

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/296689>

**Тип работы:** Курсовая работа

**Предмет:** Кадастр

Содержание

Введение 3

1. Ленинградская область 4

1.1 Физико-географическая характеристика 5

1.2 Характеристика Ленинградской области в экономико-географическом положении 7

1.2.1 Природные условия и ресурсы 10

1.3 Население 15

1.3.1 Анализ динамики постоянной численности населения Ленинградской области за период 2011–2021 гг. и структуры движения населения. 16

1.3.2 Размещение населения по территории, городское и сельское население 19

1.3.3 Отраслевая и территориальная структура хозяйства Ленинградской области . 20

1.4 Проблемы территориального управления и регионального развития. 21

2. Анализ правовых аспектов земельно-имущественных отношений, землеустройства и землепользования в регионе 25

2.1 Основы правового регулирования ЗИО 25

2.2 Экономическое и административное регулирование земельно-имущественных отношений территории. 26

2.3 Анализ проблем социально-экономического развития Ленинградской области . 31

3. Распределение земельного фонда по категориям земель Ленинградской области 32

3.1. Земли сельскохозяйственного назначения 32

3.2. Земли населенных пунктов 33

3.2.1. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космической деятельности, обороны, безопасности и другое специальное назначение 34

3.3. Земли особо охраняемых территорий и объектов 36

3.4 Анализ земельного баланса территории Ленинградской области 39

Заключение 41

Список литературы и используемых источников 43

Приложение 1. 44

Введение

Актуальность данной работы: Одной из основных задач ускорения развития экономики нашей страны на данном этапе является повышение эффективности использования земельных ресурсов в составе земельно-имущественного комплекса. Земельно-имущественные комплексы (ЗИК) становятся фундаментальной составляющей социально-земельно-имущественных отношений, так как являются важнейшими природными ресурсами и факторами воспроизводственных процессов. Поэтому современный подход к формированию и использованию ЗИК должен быть направлен на создание системы земельно-имущественных отношений.

Отношения между землей и собственностью напрямую затрагивают интересы наций, регионов, муниципалитетов, всех субъектов и граждан. В этой связи важнейшей задачей, от решения которой зависит бизнес-среда страны и местная инвестиционная активность, является создание в России отлаженной системы управления земельно-имущественными комплексами в соответствии с реформируемым законодательством.

Объект исследования: Ленинградская область .

Тема исследования: Управление земельным комплексом и территорией.

Цель работы: открыть территориально-административные особенности земельно-имущественных комплексов Ленинградской области

Данные цели реализуются с помощью системы задач:

- Дать физическую, географическую и экономическую географию изучаемой территории.

- Определить, а так же оценить территориального комплекса природных ресурсов и природно-ресурсного потенциала Ленинградской области.
- Охарактеризовать качественные характеристики и количественную динамику населения

## 1. Ленинградская область

Дата образования Ленинградской области — 1 августа 1927 года. Исторически ей предшествовало государство Ингерманландия образованное в 1708 году. Административный центр области — Санкт-Петербург (с 1924 по 1991 год — Ленинград, отсюда и название области). Эта территория входит в состав Северо-Западного федерального округа.

Ленинградская область занимает площадь 83 900 квадратных километров, или 0,5% территории России. Его протяженность с юга на север составляет 320 км, а с востока на запад — 500 км. По своей форме Ленинградская область напоминает трилистник. Граничит с двумя странами, Финляндией и Эстонией, и двумя областями: Псковской, Новгородской, Вологодской областью и Республикой Карелия (Рис. 1) .

Рельеф в этом районе в основном равнинный, а Ленинградская область полностью лежит на Восточно-Европейской равнине. Его наивысшая точка – гора Гапсерга, высота которой всего 291 метр.

Герб Ленинградской области Северная часть Ленинградской области расположена на территории Карельского перешейка, география которого характеризуется многочисленными озерами, скалами и в целом неровным рельефом.

Регион богат водными ресурсами, насчитывает более 1800 озер и всех рек протяженностью более 50 000 километров. Самые крупные из них: Луга, Оять, Сясь, Паша, Волхов. Крупнейшие озера (кроме Онежского и Ладожского) — Вуокса, Отрадное, Самро, Виярье Стречно и Суходорское. Чуть более 13% площади этого региона составляют болота.

