обычай – разновидность обычая, урегулированного нормой права, приобретающего обязательную силу с санкции государства. Предметом такой санкции служит не обычай как конкретное правило поведения, а возможность его использования для решения в строго определенном порядке строго определенных вопросов. В регулировании договорных отношений обычаи имеют важное значение: при отсутствии того или иного условия в договоре устанавливаются правила, которые обычно применяются в аналогичных случаях.

Обычай делового оборота – сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе (ст. 5 ГК РФ).

Для применения обычаев делового оборота (в отличие от обычая), нет необходимости в отсылке к ним в конкретной статье или иной норме. В соответствующей сфере делового оборота правила, отвечающие признакам, приведенным в ст. 5 ГК РФ, могут всегда использоваться для восполнения пробелов в правовых актах и договорах. Обычаи делового оборота, противоречащие обязательным для участников соответствующего отношения положениям законодательства или договору, не применяются.

Обычай делового оборота схож с диспозитивной нормой – он представляет собой запасной вариант, вступающий в действие, если иное не предусмотрено договором. Отличие состоит в том, что диспозитивная норма сама содержит тот запасной вариант, который стороны должны иметь в виду; при обычае делового оборота необходимо отыскать правило, которое к нему отсылает.

Деловые обыкновения – правила поведения, распространенные в предпринимательской деятельности, обычные, но ни для кого не обязательные для применения. Особенность делового обыкновения по сравнению с обычаем выражается в правовом значении воли сторон. Обычай существует независимо от нее, своей согласованной волей стороны могут лишь парализовать действие обычая. В отличие от этого деловые обыкновения приобретают жизнь при условии, если это отвечает прямо выраженной воле сторон.

3. Объясните суть принципа свободы договоров в российском законодательстве.

Суть принципа свободы договора заключается в том, что никто не наделен обязанностью предоставления кому бы то ни было отчета в тех соображениях, которые он избрал для руководства в своих действиях, в том числе, заключая известный договор, отказываясь от его заключения, определяя его контрагента и условия (содержание и тип).

Никто никому не обязан объяснять, зачем им был заключен конкретный договор (или, наоборот, он отказался от этого), в том числе:

- 1) почему договор был заключен именно с данным конкретным (а не иным) лицом;
- 2) почему было дано согласие именно на такие (а не на иные) его условия и тем самым
- 3) почему был сделан выбор именно данного (а не какого-либо другого) договорного типа. Реализация всякого аспекта договорной свободы является частным делом частных же лиц, осуществляемым ими от своего имени, на свой счет, страх и риск.

4. Перечислите основные гарантии свободы договоров, закреплённые в ГК, антимонопольном законодательстве и иных актах.

Гражданский кодекс РФ также устанавливает гарантии принципа свободы договоров. Такие гарантии выражаются в признании недействительности сделок, которые были совершены с влиянием угрозы, насилия, обмана, вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне не выгодных условиях, чем другая сторона использовала или злонамеренного соглашения сторон. Гарантии свободы договора содержатся не только в гражданском праве, но и в других отраслях права.

В частности, ст.178 УК РФ «Недопущение, ограничение или устранение конкуренции» устанавливает ответственность за такие преступления, как монопольно высокие или монопольно низкие цены товара, необоснованный отказ или уклонение от заключения договора. Ст. 179 УК («Принуждение к совершению сделки или отказу от её совершения») посвящена принуждению к совершению сделки или к отказу от её совершения под угрозой насилия, уничтожения или повреждения чужого имущества, а также распространения сведений, которые могут причинить существенный вред правам и законным интересам потерпевшего или его близких».

5. В каких случаях может быть ограничена свобода договоров?

С ограничением содержания договоров связано запрещение определенных договорных условий, относящихся к ответственности за нарушение договоров. Так, в частности, речь идет о согласованном заранее ограничении или устранении ответственности за умышленное нарушение обязательства (п. 4 ст. 401 ГК) или о соглашении об ограничении размера ответственности должника по договору, в котором кредитором выступает гражданин, при условии, что размер ответственности определен законом, а само соглашение было заключено до того, как наступили обстоятельства, породившие ответственность (п. 2 ст. 400 ГК).

