

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye->

Тип работы: ВКР (Выпускная квалификационная работа)

Предмет: Юриспруденция

Введение.....	3
Глава 1. Общая характеристика права частной собственности.....	7
1.1 Понятие и формы собственности по законодательству Российской Федерации.....	7
1.2 История происхождения частной собственности.....	13
1.3 Понятие и содержание права частной собственности.....	18
Глава 2. Особенности реализации права частной собственности.....	24
2.1 Основания возникновения и прекращения права частной собственности.....	24
2.2 Ограничения права частной собственности.....	29
2.3 Основные способы защиты права частной собственности.....	34
Заключение.....	52
Список использованных источников.....	56

Актуальность темы не вызывает сомнения. Вопросы в области собственности – это актуальные краеугольные камни в жизни общества каждого типа, в том числе современного российского общества. На основании этого институту прав собственности отводят одно из основных мест в гражданском праве, при этом его главными положениями обуславливается в содержании других разделов цивилистики таких как договорное, наследственное право и так далее. Этим и объясняют постоянный интерес к анализу прав собственности представителями экономических и юридических наук и так далее.

В Конституции РФ провозглашается одинаковая защита и неприкосновенность различных типов собственности. Данное положение основано на ст. 17 Всеобщей декларации прав человека от 10 декабря 1948 года, в которой провозглашено, что никого невозможно произвольно лишать его имущества, а кроме этого ст. 1 Протокола № 1 от 20 марта 1952 года Европейской конвенции о защите прав граждан, а также свобод, на основании которой все физические либо юридические лица обладают правом на уважение собственности; никого невозможно лишать имущества кроме как интересе общества и при наличии условий, указанных в законе и общих принципах международного права.

В области вопросов правового режима частной собственности все время возникает интерес цивилистической мысли. Начался анализ этого института в нашей стране в дореволюционном периоде во время разработки в XIX веке проектов Гражданского Уложения Российской империи и связан он с такими именами, как К.Н. Анненкова, Е.В. Васьковского, А.М. Гуляева, Д.И. Мейера, К. Неволина, К.П. Победоносцева, И.А. Покровского и так далее. В череде современных исследователей, возможно, выделить таких как И.А. Дроздова, С.А. Зинченко, П.В. Крашенинникова, Л.Ю. Леоновой, В.Н. Литовкина и так далее. Но, при этом независимо от множества трудов, а также публикаций, которые посвятили изучению понятия и особенностей права частной собственности, на данный момент при учете имеющихся изменений, в нормативно-правовом урегулировании, а также в правоприменительной работе есть надобность анализа некоторых новейших аспектов в вопросах правового режима права частной собственности, так как жизнь стоит на месте, а все время выставляет перед юристами новейшие проблемы, которые нуждаются в разрешении.

Объект исследования – это общественные правоотношения, которые возникают по поводу частной собственности.

Предмет исследования – это положения законодательства Российской Федерации, которые регулируют право частной собственности; теоретическое воззрение на разрабатываемую проблему; анализ судебной практики.

Целью настоящей работы является исследование особенностей понятия и особенностей права частной собственности.

Для достижения указанной цели поставлены задачи:

1. Рассмотреть понятие и формы собственности по законодательству Российской Федерации.
2. Изучить историю происхождения частной собственности.
3. Раскрыть понятие и содержание права частной собственности.
4. Проанализировать основания возникновения и прекращения права частной собственности.
5. Выявить ограничения права частной собственности.
6. Проанализировать основные способы защиты права частной собственности.

Методологическая основа исследования, состоит из метода теоретического анализа: изучения, анализа, синтеза, а также обобщения научных и учебных источников литературы, в которой раскрываются особенности правового режима права частной собственности на основании российского законодательства; метода системного анализа, частнонаучные (формально-юридический, сравнительно-правовой) методы исследования, которые дали возможность проанализировать заявленную тему и сделать определенные обобщения, а также выводы по теме исследования.

Теоретическая основа исследования будет состоять из положений и выводов, которые разработаны юридической наукой. Учебные пособия, а также научные статьи и монографии, в числе которых выделяют труды таких авторов, как: М.И. Брагинский, В.В. Витрянский, М.А. Егорова, О.С. Иоффе, А.Д. Корещий, П.В. Крашенинников, А.П. Сергеев, Е.А. Суханов и другие.

Нормативная база работы состоит из Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, а помимо этого иных нормативно-правовых актов, которые регулируют понятие и особенности права частной собственности. В качестве эмпирической основы исследования выступают материалы судебной практики по теме исследования.

Теоретическая и практическая значимость исследования заключается в возможностях использования материала и выводов исследования во время преподавания курсов, а также спецкурсов таких, как: «Основы права», «Гражданское право». Основные положения исследования должны расширить теоретическое представление юридической науки по вопросу оптимизации правового регулирования права частной собственности. Имеющиеся в исследовании выводы можно использовать в последующих научных работах во время изучения отдельных аспектов заявленной темы.