Ленинградская область расположена на северо-западе Восточно-Европейской равнины. Омывается Финским заливом, Балтийским морем, Ладожским и Онежским озерами. Протяженность территории с севера на юг 325 км (N 61.312452, E 29.300537 - N 58.430482, E 29.805908), с запада на восток - 446 км (N 60.489704; E).27.817383 - N 61.133955; E 35.675354). Его территория составляет 83 908 км<sup>2</sup>, что составляет 0,49 % территории России. По этому показателю область занимает 39 место в стране. Граничит с Новгородской и Псковской областями на юге, Эстонией на западе, Финляндией на северо-западе, Республикой Карелия на севере и Вологодской областью на востоке. Географические преимущества включают выход к Балтийскому морю (два порта Устируга и Выборг) через Финский залив, граничит с двумя европейскими государствами и связан реками с остальной Россией.

Формирование северо-западной части области происходило в архейскую (Карельский перешеек) и протерозойскую (побережье Финского залива) эры, а остальную часть области составляют палеозойские (кембрийские, ордовикские, девонские, каменноугольные) складчатые породы. Кристаллический фундамент покрыт относительно тонким слоем осадочных пород. В северной части района недра выходят на поверхность в пределах Балтийского щита, а вдоль юго-восточной границы Московской зоны Синекрызы значительно углубляются. Вулканическая активность и землетрясения в этом регионе не обычны. Геология Ленинградской области определяется тем, что кристаллический щит Балтийского моря входит в рассматриваемый район с его самой южной оконечности. Это относительно небольшая территория, расположенная к северу от Карельского перешейка, со своими отличительными геологическими и структурными особенностями, существенно отличающимися от других платформ России. Он также занимает особое положение на геологической карте. Здесь с поверхности развиты древние метаморфические толщи, представленные биотитом, роговообманковым биотитом, слюдяными гнейсами, архейскими и раннепротерозойскими кристаллическими сланцами, которые прорваны кислыми и основными породами. В западной половине Карельского перешейка у Финского залива верхнепротерозойские граниты Laraqivi широко развиты и образуют мощные плитообразные интрузии. Древние толщи простираются с северо-запада на юго-восток и погружаются на юг под осадочные слои. Район, расположенный в северо-западной части Русской плиты, представляет собой развитую область осадочных отложений от верхнепротерозойских (рифейских) до в том числе пермских, общей мощностью до 2500 м. Таким образом, в этом же направлении происходит непрерывная смена древних осадочных слоев более молодыми, выходящими на поверхность по гребням слоев. Полезные ископаемые - бокситы, фосфаты, формовочные и стекольные пески, карбонатные породы для металлургического и цементного производства, огнеупорные и цементные глины, горючие сланцы, торф, известняк. Всего было исследовано 26 различных минералов. Основное месторождение фосфоритов — Кингисеппское (используется с 1963 г., запасы — 227 млн т). Горючие сланцы - Ленинград (запасы - 1 млрд тонн). Месторождение торфа на ст. 350 (запасы - 961 млн т).

Подтверждено возможное наличие алмазов, золота, полиметаллов, нефти и газа.

## 1.2 Характеристика Ленинградской области в экономико-географическом положении

Вся территория Ленинградской области поделена между поселениями, и, за исключением территории городских округов (Сосновый Бор), все территории поселений входят в состав муниципальных образований. Таким образом, на территории Ленинградской области 17 муниципальных образований, 1 городской округ и 142 сельских и 62 городских поселения в составе муниципальных образований.

С 01.01.2002 г. по 01.01.2007 г. из данных бухгалтерского учета по разным причинам исключено 28 населенных пунктов, составляющих 1 поселок.

Всего насчитывается 2945 населенных пунктов.

Городские округа - 63 (31 город и 32 городских поселка);

Сельская - 2882.

Ленинградская область является одним из наиболее экономически развитых регионов России.