К иным случаям относится запрещение заключать договоры, предусматривающие новацию в отношении обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью граждан, а также по уплате алиментов (п. 2 ст. 414 ГК), заключать новые договоры аренды, не дожидаясь годичного срока с момента истечения срока действия старого, если арендодатель отказал арендатору в продлении договора (п. 1 ст. 621 ГК) или отказался заключить договор страхования имущества при отсутствии интереса в сохранении имущества у страхователя (п. 2 ст. 930 ГК) и др.

6. Укажите основные формы договоров, применяемые в Российской Федерации, дайте им краткую характеристику.

Согласно статьи 434 Гражданского кодекса РФ договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма.

Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась. Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа (в том числе электронного), подписанного сторонами, или обмена письмами, телеграммами, электронными документами либо иными данными в соответствии с правилами абзаца второго пункта 1 статьи 160 настоящего Кодекса.

Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 438 настоящего Кодекса.

В случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, договор в письменной форме может быть заключен только путем составления одного документа, подписанного сторонами договора.

7. В каких случаях необходима государственная регистрация договоров?

Когда юридическое лицо оформляет сделку, может понадобиться регистрация договора. Государственная регистрация договора – это процедура, которую выполняют различные ведомства – в зависимости от типа сделки. Если государственную регистрацию договора не осуществить, это означает незаключенность договора для третьих лиц.

Обязательная государственная регистрация договора – это регистрация только в силу прямого указания закона. Многие договоры регистрируют через нотариуса. Однако, когда контрагенты обращаются к нотариусу, это делают как по требованию закона, так и по воле сторон. Если при наличии требования обязательной регистрации договора ее не провести, соглашение будет считаться незаключенным для третьих лиц (п. 3 ст. 433 ГК РФ, определение 4 КСОЮ от 31.08.2021 № 88-15892/2021). То есть договор не будет порождать для третьих лиц правовых последствий. В отношении контрагентов в такой ситуации будут действовать последствия, которые касаются: необходимости регистрации; исполнения условий договора, которые не затрагивают интересы третьих лиц. Если сторона фактически исполняла сделку до государственной регистрации, она не вправе ссылаться на истечение срока исковой давности по требованию другой стороны о государственной регистрации (п. 61 постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25).

8. В каких случаях необходимо нотариальное удостоверение договоров?

В соответствии с п. 1 ст. 162 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

В первую очередь, нотариальная форма сделки является обязательной в тех случаях, когда закон содержит прямое предписание о необходимости удостоверения сделки у нотариуса. Условие об обязательном нотариальном удостоверении сделки может быть предусмотрено соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась. В таких случаях контрагенты зачастую добровольно выбирают нотариальную форму сделки, опасаясь последующего оспаривания факта совершения сделки или возникновения споров о ее содержании и предвидя, что риски подобного рода выше, чем размер нотариального тарифа и временные затраты, связанные с обращением к нотариусу.

9. Какие договоры признаются недействительными, кем, какими способами и при каких условиях?

При наличии оснований признания сделки недействительной, ее можно оспорить. Некоторые сделки признаются ничтожными (то есть являются недействительными с момента их совершения) и не требуют судебного оспаривания.

Так, нормами гражданского законодательства выделены следующие условия для признания сделок недействительными:

- нарушены требования закона или иного правового акта (договоры, заключенные против публичных интересов либо прав и охраняемых законом интересов третьих лиц, признаются оспоримыми) (п.2 ст.168 ГК РФ);
- договор заключен с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности (ст.169 ГК РФ);
- договор совершен лишь для вида, без намерения создать соответствующие правовые последствия (п.1 ст.170 ГК РФ);
- договор совершен с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях (п.2 ст.170 ГК РФ);
- договор заключен гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (ст.171 ГК РФ);
- договор заключен несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним) (ст.172 ГК РФ);
- договор заключен в противоречии с целями деятельности, которые сформулированы в его учредительных документах (ст.173 ГК РФ);
- договор заключен без согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления (ст.173.1 ГК РФ);
- превышения полномочий на совершение сделки (ст.174 ГК РФ);
- договор, совершенный с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности, из законодательства о несостоятельности (банкротстве), договор, совершенный с

