

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/nauchnaya-statya/312029>

**Тип работы:** Научная статья

**Предмет:** Земельное право

-

В теории земельного законодательства под землями сельскохозяйственного назначения понимаются единичные и наиболее важные способы сельскохозяйственного производства. Также под данными землями подразумеваются особые категории земель, которым присущи определенные особенности:

- указанные земли относятся к плодородным землям;
- данные земли подлежат особой охране данных земель;
- указанные земли используются строго по назначению.

В действующем законодательстве закреплён особый механизм охраны данных земель в виде гарантии недопущения сокращения указанных земель по причине совершения неправомерного, необоснованного и самовольного перевода их в иную категорию земель. Однако несмотря на то, что действующее законодательство фиксирует прозрачную процедуру перевода указанных земель в иную категорию существует немало проблемных моментов, касающихся правовой структуры регулирования такого перевода и его правоприменительной практики.

Согласно существующим правовым нормам земельного законодательства данные земли существуют вне границ населённых пунктов и могут использоваться только в сельскохозяйственных целях.

Изучив Доклада о состоянии и использовании земель на территории РФ в 2021 году площадь указанных земель составляет 380,8 млн га. от площади всего земельного фонда. По сравнению с предыдущими годами наблюдается уменьшение площади данных земель (на 0,9 млн га.), которое связано непосредственно с переводом данных земель в иную категорию земель.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022) // "Российская газета", N 211-212, 30.10.2001.

О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую [Текст]: ФЗ от 21.12.2004 N 172-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 2004. - №52. - Ст. 5276.

Липски С. А. Тенденции в изменении подходов законодателя к установлению и обеспечению правового режима земельных участков // Правовые вопросы недвижимости. — 2019. № 2. — С. 19-23

Чернышенко И.Г. Общеправовые и специальные проблемы правового регулирования процедуры перевода земель (на примере земель сельскохозяйственного назначения) // ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. № 2. 2022. С. 75-84.

Чупина И.П., Симачкова Н.Н. Особенности перевода земель и земельных участков в категорию особо охраняемых территорий// Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» №2/2022.

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/nauchnaya-statya/312029>