Отличительной особенностью промышленности области является ее многообразие и наличие общероссийских важных производств (алюминиевая, целлюлозно-бумажная, химическая). Здесь добывают бокситы и топливный торф, развита лесная промышленность. Основные центры деревообработки: Лодейное Поле, Дубровка, Любань, Выборг, Тосно. Область обеспечивает 12% всего российского производства целлюлозы, 9% фанеры и 8% бумаги и картона. Крупные цементные заводы обеспечивают около 6% всего производства цемента в России (Волхов, Пикалево, Сланцы). Крупные химические предприятия расположены в Волхове, Сланцах, Кингисеппе, Лесогорске и Тихвине. Волховский алюминиевый завод — лидер отечественной алюминиевой промышленности. Гатчина производит оборудование для целлюлозно-бумажной промышленности, Тихвинский крупный литейный завод, Петрокрепость и Новая Ладога - судоремонтное предприятие, Лужский завод абразивных изделий. В регионе много текстильных, швейных, обувных и пищевых предприятий, среди пищевой промышленности выделяется рыбная промышленность (предприятия в Усть-Луге, Приморске и Новой Ладоге).

Главный промышленный центр области — Санкт-Петербург. В промышленности занято около 29% всего населения, занятого в экономике.

Промышленную базу Ленинградской области составляют три отрасли: пищевая, лесная, столярная, целлюлозно-бумажная и топливная, причем реформы за эти годы увеличили долю этих первых отраслей.

Примечательно, что последний уменьшился. Как было сказано выше, местные топливные ресурсы в Ленинградской области ограничиваются горючими сланцами и торфом. При этом дефицит месторождений нефти и газа компенсируется магистральными трубопроводами, проходящими по территории области.

Именно их наличие определяет размещение в г. Кириши крупных предприятий по производству мазута, бензина и дизельного топлива (хотя потребность в подпитке огромного рынка городской агломерации Санкт-Петербурга) топлива и других продуктов переработки углеводородов (Киришинефтеоргсинтез).

Отличная сырьевая база и привлекательный рынок сбыта находятся рядом с пищевым и лесопромышленным комплексом Ленинградской области. В результате в регионе работает несколько сильных компаний (например, Светогорский ЦБК).

При этом среди отраслей Ленинградской области выделяются разные отрасли. Особое внимание следует уделить электроэнергетике. Это ГЭС, ТЭЦ и Ленинградская АЭС под Сосновым Бором. В этом регионе также развиты различные направления машиностроения. Цветная металлургия региона представлена полным циклом алюминиевых подотраслей, от добычи бокситов в Бокситогорском и Тихвинском районах до выплавки металла на Волховском алюминиевом заводе (хотя глинозем имеется только локально в Бокситогорске). Добывается из бокситов, но в Волхове и Пикалево завязан на поставках нефелина с Кольского полуострова. важный. играть роль.

Ленинградская область является регионом с выходом к морю, что позволяет создать большое количество экспортных терминалов для вывоза различных товаров в страны Северной и Западной Европы. Кроме того, Ленинградская область непосредственно окружает Санкт-Петербург, а некоторые районы этого региона являются составными частями городской агломерации Санкт-Петербурга (в основном Всеволожский и Ломоносовский, а также большинство).

Важной особенностью Ленинградской области является то, что это приграничный регион, соседом которого является Финляндия, страна с гораздо более высоким уровнем экономического развития. К тому же не следует забывать, что Финляндия, а с 2004 года еще один ее сосед по Ленинградской области, Эстония, входят в Евросоюз. Это и определяет особые перспективы развития внешнеэкономических связей региона. Наконец, Ленинградская область имеет выход к морю и управляет портами и бухтами, пригодными для

создания новых морских терминалов.

Наибольшими возможностями для развития тесного экономического сотрудничества с Финляндией обладают Выборгский и Приозерский районы Ленинградской области и их административные центры местного подчинения. Это территории, граничащие с Финляндией и, в отличие от Республики Карелия, примыкают к умеренно развитым финским районам Куменлааксо и Южная Карелия не по тыловому периметру, а по пути в Хельсинки.