Структура работы. Структура исследования определена целями и задачами исследования. Работа состоит из введения, основной части, заключения, списка использованной литературы и других источников.

Глава 1. Общая характеристика права частной собственности

1.1 Понятие и формы собственности по законодательству Российской Федерации

Право собственности – это предельно абсолютное, «идеальное» вещное право, в нем в наиболее полной мере воплощается природа вещных прав.

Право собственности можно определить, как вещное право, предоставляющее своему носителю исключительные правомочия по владению, пользованию и распоряжению в отношении принадлежащего ему имущества. Вещное право является неотъемлемой частью гражданского законодательства любого развитого государства. Оно закрепляет отношение лица к вещи (имуществу), обеспечивая за счет этой вещи удовлетворение самых различных потребностей.

На основании п. 2 ст. 35 Конституции Российской Федерации гарантировано право каждого, обладать имуществом в собственности, иметь, использовать и распоряжаться данным имуществом, как лично, так и вместе с иными гражданами. Вещи на праве собственности могут принадлежать как одному, так и ряду лиц. На основании известного из римского права учения одна вещь не выступает в качестве предмета двух либо нескольких прав собственности, но при этом одно и то же право собственности на одни и те же вещи может быть у нескольких лиц.

Следовательно, вещи могут принадлежать на праве собственности не одному, а ряду лиц, которые будут являться участниками совместной собственности (сособственники). Каждого из них признают собственником вещей, они могут по своему усмотрению исполнять правомочия собственников в рамках, определенных по закону, соглашению с иными собственниками либо если не достигли соглашения – по правилам, определенным в суде. Все могут защитить свои права вещи против третьего лица, применив различные способы по защите прав собственника.

Право собственности определяют в качестве единственного варианта вещного права, которое есть в каждом законодательстве любой государственной системы стран мира. Праву собственности отводят одно из главных мест в системе вещных правах и такое положение вещей подчеркивается на уровне законодательства указывая на то, что именно собственность определяет центр всех вещных прав и на это указывает специальная глава ГК РФ.

Отношения, которые возникают в результате права собственности, это определенное взаимодействие,

которое появляется теми, кто участвует в данных правоотношениях по поводу всевозможных действий с вещами, взаимодействие относительно применения разнообразных потребительских способностей различных вещей.

Такое понятие как собственность следует представлять и как объективное понятие и как субъективное понятие. При этом с точки зрения объективного подхода право собственности можно определить, как систему общих законодательных правил, которые направлены на урегулирование значимой части имущественных правоотношений. В это же время собственность с точки зрения субъективного определения это комплекс разнообразных субъективных гражданских прав, которые предоставляют владельцу комплекс прав, в череде которых: владение, применение, распоряжение личным имуществом на усмотрение владельца.

В нашей стране на уровне законодательства признают и защищают определенные типы собственности и это частная собственность, государственная собственность, а также муниципальная собственность и прочие типы собственности (ст. 212 ГК РФ).

Другой собственности в юридических литературных источниках посвятили не мало разнообразных исследований так как данная юридическая форма собственности одна из самых обсуждаемых. В правовых литературных источниках можно найти не мало высказываний, направленных на определение понятия, а также структуры другой собственности. И происходит это в первую очередь в результате того, что другая собственность в настоящее время не конкретизирована и не определена на уровне нормативно-правовых актов.

Во время совместной собственности не будет создано никакого особенного правового режима ни по субъекту, ни по объекту, ни в сфере содержания. Субъект права совместной собственности по Гражданскому кодексу РФ – это «участник совместной собственности». В гражданском законодательстве нет ограничения по кругу граждан, которые могут выступить в качестве участников совместной собственности. Это могут быть граждане, юридическое лицо, Россия, субъект РФ и муниципальное образование, то есть все указанные в п. 2 ст. 212 Гражданского кодекса лица. Стоит заметить, что общая долевая собственность возникает между различными лицами, которые на основании закона признаны субъектами гражданского права, при любом сочетании, а не только между физическими лицами либо юридическими лицами в отличие от совместной собственности. Субъекту общей собственности, так же, как и единоличным собственникам принадлежит право на владение, использование и распоряжение имуществом на основании п. 1 ст. 209 Гражданского кодекса РФ.

Рассмотрим актуальный пример из судебной практики: Объект незавершенного строительства (жилой дом), который не зарегистрирован в установленном законодательством порядке, не может находиться в долевой собственности, в связи с чем выделить долю в натуре по правилам ст. 252 ГК РФ в объекте, которого не существует, невозможно.

