

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/referat/297050>

Тип работы: Реферат

Предмет: Земельное право

ВВЕДЕНИЕ 4

1. Понятие и классификации источников земельного права Российской Федерации 5

2. Общая характеристика источников земельного права Российской Федерации 9

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 17

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 18

ВВЕДЕНИЕ

Данная тема весьма актуальна на сегодняшний день, так как в последнее время перестраивается законодательно-нормативная база страны, издаются новые законы, а это говорит о том, что изменяются источники земельного права.

Проблема источников права остается актуальной для отечественного правоведения, хотя вопросы источников права давно являются объектом внимания исследователей всех отраслей права.

Вопросы, связанные с источниками права, всегда представляли повышенный интерес и имели огромное значение не только для российских юристов, но и для всех представителей континентальной правовой системы. В продолжающийся по настоящее время период качественного преобразования всей системы российского права проблемы его источников заметно актуализировались.

Цель исследования - установление характерных черт системы источников земельного права.

Указанная цель обусловила следующие задачи исследования:

1. Рассмотреть понятие и классификацию источников земельного права Российской Федерации.

2. Привести классификацию источников гражданского права.

3. Привести общую характеристику источников земельного права Российской Федерации.

Объектом исследования выступили публичные и частно-правовые земельные отношения.

Предметом исследования являются нормы действующего российско-го законодательства, закрепляющие источники земельного права.

Методологическую основу исследования составило комплексное применение общенаучных методов анализа, синтеза, а также частно-юридических методов.

1. Понятие и классификации источников земельного права Российской Федерации

Рассматривая категорию источников права, можно отметить, что она может рассматриваться в разных аспектах. В материальном смысле - это общественные отношения, нуждающиеся в регулировании, воля народа, выраженная путем опроса, анкетирования либо референдума. В идеальном смысле она представляет собой правосознание, правовую доктрину, правовую культуру.

В формально-юридическом смысле источниками права считается внешняя форма выражения, закрепления норм права. В данном аспекте различают такие виды источников права, как правовой обычай, правовой прецедент, нормативный договор и нормативно-правовой акт. Из четырех перечисленных выше видов источников права наибольшее развитие в нашей стране получил нормативно-правовой акт, т. е. юридический документ, в котором в письменной форме выражено решение уполномоченного органа государства об установлении, изъятии или отмене правовых норм.

Такие источники земельного права, как нормативно-правовые акты - это акты, принятые органами государственной власти и местного самоуправления в пределах их полномочий, нормы которых направлены на регулирование земельно-имущественных отношений.

Исходя из пространства действия правовых актов нормативные акты подразделяются на федеральные, акты субъектов РФ, муниципальные акты, локальные акты.

Исходя из времени действия правовых актов нормативные акты подразделяются на правовые акты без указания срока действия и правовые акты с указанием срока их действия.

Исходя из круга лиц, на которые распространяется действие правовых норм, правовые акты подразделяются на нормативные и ненормативные. Нормативные правовые акты рассчитаны на неопределенный круг лиц, неоднократное применение и обеспечиваются государственными мерами принуждения.

Все эти классификации применяются и к источникам земельного права. Вместе с тем, можно говорить и о классификации нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения, на общие и специальные. К числу правовых актов общего характера относят ЗК РФ, к числу актов специального характера - Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Выделяют следующие группы нормативно-правовых актов земельного права (по юридической силе):

1. Международно-правовые договоры, подписанные Российской Федерацией, содержащие земельно-правовые нормы. Например, договор СССР с Финляндской Республикой о передаче ей в аренду на 50 лет советской части Сайменского канала на Карельском перешейке и острова Малый Высоцкий.
2. Конституция Российской Федерации (ст. 1, 5, 9, 12, 36, 42, 57, 58, 65, 66, 67, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 102, 130, 131, 132, 133). Конституцией Российской Федерации (ч. 1 ст. 72) установлено, что в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации находятся: вопросы владения, пользования и распоряжения землей (п. «в»), разграничение государственной собственности (п. «г»), природопользование (п. «д»), земельное законодательство (п. «к»). Земельное законодательство в абз. 1 комментируемой статьи рассматривается как законодательство в узком смысле, т. е. совокупность законодательных актов, регулирующих земельные отношения. Однако само понятие «законодательство» в науке и правоприменении употребляется и в широком смысле: как совокупность всех нормативно-правовых актов (как законов, так и подзаконных актов); в тексте ст. 2 ЗК РФ именно с этой точки зрения названы указы Президента Российской Федерации и акты Правительства Российской Федерации, которые регулируют земельные отношения. При этом в ст. 2 ЗК РФ указана четкая иерархия актов земельного законодательства, «во главе» которых находится ЗК РФ, а ему должны соответствовать другие федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, акты Правительства Российской Федерации. Земельное законодательство также можно рассматривать как федеральное земельное законодательство и земельное законодательство субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 76 Конституции Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативно-правовые акты субъектов Российской Федерации; законы и иные нормативно-правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам; в случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон. В ряде случаев ЗК РФ прямо устанавливает, что данный вопрос, касающийся земельных отношений, регулируется исключительно на федеральном уровне: например, в соответствии со ст. 27 содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается ЗК РФ и федеральными законами; земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами. В то же время целый ряд вопросов отнесен ЗК РФ к числу регулируемых законодательством субъектов Российской Федерации: это, например, установление предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства (ст. 33), установление перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается (ст. 79), утверждение и изменение границ и правового режима пригородных зон, за исключением пригородных зон городов Москвы и Санкт-Петербурга (ст. 86).