### 1.2.1 Природные условия и ресурсы

Геология Ленинградской области определяется тем, что кристаллический щит Балтийского моря входит в рассматриваемый район с его самой южной оконечности. Это относительно небольшая территория, расположенная к северу от Карельского перешейка, со своими отличительными геологическими и структурными особенностями, существенно отличающимися от других платформ России. Он также занимает особое положение на геологической карте. Здесь с поверхности развиты древние метаморфические толщи, представленные биотитом, роговообманковым биотитом, слюдяными гнейсами, архейскими и раннепротерозойскими кристаллическими сланцами, которые прорваны кислыми и основными породами. В западной половине Карельского перешейка у Финского залива верхнепротерозойские граниты Ларақіві широко развиты и образуют мощные плитообразные интрузии. Древние толщи простираются с северо-запада на юго-восток и погружаются на юг под осадочные слои. Район, расположенный в северо-западной части Русской плиты, представляет собой развитую область осадочных отложений от верхнепротерозойских (рифейских) до в том числе пермских, общей мощностью до 2500 м. Таким образом, в этом же направлении происходит непрерывная смена древних осадочных слоев более молодыми, выходящими на поверхность по гребням слоев. Полезные ископаемые - бокситы, фосфаты, формовочные и стекольные пески, карбонатные породы для металлургического и цементного производства, огнеупорные и цементные глины, горючие сланцы, торф, известняк. Всего было исследовано 26 различных минералов. Основное месторождение фосфоритов — Кингисеппское (используется с 1963 г., запасы — 227 млн т). Горючие сланцы - Ленинград (запасы - 1 млрд тонн). Месторождение торфа на ст. 350 (запасы - 961 млн т). Подтверждено возможное наличие алмазов, золота, полиметаллов, нефти и газа.

Поверхность Ленинградской области равнинная. Большинство из них не превышают 100 м над уровнем моря, но их рельеф неоднобразен. Здесь заметны возвышения до 200 м. Один из них расположен в центральной части Карельского перешейка, а южнее Финского залива находится Изольское нагорье Онежско-Ладожского перешейка. Нагорья, а восточная часть области - Тихвинская и Вепсовская возвышенности (максимальная высота 290 м), входящие в состав Валдая. Кроме того, небольшая изолированная «гора» четко выделяется над окружающей местностью. В западной части района Сойкинский (139 м), южнее ст. м). Район характеризуется разнообразным ледниковым рельефом, сформировавшимся при таянии последнего (валдайского) ледника 50-10 000 лет назад. Поверхность Дварадая представляла собой ступенчатую равнину, изрезанную сетью глубоких узких долин. Эта неровность поверхности стала «порогом» и нагружена рыхлым материалом, принесенным ледником. На Балтийском кристаллическом щите (к северу от Карельского перешейка и юго-западу от Прионежья) преобладал дрейф ледников, тогда как на остальной территории (Русская плита) происходило накопление ледниковых отложений.

Климат Ленинградской области атлантического континентального типа с умеренно холодной зимой и прохладным и влажным летом. Его своеобразие определяется циркуляционными процессами, происходящими в атмосфере, характером поверхности под ней и поступлением солнечной радиации в зависимости от географической широты. Суммарная доза облучения составляет 2930-3350 МДж/м<sup>2</sup> в год. Около половины этого количества приходится на лето. С октября по февраль радиация незначительна. Радиационный баланс поверхности Земли (разница между приходом и потреблением солнечной и длинноволновой радиации) положителен с марта по октябрь и отрицателен в остальные месяцы. Его годовые значения колеблются от 1260 до 1470 МДж/м<sup>2</sup> и в целом увеличиваются с севера на юг. Поскольку вся эта площадь относится к зоне избыточной влаги, большая часть получаемого ею тепла испаряется. Небольшая его часть расходуется на прогревание почвы и воздуха. Определяющим фактором формирования климата Ленинградской области является атмосферная циркуляция. В крупных циклонах (циклонах и антициклонах) воздушные массы поступают на территорию региона и формируются в разных регионах и поэтому имеют разные характеристики (температура, влажность, виды облачности, осадки). Погодные условия обычно самые сложные в зоне, где такие воздушные массы встречаются в системе циклонов. К ним относятся сильный ветер, сильная и широко распространенная облачность, сильный дождь

и грозы. Океанические (атлантические) и континентальные воздушные массы в умеренных широтах, арктический воздух, активная циклоническая деятельность. Это делает погоду неустойчивой во все времена года, с большими колебаниями изо дня в день и из года в год.

Зима мягкая, но продолжительная. Самый холодный месяц в западной части области - февраль (-8°, -9°C, максимум -6,5°C на острове) и -январь (-9, -11) на остальной территории области. Весна развивается медленно из-за влияния больших водоемов, остывших за зиму. В районе устанавливаются среднесуточные температуры выше 0°C в начале апреля, но достигают +5°C только в конце апреля и +10°C в середине мая. Лето в этом регионе умеренно теплое и относительно короткое. Самый теплый месяц — июль с температурой от 16 до 17 °C. Летом редко бывают жаркие дни выше 25 °C. В июле 7-9 дней, в июне и августе по 5 дней.