- нарушением запрета на распоряжение имуществом должника, наложенного в судебном или ином установленном законом порядке в пользу его кредитора или иного управомоченного лица (ст.174.1 ГК РФ);
- договор, совершенный несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя, в случаях, когда такое согласие требуется (ст.175 ГК РФ);
 - договор по распоряжению имуществом, совершенный без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст.176 ГК РФ);
 - договор, совершенный гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими (ст.177 ГК РФ);
 - договор, совершенный под влиянием заблуждения, может быть признан судом недействительным по иску стороны, действовавшей под влиянием заблуждения, если заблуждение было настолько существенным, что эта сторона, не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел (ст.178 ГК РФ);
 - договор, совершенный под влиянием насилия или угрозы, обмана, а также вынуждено заключенный на крайне невыгодных условиях вследствие стечения тяжелых обстоятельств (ст.179 ГК РФ).

10. Какие договоры признаются ничтожными, кем, какими способами и при каких условиях?

Ничтожный договор по ГК РФ – это соглашение, которое не должно порождать права и обязанности. О том, что закон считает ничтожным договором, можно сделать выводы из положений о недействительном договоре и ничтожной сделке. Соглашение, которое заключили с нарушением правил, квалифицируют в зависимости от характера нарушения. О ничтожности идет речь, когда сама природа договора противоречит установленным правилам, то есть независимо от признания этого со стороны суда (ч. 1 ст. 166 ГК РФ).

Сделка является ничтожной вне зависимости от признания ее таковой (абз. 24 п. 3 обзора судебной практики ВС РФ № 1 (2020), утв. Президиумом ВС РФ 10.06.2020). Ничтожным договором по нормам ГК РФ может считаться сделка, если заявитель имеет законный интерес в признании ее таковой (п. 84 постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25).

К ничтожным относятся сделки мнимого характера. Участники такой сделки не намереваются создать ее условия и правовые последствия (определение ВС РФ от 06.09.2016 № 41-КГ16-25). Судебная практика по признанию договора ничтожным показала, что под мнимой суды понимают сделку, которую стороны совершили без намерений вступить в правоотношения (п. 86 постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25).

Чтобы подтвердить мнимость, необходимо установить, что ее участники не планировали создать, изменить, прекратить гражданские права и обязанности (определение ВС РФ от 25.07.2016 по делу № 305-ЭС16-2411, А41-48518/2014).

Суд также указывает на то, что ее участники не имеют цели исполнять либо требовать исполнения сделки (определение ВС РФ от 17.05.2016 № 2-КГ16-2).

Суд не признает ничтожными условия договора, который не противоречит закону, а также частично исполнялся и оплачивался (определение ВС РФ от 01.02.2021 № А45-23294/2019). ВС отметил, что контрагенты могут организовать формальное исполнение недействительного договора.

Например, чтобы суд не взыскал имущество, продать его или передать по договору доверительного управления (абз. 18 п. 6 обзора практики ВС РФ № 1 (2021), утв. Президиумом ВС РФ 07.04.2021). Совершить такие сделки могут аффилированные лица (обзор судебной практики, утв. Президиумом ВС РФ 29.01.2020). Ничтожный договор, который стороны заключили в противоречии с нормами ГК РФ, может: прикрывать неравноценное исполнение при отчуждении имущества (постановление ФАС Поволжского округа от 25.12.2020 № А65-36023/2017); представлять собой злоупотребление правом (постановление 17 ААС 28.12.2020 № А60-3656/2020) и т. д.

Как правило, кредиторы заявляют о таких сделках в рамках банкротства должника. Оспорить такую сделку бывает трудно. Суды отказывают в требовании, если подтверждается передача средств (определение ВС РФ от 18.09.2019 № 309-ЭС19-6271(2) № А60-71703/2017). Установить мнимость возможно, если: отсутствовало одобрение сделки (определение СКГД ФС РФ от 29.06.2021 № 127-КГ21-10-К4, 2-919/2019); стороны существенно занизили ее стоимость.

