

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kontrolnaya-rabota/308376>

Тип работы: Контрольная работа

Предмет: Земельное право

-

Закрытое акционерное общество «Управление механизации строительства» обратилось в арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском с учетом заявления в порядке статьи 49 АПК РФ к Обществу с ограниченной ответственностью «Механик-2» о взыскании 408 504 руб. платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Камчатская, д. 9, лит Б, площадью 703 кв.м. за период с 18.04.2007 по 25.02.2010 на основании п.5 статьи 274 Гражданского кодекса РФ.

Истец в судебном заседании поддержал свои требования и пояснил, что расчет задолженности произведен исходя из размера земельного налога, уплачиваемого ЗАО «Управление механизации строительства» за земельный участок пропорционально площади сервитута исходя из кадастровой стоимости земельного участка.

Ответчик с иском не согласился по основаниям, изложенным в отзыве, ссылаясь на то, что в соответствии с распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2006 № 778 «Об утверждении границ землепользования» в отношении земельного участка истца установлены ограничения в виде права прохода-проезда, площадью 703 кв.м., которые обязывают его обеспечить беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям смежных землепользователей, право ограниченного пользования установлено в отношении неограниченного круга лиц, у истца отсутствуют право на взимания платы при установленном публичном сервитуте. В судебном заседании 07.07.2010 заявил ходатайство о проведении экспертизы с целью установления размера идентичной платы за проезд по земельному участку.

Из материалов дела видно, что на основании договора купли-продажи земельного участка в процессе приватизации от 27.12.2006 № 4045-ЗУ ЗАО «Управление механизации строительства» принадлежит земельный участок площадью 4 670 кв. м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Камчатская ул., д. 9, литера Б, кадастровый номер 78:13:7319:43, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности.

-

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kontrolnaya-rabota/308376>