Осень уже наступила в начале сентября, с более частыми заморозками и листопадом, но погода все еще напоминает позднее лето. Начиная с октября температура быстро падает, а циклоны усиливаются, что приводит к облачной, прохладной, ветреной, морозящей и туманной погоде, которая длится до ноября. Это время, когда облачность и влажность самые высокие. Снег идет и неоднократно тает с конца октября по ноябрь. В последние дни ноября среднесуточная температура опускается ниже 0°C.

Вся территория Ленинградской области находится в зоне избыточного увлажнения. Относительная влажность воздуха всегда высокая (60% летом и 85% зимой). Годовое количество осадков составляет в среднем 550-650 мм, что на 200-250 мм больше количества испаряемой воды. Это способствует заболачиванию почвы. Большая часть осадков выпадает в период с апреля по октябрь. Наибольшее количество осадков (750-850 мм в год) выпадает на высокогорьях области.

Преобладающие почвы в этом районе подзолистые, бедные гумусом и характеризуются значительной кислотностью. В то же время на суглинках, в пониженных местах с повышенным накоплением влаги, преимущественно в еловых лесах, формируются прочные подзолистые почвы с мощным верхним слоем. На больших высотах формируются умеренно подзолистые почвы, менее пригодные для накопления влаги. Слабоподзолистые почвы встречаются в сосновых лесах с супесями и песками, плохо удерживающими влагу. Там, где преобладает травянистая растительность - лесные поляны, редкие смешанные или широколиственные леса - формируются водоподзолистые почвы. На территории Изольского нагорья дерново-карбонатные почвы формируются на известковых породах, нейтрализующих кислотность и предохраняющих верхний слой почвы от вымывания. Это одни из лучших почв в регионе. Она богаче гумусом и минералами, чем другие почвы, и имеет ярко выраженную глыбистую структуру. Их еще называют «северными черноземами». В низменных и равнинных районах атмосферный сток воды слабый (плохой дренаж) и остается на поверхности, иногда при высоком уровне грунтовых вод, образуя торфяные и болотистые почвы. Распространены в центральной части области, к востоку от Карельского перешейка, на побережье Финского залива, в Приладожье. Местами на террасах лугов (по рекам Волхов, Луга и др.) они заливаются водой во время паводков, образуя из речных наносов богатые гумусом аллювиальные почвы. Их площадь невелика. Основными почвообразующими породами являются глина, суглинок, песок и торф. Тепловые ресурсы воздуха и почвы, а также относительно хорошая водообеспеченность района позволяют выращивать на земле многие сельскохозяйственные культуры. Однако для успешного использования местных почв в сельскохозяйственном производстве необходимо, прежде всего, увеличить мощность аккумулятивного гумусового слоя, обогащая его органическими веществами, обменными основаниями, тем самым увеличивая потребность в повышении плодородия. Подвижная форма питательных веществ. В большинстве районов почва затоплена. В Волховском, Киришском, Тосненском и некоторых его Всеволожских районах большое значение в связи с этим имеют гидротехнические и сельскохозяйственные восстановительные мероприятия. Частичное регулирование водного и почвенного режимов имеет важное значение в Бокситогорском, Тихвинском и Подпорожском районах. Для обработки почвы и повышения ее плодородия необходимо сформировать прочный гумусовый слой, создать оптимальные условия для накопления гумуса, обменных оснований и подвижных элементов питания, снизить кислотность почвы. Рациональное использование территории существенно изменяет естественные процессы почвообразования, появляются новые направления в развитии почв, из естественных почв формируются высокоплодородные окультуренные и окультуренные почвы. При этом почва приобретает другой вид, увеличивается мощность верхнего гумусового слоя, увеличивается содержание в нем органического вещества, повышается его поглотительная способность, улучшается состав и соотношение обменных катионов. Даже переувлажненные почвы можно с успехом использовать в естественном состоянии, при грамотном подходе, несмотря на все их отрицательные свойства.

### 1.3.1 Анализ динамики постоянной численности населения Ленинградской области за период 2011–2021 гг. и структуры движения населения.

Статистика численности населения Ленинградской области по годам за период с 1991 по 2020 год. Обратите внимание: для наглядности на графике численности ось количества жителей начинается не с "0". рисунке 4 (в приложении 1) динамику численности населения региона с 2011 по 2021 г. и динамику его структурных составляющих (городского и сельского населения).