Например, конкурсный управляющий потребовал признать ничтожным договор поставки и применить соответствующие последствия. Суд удовлетворил иск. Он пришел к выводу, что договор является ничтожным ввиду его мнимости. Контрагенты заключили спорный договор, но, но компания-банкрот не

обладала товаром и не имела возможности его поставить. Получается, что ее действия искусственно создали задолженность (постановление АС Волго-Вятского округа от 20.12.2019 А79-10678/2017).

11. Что собой представляет корпоративный договор?

Корпоративный договор представляет собой соглашение между участниками хозяйственного общества и иными лицами, которые в соответствии с корпоративным законодательством вправе быть стороной корпоративного договора по вопросам, связанным с осуществлением их корпоративных прав.

12. Как определить место и время заключения договора? На что влияют эти характеристики?

Напротив даты обычно стоит место заключения договора. Для чего это делается? В большинстве случаев это дань уважения обычаям делового оборота. Но в некоторых случаях это может иметь значение.

Например, для определения применимого к договору права. Причем это относится не только к внешнеэкономическим сделкам, но имеет значение и в случае, если субъектами Российской Федерации предусмотрено различное регулирование.

Иногда место заключения договора определяет порядок исчисления цены. Так, если стороны не укажут в договоре цену, то товары, работы или услуги должны быть оплачены по той цене, которая установлена для них в месте заключения договора (п. 3 ст. 424 ГК РФ). Кроме того, от места заключения договора зависит, где будет рассматривать спор, возникший из договора.

Необходимо отметить, что место заключения может не совпадать с местом нахождения (жительства) ни одной из сторон договора. Фактически, подписывая договор в Ростове-на-Дону, законодательство не препятствует указать место заключения - «Москва». Если же место не указано, то договор признается заключенным в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, направившего оферту.

Время вступления договора в силу определяется моментом его заключения за исключением случаев, предусмотренных соглашением сторон. Данное понятие определено в статье 433 ГК РФ следующим образом: момент получения оферентом акцепта; момент передачи имущества (если это предусмотрено законом для данного вида соглашения); момент регистрации (для документов, подлежащих государственной регистрации). На момент заключения договора устанавливается право и дееспособность сторон. Кроме того, определяется соответствие документа законодательным требованиям. В некоторых случаях решается вопрос о месте заключения (например, соглашения, касающиеся внешнеэкономического оборота).

Решающее значение при определении момента приобретает дата получения акцепта оферентом. Это правило распространяется на все случаи, кроме тех, когда стороны оформляют отношения реальным договором (обязательным условием является передача имущества) или дело касается документа, требующего обязательной государственной регистрации. Отметим, что для некоторых видов соглашений (например, определяющих условия розничной купли-продажи или страхования) законом предусмотрены специальные правила, регламентирующие момент его заключения и вступления в силу.

13. Что собой представляют оферта и акцепт?

Оферта становится договором, когда ее акцептуют.

Акцепт — это согласие на заключение договора. Обычно в самой оферте сказано, что можно считать акцептом. Иногда об этом говорится в законе. Любое действие клиента означает акцепт оферты, но чаще это выполненная оплата.

14. Дайте характеристику предварительному договору.

Предварительный договор – это соглашение, согласно которому стороны по договору обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на условиях, предусмотренных предварительным договором. Можно сказать, что предварительный договор – это договор, стороны которой выражают намерение заключить в будущем контракт на выполнение услуг, работ, передачу какого-либо имущества в собственность.

Отметим, что к предварительному договору гражданским законодательством предъявляется ряд необходимых требований. В силу ст. 429 ГК РФ, предварительным признается договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором. При этом закон предъявляет два принципиальных требования к предварительному договору для того, чтобы он порождал

права и обязанности: к форме и содержанию.

Заключение предварительного договора помогает при осуществлении сложных сделок.

Предварительный договор позволяет установить права и обязательства сторон в случае, когда заключение основного договора невозможно по ряду объективных причин.