Нормативно-правовые акты

1 Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) [с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года] // Российская газета. – 2020. – 04 июля.

2 Постановление Конституционного Суда РФ от 14 мая 2009 г. № 8-П «По делу о проверке

конституционности положения подпункта «б» пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Порядка определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия» в связи с запросом Верховного суда Республики Татарстан» // «Собрание законодательства РФ», 01.06.2009, № 22, ст. 2752.

3 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, № 44, ст. 4147.

4 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 05.12.1994, № 32, ст. 3301.

5 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 16.

6 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14.

7 Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 11.12.2006, № 50, ст. 5278.

8 Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» // «Собрание законодательства РФ», 06.03.1995, № 10, ст. 823.

9 Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» // «Собрание законодательства РФ», 20.03.1995, № 12, ст. 1024.

10 Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» // «Собрание законодательства РФ», 2001, № 20, Ст. 1972.

11 Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» // «Собрание законодательства РФ», 25.06.2001, № 26, ст. 2582.

12 Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» // «Собрание законодательства РФ», 30.07.2007, № 31, ст. 4017.

13 Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // «Собрание законодательства РФ», 20.07.2015, № 29 (часть I), ст. 4344.

14 Указ Президента РФ от 27.10.1993 № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» // «Собрание актов Президента и Правительства РФ», 01.11.1993, № 44, ст. 4191.

15 Указ Президента РФ от 07.12.1993 № 2118 «О налогообложении продажи земельных участков и других операций с землей» // «Собрание актов Президента и Правительства РФ», 13.12.1993, № 50, ст. 4861. / Утратил силу в связи с изданием Указа Президента РФ от 03.04.2002 № 311.

16 Указ Президента РФ от 24.12.1993 № 2287 «О приведении земельного законодательства Российской Федерации в соответствие с Конституцией Российской Федерации» // «Собрание актов Президента и Правительства РФ», 27.12.1993, № 52, ст. 5085.

17 Указ Президента РФ от 07.03.1996 № 337 «О реализации конституционных прав граждан на землю» // «Собрание Законодательства РФ», 11.03.1996, № 11, ст. 1026. / Утратил силу с 25 февраля 2003 года в связи с изданием Указа Президента РФ от 25.02.2003 № 250.

Литература

18 Герцев А. Ю. Виды правовых актов президента Российской Федерации и их соотношение друг с другом //Аллея науки. – 2019. – Т. 1. – №. 6. – С. 480–485.

19 Демидова В. К. Прецедент в российской правовой системе: правовой анализ //Скиф. Вопросы студенческой науки. – 2021. – №. 2 (54). – С.76.

20 Земельное право: учебник / под. общ. ред. И.С. Уханова, Изд-во СПбУ МВД России. – СПб. : ООО «Р-КОПИ», 2020. – 196 с.

21 Караваева Я. Н. Обычай как источник правового регулирования отношений собственности в Российской Федерации //Актуальные проблемы российского права. – 2021. – №. 6 (127). – С. 114–122.

22 Макарова Ю. А. Проблема определения места и роли юридического прецедента в системе источников права (на примере Российской Федерации) //Проблемы становления гражданского общества. – 2020. – С. 27–30.

23 Чупрова А. Ю. От Конституции РФ к приказу: особенности ведомственного нормотворчества в здравоохранении //Вестник Санкт-Петербургского университета МВД России. – 2021. – №. 2 (90). – С. 70–76

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/referat/297050>