Что касается изменений в региональной структуре расселения населения, то региональная урбанизация увеличилась на 2,5% и продолжает расти. В целом демография Ленинградской области негативная. Сравнивая показатели за 2020 и 2011 годы, можно сказать, что убыль за весь период составила всего 0,5% от общего числа охваченного населения, или 10 604 человека. В среднем ежегодно Ленинградская область теряет 0,05% населения. Более подробные демографические показатели приведены в таблице 1

Приложение 1.

Судя по представленным данным, в структуре миграции преобладает естественная убыль. Его влияние настолько сильно, что постоянный прирост миграции не может удовлетворить полное восполнение показателей населения. Также стоит отметить, что статистика 2021 года является аномальной в отношении заражений коронавирусом и не может быть использована для дальнейших исследований или расчетов. Сравнение уровня смертности (2019 г.) в Ленинградской области со среднероссийским (рисунок 5) выявляет проблему высокой смертности в регионе. Представленная российская рождаемость также ниже средней, при ней 10,1 рождений на 1000 населения по РФ против 8,2 в Ленинградской области .

Рождаемость зависит от многих социальных, экономических, экологических и других факторов, прямо или косвенно влияющих на желание и возможность иметь детей. Не будет преувеличением сказать, что количество потенциальных матерей также играет важную роль в прогнозировании числа новорожденных. Демография региона после распада СССР характеризуется естественной убылью населения. Уже в 1990 году в регионе наблюдалась естественная убыль населения (-1,5‰), а в начале 2011-х годов население начало быстро расти за счет как падения рождаемости, так и быстрого роста смертности. . Первый пик депопуляции в Ленинградской области и по всей России, когда коэффициент естественной убыли достиг 12,0 ‰ (рождаемость -7,3 ‰, смертность -19,3 ‰). С тех пор эта цифра немного снизилась, поскольку смертность немного снизилась. Однако после 1998 г. смертность в регионе снова начала расти, достигнув пика в 21,1‰ в 2003 г. Естественная убыль в этом году также достигла 13,1‰, самого высокого уровня с момента распада Советского Союза. С 2004 года в регионе наблюдается устойчивое снижение смертности и рост рождаемости, но на сегодняшний день регион по-прежнему обеспокоен с очень высокими уровнями (-0,55% в год). За 10 лет с 2011 по 2021 год общая убыль региона из-за убыли населения достигла 323,8 тыс. человек. Это составляет 19,4% докризисного населения области.

В 2020 г. рождаемость составила 9,2 ‰ (очень низкий даже по российским меркам), а смертность — 17,0 ‰ (это относительно средний показатель для Западного региона России). Ожидаемая продолжительность жизни при рождении в 2020 году составляет 64,58 года. В 2011 году Ленинградская область занимала 8-е «самое низкое» место в России по темпам естественной убыли, уступая Ивановской, Тамбовской, Смоленской, Тверской, Новгородской, Тульской и Псковской областям. Она по-прежнему имеет самую неблагоприятную демографическую ситуацию в регионе. По уровню рождаемости Ленинградская область занимает последнее место в Российской Федерации.

Для выхода из этой ситуации были приняты различные меры. Одним из мероприятий, направленных на улучшение демографии, является развитие местной системы здравоохранения. Эффективность системы оценивается по результатам ежегодного мониторинга следующих показателей:

Динамика смертности

Средняя продолжительность кратковременных отказов

Процент детей первой и второй групп здоровья в общеобразовательных учреждениях

Стоимость единицы оказанной медицинской помощи

По составу страны большинство жителей этого региона составляют русские. Здесь также проживает немало выходцев из других славянских стран: украинцы, белорусы.

Коренные финно-угорские племена - вепсы, карелы, исолюсы и водо - имеют небольшую численность населения. Там же живут и ингерманландские финны. Вепсский культурный центр находится в его селе Винница Подпорожского района. Деревня Вистино - Музей Изола.

В последние годы увеличилось количество крупных этнических общин, таких как армяне, азербайджанцы, узбеки, таджики и молдаване.

### 1.3.2 Размещение населения по территории, городское и сельское население

В области 31 город и 32 поселка городского типа. Крупнейший город — Гатчина (93 000 человек), наименее густонаселенный — Высоцк (1,2 000 человек). В этом регионе ведется строительство новых городов Кудрово в его Усть-Луге в Кингисеппском районе и Всеволожский. Крупнейшие городские поселения — Рошино, Сиверский и Вырица. Многие населенные пункты в конце 1990-х годов получили статус городов — Сертолово, Воросово и др.

