

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/laboratornaya-rabota/294225>

Тип работы: Лабораторная работа

Предмет: Прогнозирование и планирование

-

Построим прогноз развития локального рынка недвижимости Ставропольского края на основе данных официальной опубликованной статистики за 2010-2020 гг.

В 2019-2021 году наблюдался рост спроса на приобретение жилья не только в Ставропольском крае, но и по всей России. Основными причинами повышения спроса на приобретение жилья в крае и по всей территории России являются снижение базовой ставки Банком России, введение льготной ипотечной ставки и падение курса рубля к доллару, различные госпрограммы, направленные на поддержку покупательной способности населения. Население видит в недвижимости более безопасные инвестиции, особенно в условиях растущей инфляции, и предпочитает инвестировать средства не в банковские вклады и ценные бумаги, а в приобретение недвижимости.

По мнению экспертов точный прогноз о состоянии рынка недвижимости в 2022-2023 гг. в Ставропольском крае пока составить невозможно ввиду влияния различных факторов. Однако большинство экспертов сходятся во мнении, что цены на недвижимость не просядут, т.к. краевое правительство уделяет много внимания привлечению федеральных средств для развития и формирования инфраструктуры КМВ, но и не вырастут, что будет способствовать росту объемов вводимого жилья. По прогнозам Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ стоимость 1 м² общей площади жилого помещения в Ставропольском крае составит 32744 рубля. В 2022 году прогнозируется рост стоимости квадратного метра в среднем на 2000 рублей или меньше.

-

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/laboratornaya-rabota/294225>