Стоит отметить, что отношения, когда одно имущество будет принадлежать на правах собственности двум либо больше гражданам, нужно различать с отношениями, когда отделение в натуре частей одного имущества (допустим, разделенные между собственниками жилые дома) будут находиться в собственности различных граждан. К первым применяют правила общей собственности, ко вторым данные правила применять не будут, так как все выделенные части, это отдельные объекты прав собственности определенных граждан.

На основании п. 2 ст. 244 Гражданского кодекса РФ, возможно, выделить два типа общей собственности, а именно общую собственность с установлением долей всех собственников в данной собственности – что является долевой собственностью, и без установления данных долей, что является совместной собственностью. На основании п. 3 ст. 244 Гражданского кодекса РФ общая собственность будет долевая, кроме случаев, если закон предусматривает возникновение совместной собственности на такое имущество. Таким образом, норму, которая касается общей совместной собственности невозможно толковать расширительно.

На данный момент времени в законодательстве предусмотрено несколько типов общей собственности:

- совместная собственность супругов (ст. 256 ГК РФ, ст. 33 Семейного кодекса РФ);
- собственность крестьянских (фермерских) хозяйств (п. 3 ст. 6 Федерального закона от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»).

Кроме этого, возможно совместное владение допустим правами на интеллектуальную собственность и в частности при совместном создании объектов интеллектуальной собственности (соавторство, совместная разработка по договорам о совместной деятельности (сотрудничестве), совместные научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы и т.д.).

Основания возникновения общей собственности разнообразны. Суд, анализируя положения п. 1 ст. 8 и п. п. 1 - 4 ст. 244 ГК РФ, пришел к выводу о том, что основанием возникновения общей (совместной или долевой) собственности является договор о приобретении имущества в общую собственность, заключенный лицами, приобретающими имущество, либо иные основания, с которыми закон связывает поступление имущества в общую собственность.

Исходя из общего правила, права на общую собственность появляются в случае, если по основанию, предусмотренному по закону, в собственность ряда лиц поступят физически либо юридически неделимые вещи (то есть вещи, которые невозможно физически разделить без изменений либо утраты назначения - допустим, автомобили либо вещи, физически делимые без изменений своего назначения, но раздел, которых прямо запретили в законе, - допустим, особенно ценная коллекция предметов искусства). На основании ГК РФ появляется общая совместная собственность только в случаях, которые предусматриваются по закону (п. 3 ст. 244 ГК РФ). Из чего время от времени делаются выводы о том, что в иных случаях появление общей совместной собственности будет невозможным. С чем невозможно согласиться, так как Гражданский кодекс РФ общую совместную собственность допускает в случаях, определенных по закону, а, значит, не только в Гражданском кодексе. Появление совместной собственности может происходить и в иных случаях, хоть напрямую и не предусматриваемых по гражданскому законодательству РФ, но охваченных общими правилами п. 3 ст. 244 Гражданского кодекса РФ.

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2020.
2. Всеобщая декларация прав человека (принята Генеральной Ассамблеей ООН 10.12.1948) // "Российская газета", N 67, 05.04.1995.
3. Конвенция о защите прав человека и основных свобод (Заключена в г. Риме 04.11.1950) (с изм. от 13.05.2004) (вместе с "Протоколом [N 1]" (Подписан в г. Париже 20.03.1952), "Протоколом N 4 об обеспечении некоторых прав и свобод помимо тех, которые уже включены в Конвенцию и первый Протокол к ней" (Подписан в г. Страсбурге 16.09.1963), "Протоколом N 7" (Подписан в г. Страсбурге 22.11.1984)) // "Собрание законодательства РФ", 08.01.2001, N 2, ст. 163.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.04.2022) // "Собрание законодательства РФ", 05.12.1994, N 32, ст. 3301.
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023) // "Собрание законодательства РФ", 29.10.2001, N 44, ст. 4147.
6. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 N 146-ФЗ (ред. от 28.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023) // "Собрание законодательства РФ", N 31, 03.08.1998, ст. 3824.
7. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ // "Собрание законодательства РФ", 01.01.1996, N 1, ст. 16.
8. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" // "Собрание законодательства РФ", 16.06.2003, N 24, ст. 2249.
9. Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 10.11.2020 № 33-17501/2020 по делу № 2-36/2020.
10. Апелляционное определение Новосибирского областного суда от 20.06.2021 по делу № 33-5786/2021.
11. Апелляционное определение Верховного суда Республики Саха (Якутия) от 06.09.2020 по делу № 33-3475/2020.
12. Апелляционное определение Московского городского суда от 30.08.2021 по делу № 33-34536/2021.
13. Апелляционное определение Рязанского областного суда от 08.11.2021 № 33-2414/2021.
14. Апелляционное определение Владимирского областного суда от 31.10.2021 по делу N 33-4101/2021.
15. Апелляционное определение Московского городского суда от 22.09.2020 по делу № 33-34151/2020.
16. Определение Конституционного Суда РФ от 01.10.2008 N 675-О-П // "Документы и комментарии", N 4, февраль, 2009.
17. Определение Приморского краевого суда от 28.03.2020 по делу № 33-2869/2020.
18. Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 23.10.2020 № Ф01-4213/2020 по делу №№ А39-5279/2019.
19. Постановление Конституционного Суда РФ от 14.05.2012 N 11-П // "Собрание законодательства РФ", 21.05.2012, N 21, ст. 2697.