Сельское население составляет 585,6 тыс. человек. В области насчитывается 31 сельское поселение с населением более 3000 человек, общей численностью населения 139,9 тыс. человек. В основном крупные сельские поселения расположены недалеко от Санкт-Петербурга. Крупнейшими сельскими населенными пунктами области являются Новое Девяткино (фактически урбанизированный район за счет городской застройки), Каменка и Голубунки. Из-за большого притока дачников из Санкт-Петербурга во многих сельских населенных пунктах наблюдается сезонная изменчивость населения. Зимой многие села фактически обезлюдели, так как в них не осталось постоянных жителей.

#### 1.3.3 Отраслевая и территориальная структура хозяйства Ленинградской области .

Территориальная структура экономики характеризуется очень высоким уровнем развития промышленности в Санкт-Петербургской и Ленинградской областях и относительно низким по сравнению с ними уровнем развития в Новгородской и Псковской областях, при этом ярко выражен сельскохозяйственный сектор. . Санкт-Петербург (население 4,8 млн человек) и Ленинградская область, расположенные в устье Невы (около Финского залива), имеют сильную концентрацию производства, многие из которых являются общероссийскими и важными для экспорта. играть роль. В составе Северо-Западного региона на долю Ленинградской области приходится 20,5 % населения, 15 % промышленного производства и 60 % продукции сельского хозяйства. Особую роль играет машиностроение. Здесь сосредоточено более 5% республиканского производства турбин и генераторов, а также большая часть производства мощных компрессоров для газопроводов, судов, полиграфического оборудования, кузнечно-прессовых машин, приборов и средств автоматизации. Среди городов, входящих в промышленную агломерацию Санкт-Петербурга, выделяется Колпино, где расположены такие известные предприятия, как Ижорский завод тяжелой промышленности, Гатчина и Выборг.

Доля Новгородской и Псковской областей в региональном промышленном производстве невелика. Их промышленное развитие прежде всего связано с Санкт-Петербургом. Филиалы и отделения Союза производителей Санкт-Петербурга расположены во многих городах этих регионов. Крупным промышленным центром здесь являются Великий Новгород (более 234 000 жителей) с развитым производством электро- и радиотехники и Псков (более 208 000 жителей) по электротехнике, связи, развиты производства льноперерабатывающей и пищевой промышленности, Великие Луки ( 111 000 жителей) электро- и радиотехника, легкая промышленность

#### 1.4 Проблемы территориального управления и регионального развития.

В настоящее время система автономии России строится с нуля, и даже на этом раннем этапе она уже находится в серьезной опасности. Союз растет в эти дни.

Между субъектами федерации нет единого мнения об основной концепции автономии и даже о том, нужна ли вообще автономия. Федеральная Конституция, предусматривающая систему автономии Российской Федерации, не признается законом прямого действия, по крайней мере, в некоторых субъектах Содружества.

Муниципалитеты не обладают финансовой автономией, которой должны обладать местные органы власти. Местные налоги и общие налоговые поступления составляют очень небольшой процент бюджетов местных органов власти. Помимо этого источника доходов, органы местного самоуправления обязаны обращаться за субсидиями к федеральному правительству или правительствам федеральных субъектов. Затем эти правительства стали посягать на полномочия органов местного самоуправления, что по существу привело к возрождению системы советского типа.

Понятие муниципальной собственности до сих пор весьма расплывчато. Процесс приватизации еще не завершен, и в настоящее время невозможно точно определить, что останется в федеральной, региональной или муниципальной собственности. Остается неясным, будет ли он облагаться городским налогом и сколько налоговых поступлений муниципалитет сможет собирать в будущем.