Предварительное соглашение помогает в следующих ситуациях, а именно когда:

- документы для заключения сделки не готовы или готовы частично и на их подготовку требуется дополнительное время.
- перед подписанием основного договора необходимо выполнить некоторые дополнительные действия (например, получить разрешение государственных органов).
- осуществляется процесс наследования. При этом одна из сторон сделки дожидается вступления своих законных прав в силу.
- операции по передаче имущества, выполнении работ, оказании услуг по основному договору не могут быть реализованы в полной мере в данный момент. Например, одной из сторон необходимо собрать необходимую сумму денежных средств.
- один участник отношений не имеет достаточного количества времени для заключения окончательной сделки в данный момент (например, участник сделки находится в командировке).

15. Опишите процедуру проведения торгов для размещения государственного и муниципального заказа. В каких случаях она необходима?

В соответствии с главой 28 ст. 448 ГК РФ аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели. Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов. Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от проведения торгов.

Участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Если иное не установлено законом, обязательства организатора и участников торгов по заключению договора по результатам торгов могут обеспечиваться независимой гарантией.

Если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, при уклонении организатора торгов от подписания протокола победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

Условия договора, заключенного по результатам торгов в случае, когда его заключение допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.

16. Что собой представляют торги на право заключения договора?

Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги. В качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

Торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

- кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
- на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
- продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
- были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;
- были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Расходы организатора торгов, связанные с применением последствий недействительности торгов и необходимостью проведения повторных торгов, распределяются между лицами, допустившими нарушения, повлекшие признание торгов недействительными.

17. Опишите преддоговорные споры и порядок их разрешения.

Как установлено ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Вмешательство суда в процесс заключения договора является изъятием из принципа свободы его заключения, в связи с чем допустимо лишь на основании прямого указания закона либо в силу соглашения сторон.

Судебное решение призвано восполнить недостающую для заключения договора волю одной (или обеих сторон) следующими способами:

- 1) путем понуждения уклоняющейся стороны к заключению договора
- 2) путем устранения разногласий по отдельным условиям договора. Соответственно поэтому преддоговорные споры (споры о заключении договоров) подразделяются на споры о понуждении к заключению договора (п. 4 ст. 445 ГК РФ) и споры о рассмотрении разногласий, возникших при заключении договора (ст. 446 ГК РФ).

В соответствии с п.п. 1, 4 ст. 421 ГК РФ с требованием о понуждении к заключению договора, возможно, обращаться в суд только тогда, когда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными законами или добровольно принятым обязательством установлена обязанность заключить договор. Такая обязанность предусмотрена в отношении договоров, являющихся публичными, при заключении договора на основании предварительного договора, при заключении договора по результатам торгов, предметом которых являлось право на заключение договора, и др. Если обязанность по заключению договора не установлена ни законом, ни договором, то требования о понуждении к заключению договора не подлежат удовлетворению.

Разногласия по отдельным условиям договора по общему правилу разрешаются сторонами самостоятельно. Однако в силу ст. 446 ГК РФ если договор обязателен для одной из сторон или стороны достигли соглашения о передаче разногласий на рассмотрение суда, арбитражный суд компетентен рассматривать

данный спор.

Порядок передачи на рассмотрение суда споров о понуждении к заключению договора и споров о разногласиях, возникших при заключении договора, для случаев, когда ГК РФ или другими законами установлена обязанность заключить договор, установлен ст. 445 ГК РФ и различается в зависимости от того, для какой стороны обязательно заключение договора: для стороны, которой направлена оферта (акцептанта), либо для стороны, направившей оферту (оферента).

Преддоговорные споры возникают, к примеру, при отказе обязанной стороны от акцепта оферты либо при акцепте оферты на иных условиях.

В силу статьи 446 ГК РФ наряду с законом основанием передачи разногласий по отдельным условиям договора на рассмотрение суда служит соглашение сторон. Форма такого соглашения ни материальным, ни процессуальным законодательством не урегулирована.

-

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/otvety-na-bilety/287013>