

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/332053>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Кадастр

ВВЕДЕНИЕ 3

ГЛАВА 1. АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ 5

1.1. История развития ведения кадастра недвижимости 5

1.2. Создание и развитие автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости 8

1.3. Кадастровый учет земельного участка 12

ГЛАВА 2. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ АНАЛИЗА И ОБРАБОТКИ КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ 16

2.1. Обоснование необходимости повышения качества сбора и анализа исходной информации при проведении государственной кадастровой оценки 16

2.2. Концепция создания единой системы кадастра и регистрации 19

2.3. Автоматизация процессов сбора и обработки полевой кадастровой информации 24

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 28

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ: 30

ВВЕДЕНИЕ

Земельная и кадастровая информация является одним из информационных ресурсов государства и играет важную роль в регулировании земельных отношений, управлении земельными ресурсами и налогообложении земли.

Роснедвижимость через свои территориальные органы осуществляет государственный кадастровый учет, обеспечивая тем самым защиту имущественных и иных вещных прав субъектов земельных отношений, а также предоставляет кадастровую информацию участникам земельных отношений.

Государственная кадастровая информация (далее-кадастровая информация) - это сведения о земельных участках, подлежащих включению в кадастровую документацию. Переход к рыночным отношениям в области землепользования предполагает создание экономического механизма, направленного на согласование экономических интересов и управления земельными ресурсами.

Выходом из этой сложной ситуации является определение основных направлений государственной земельной политики и разработка автоматизированной системы земельного кадастра. Надежная кадастровая информация позволяет принимать более обоснованные решения на уровне города, а также влиять на рынок земли и недвижимости, обеспечивать надежность земельных операций.

Объект исследования – сбор, анализ и обработка кадастровой информации по объекту

Предмет исследования - Анализ сбора и обработка первичной кадастровой информации по объекту с использованием автоматизированных информационных систем (АИС)

Цель исследования – рассмотреть особенности анализа сбора и обработки первичной кадастровой информации по объекту с использованием автоматизированных информационных систем (АИС)

Задачи исследования:

- изучить историю введения кадастра недвижимости
 - раскрыть основы создания и развитие автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости
 - рассмотреть особенности проведения анализа и обработки кадастровой информации по объекту
- Работа состоит из введения, двух глав, заключения и списка использованной литературы.

ГЛАВА 1. АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

1.1. История развития ведения кадастра недвижимости

История развития государственного кадастра недвижимости в России определяется, прежде всего, уровнем экономического развития и характером имущественных отношений. И эта история начинается с образования государства и развития налогообложения. Первые переписи земель, характеризующиеся их качеством и количеством, датируются двенадцатым веком.

Наиболее яркое и полное описание земельных владений в России относится к периоду ликвидации феодальной раздробленности и возникновения централизованного государства. Описания давали информацию о количестве земель, находящихся во владении, давали оценку этих земель, доводя их до определенных условных единиц.

Для описания земель в XVI в. было создано особое учреждение - Поместный приказ, который стал центром управления в масштабе государства, объединив все межевые, кадастровые и крепостные работы. Наказание Писцов 1622 года предписывало писцам обмерять пахотные земли, перелески, сенокосы, леса и другие земли.

Следующий этап развития кадастра недвижимости был обусловлен политикой Петра I, он разрушил местную систему, уравнивал старые поместья с вотчинами и ввел подушную подать. Первая генеральная инспекция была начата в 1754 году, она была основана на приказе писца 1684 года и, помимо регистрации земель, была направлена на лишение прав собственности и конфискацию земель, не соответствующих документам.

Развитию и совершенствованию системы учета и оценки земельных ресурсов способствовали поэтапные реформы, такие как отмена крепостного права в 1861 году, которая предусматривала покупку земли крестьянами у землевладельцев, отмена взимания выкупных платежей в 1905 году и указ о конфискации земель. 1906 г., дающий крестьянам право выделять общины или выходить из них.

Новая аграрная политика России 1906 - 1910 годов связана с именем Петра Аркадьевича Столыпина. 19 ноября 1906 г. вышел Указ Императора Николая II - "об изменении и дополнении некоторых постановлений о крестьянском землевладении". Основным содержанием реформы было уничтожение общины и закрепощение частных крестьянских земель.

Закон 1910 г. еще более жестко регламентировал ликвидацию общины и переход к частной крестьянской собственности на землю. Он предусматривал обязательный переход земель в общинах в личную собственность. В этих общинах крестьяне автоматически становились новыми владельцами своих участков.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Бонитировка почв в системе земельного кадастра / Л.Б. Востокова и др. - М.: МАКС Пресс, 2019. - 300 с.
2. Варламов, А. А. Земельный кадастр. В 6 томах. Том 4. Оценка земель / А.А. Варламов. - М.: КолосС, 2018. - 464 с.
3. Варламов, А. А. Земельный кадастр. В 6 томах. Том 5. Оценка земли и иной недвижимости / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. - М.: КолосС, 2021. - 265 с.
4. Веселовская, Н. Г. Английский язык для направления "Землеустройство и кадастры". Учебное пособие / Н.Г. Веселовская. - М.: Дрофа, 2019. - 206 с.
5. Золотова, Е. В. Геодезия с основами кадастра / Е.В. Золотова, Р.Н. Скогорева. - М.: Академический Проект, Трикта, 2021. - 416 с.
6. Золотова, Е. В. Геодезия с основами кадастра. Учебник / Е.В. Золотова, Р.Н. Скогорева. - М.: Академический Проект, Трикта, 2020. - 416 с.
7. Золотова, Е. В. Градостроительный кадастр с основами геодезии / Е.В. Золотова, Р.Н. Скогорева. - М.: Архитектура-С, 2022. - 176 с.
8. Каримов, А. Э. Докуда топор и соха ходили: очерки истории земельного и лесного кадастра в России XVI - начала XX века / А.Э. Каримов. - М.: Наука, 2017. - 237 с.
9. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (постатейный) / Н.С. Долганова и др. - М.: Юстицинформ, 2018. - 320 с.
10. Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Учебник / С.А. Липски, И.И. Гордиенко, К.В. Симонова. - М.: КноРус, 2019. - 432 с.
11. Мурзин, А. Д. Недвижимость. Основы экономики, оценки и кадастра / А.Д. Мурзин. - М.: Феникс, 2018. - 224 с.
12. Рассел, Джесси Земельный кадастр / Джесси Рассел. - М.: Книга по Требованию, 2019. - 106 с.
13. Скалабан, В. Д. Агроэкологические данные земельного кадастра в стратегии устойчивого развития России / В.Д. Скалабан. - М.: Академический Проект, Альма Матер, 2022. - 2721 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/332053>