Психологически жители и руководители небольших, особенно городских, муниципальных образований не готовы к автономии. Новоизбранные (а иногда и назначаемые) главы местных органов власти больше прислушиваются к местным властям (которых они по-прежнему считают вышестоящими в большинстве случаев), чем к членам общины. В декабре 1996 года Независимый аналитический центр провел опрос жителей Ленинградской области по муниципальным вопросам. По результатам опроса население всей

Ленинградской области мало знакомо с законодательством о местном самоуправлении. Только 21% жителей читают текст Закона о местной автономии. Большинство респондентов выступают за централизованное управление (42%), и только 23% считают, что автономия лучше. Даже если бы органы местного самоуправления были введены полностью, действия федеральных или местных органов власти, направленные на контроль за действиями местных органов власти от имени центрального правительства и укрепление центрального правительства на местах, были бы одобрены большинством населения. Причина усилившегося за последний год негативного отношения жителей Ленинградской области к местной автономии становится более понятной, если обратиться к выводам по «кадровому» вопросу. Очень кратко и сухо эти результаты можно сформулировать следующим образом. «Управлять некому». В прошлом году ее оптимизм относительно способности местных политиков и владельцев бизнеса управлять значительно снизился, хотя и не так сильно. Анализ изменений общественного мнения убедительно подтверждает вывод о том, что причиной негативного отношения к самой идее местной автономии является разочарование в способности местных политиков и владельцев бизнеса добиться эффективной автономии. От каких конкретных условий или причин зависит организация жизни на данной территории. За последний год уменьшилась доля тех, кто в качестве основной причины назвал состояние страны, а увеличилась доля тех, кто в качестве важнейшего фактора назвал «Честность государственных служащих» (36%). Эти изменения означают, что люди больше не связывают условия в конкретном регионе с условиями в своей стране. То есть возложение ответственности за происходящее не на Москву, а на местные власти. Эти данные наглядно свидетельствуют о том, что доверие жителей к органам местного самоуправления резко упало и, по мнению людей, оказалось неспособным решать новые проблемы. Перед администрацией «Города одного завода» стоят очень серьезные проблемы, связанные с приватизацией. Эти города строились в советское время специально для обслуживания крупных компаний. Растения были смыслом жизни и источником средств к существованию для города. Жилье, коммунальные услуги, услуги - все принадлежало корпорациям. Сегодня, как только завод станет акционерным обществом, мы перестанем финансировать инфраструктуру, потому что это нерентабельно. И инфраструктура становится огромным бременем для скудных бюджетов местных органов власти, которым это бремя не под силу. В большинстве случаев это приводит к развалу муниципального хозяйства. Некоторые муниципалитеты пытаются привлечь частные компании к предоставлению услуг и обслуживанию государственных служб. Однако большинство местных органов власти неохотно идут на такие инициативы, поскольку они опасаются, что налоговые поступления, полученные от этих проектов, будут отняты администрациями, на которые распространяются федеральные полномочия. По существу отсутствует система местной правовой защиты, в основном касающаяся имущественных вопросов. Назрела острая необходимость в разработке административных законов по вопросам местной автономии, гарантирующих соблюдение прав человека как органами местного самоуправления, так и правительствами. Противодействие развитию муниципальных образований в Российской Федерации обусловлено нежеланием вышестоящих органов власти (федеральных и субъектов федерации) делиться властью, имуществом и финансами с органами местного самоуправления. Качество жизни большей части населения Российской Федерации в настоящее время находится на очень низком уровне и продолжает снижаться по всем основным показателям. В ближайшее время необходимо будет дать твердые гарантии обеспечения качества жизни граждан, составляющих местное сообщество, как минимум не ниже установленных государством минимальных социальных стандартов. Законопроект о государственных социальных стандартах находится на рассмотрении в Палате представителей. Аргументы в пользу избрания глав местных органов власти: Избрание глав дает тем, кто образует местное сообщество, большую уверенность в том, что интересы этого сообщества будут точно защищены. Обеспечить подотчетность избранных руководителей всем избирателям, а не только высшим эшелонам. Это расширяет вашу свободу и дает вам уверенность в принятии ответственных решений и действий.

Список литературы и используемых источников

Интернет источники:

1. <https://studfile.net/preview/3794718/>
2. <https://ya.ru/>
3. <https://ru.wikipedia.org/>
4. <https://www.blagorussia.ru/2020/09/karty-gradostroitel'nogo-zonirovania.html>
5. <https://3000city.ru/rf/voronezh-chislennost-2018.html>

6. Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года (Принята Законодательным собранием Ленинградской области 13 июля 2016 года)
7. <https://econ.lenobl.ru/ru/dokumenty/law/region/>
8. <https://gorod59.ru/v-centre-rf/naselenie-leningradskoj-oblasti.html>
- 9.

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/296689>