20. Постановление Конституционного Суда РФ от 12.05.2011 N 7-П // "Собрание законодательства РФ", 30.05.2011, N 22, ст. 3237.
21. Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 23.09.2020 № Ф01-3256/2020, Ф013855/2020 по делу № А82-11772/2019.
22. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Вестник ВАС РФ. 2010. 6 июня. Российская газета. 2015. 30 июня.
23. Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 27.09.2020 № Ф04-4224/2020 по делу № А45-22647/2019.
24. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // СПС Консультант Плюс
25. Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 06.09.2021 № Ф01-3365/2021 по делу № А28-10984/2020.
26. Анохин С.А. Право собственности как основополагающее право в системе вещных прав // Вестник экономической безопасности. 2020. № 2. С. 31.
27. Алексеев С.С. Право собственности. Проблемы теории: Монография, Институт частного права. / С.С. Алексеев // 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Норма, 2019. с. 93.
28. Баянов С. Компенсация за пользование жилым помещением // ЭЖ-Юрист. 2020. № 1-2. С. 14.
29. Бородач М.В. Публичная собственность: опыт конституционно-правового осмысления: монография / под науч. ред. В.И. Крусса // М.: Норма, 2019 - С. 54.
30. Братусь М. Б. Соотношение права и факта во владельческой защите // Журн. рос. права. 2018. - № 6. - С. 128.
31. Белоусов В. Вещно-правовые способы защиты права собственности. – М.: LAP LambertAcademic Publishing, 2020. – С.53.
32. Вильчур Н. Владение и право владения // Кодекс INFO: информ. бюл. текущего законодательства. - 2018. - № 15. - С. 59.
33. Гражданское право: Учебник / С.С. Алексеев, Б.М. Гонгало, Д.В. Мурзин и др. под общ. ред. чл.-корр РАН С.С. Алексеева, С.А. Степанова – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: Проспект; Екатеринбург: Институт частного права, 2019. С.122.
34. Деханов С.А. Вещные права в римском праве: право собственности, владение и держание // Евразийская адвокатура. 2020. № 3 (46). С. 29.
35. Дождев Д. В. Владение в системе гражданского права. Часть вторая // Вестн. граждан. права. - 2018. - № 1. - С. 75.
36. Ждан-Пушкина Д. А. Защита права собственности и других вещных прав. – М.: Эксмо, 2020. – С.59.
37. Зуева В.В. Право собственности как один из институтов вещного права // Аллея науки. 2020. Т. 2. № 1 (40). С. 504.
38. Карпов Е.А. Право собственности в системе вещных прав // Современное право. 2019. № 10. С. 65.
39. Каппушева, А. А. Право собственности как основа вещных прав / А. А. Каппушева. - 2019. - № 18 (256). - С. 222.
40. Махмудова Ю. Р. К вопросу о собственности и права собственности / Ю. Р. Махмудова // Международный научный альманах. - 2019. - № 1 (1). - С. 32.
41. Мейер Д. И. Русское гражданское право. – М.: Проспект, 2018. – С.25.
42. Мальбин Д. А., Мельник С. В. Проблемы идентификации интереса сторон в споре // Юристъ-Правоведъ. – 2018. – №. 2 (85). С.153.
43. Осауленко А.И. Пути совершенствования отношений собственности в современной России / А.И. Осауленко // Вестник ТГУ. – 2020. № 2. 47.
44. Осипов Ю.К. Подведомственность юридических дел. – М.: Юрайт, 2020. – С. 91.
45. Пьянов Н. А. Консультации по теории государства и права: учеб. пособие. Ч. 3. – СПб: Питер, 2019. С. 41.
46. Рудоквас А. Д. Приобретательная давность и давностное владение: автореф. дис. ... док-ра юрид. наук. СПб., 2018. С. 13–14.
47. Рылькова М.А. Проблемы правового регулирования реквизиции как способа принудительного прекращения права частной собственности // В книге: Трансформация правовых институтов: история и современность. Тенденции развития частного права. сборник материалов I Всероссийской и VII Международной научно-практических конференций. Москва, 2021. С. 139.

- Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

[5D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%84%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%86%D0%B8](#)