

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/334231>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Экономическое право

ВВЕДЕНИЕ

1. ГОСРЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ

1.1. Госрегистрация прав на недвижимое имущество: понятие и правовая сущность

1.2. Процедура госрегистрации прав на сделки с недвижимым имуществом

2. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ГОСРЕГИСТРАЦИИ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

2.1. Правовые основы госрегистрации прав на недвижимое имущество

2.2. Уголовно-правовые особенности регистрации незаконных сделок с недвижимым имуществом

3. РЕГИСТРАЦИЯ НЕЗАКОННЫХ СДЕЛОК В ОТНОШЕНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: ПРОБЛЕМЫ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ

3.1. Правонарушения в сфере регистрации незаконных сделок с недвижимым имуществом

3.2. Регистрация незаконных сделок с недвижимым имуществом: проблемы правоприменения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Рынок недвижимости является важным сектором экономики в современном социально-экономическом развитии страны. Развитие социально-экономической системы страны в условиях рыночной экономики требует надлежащего регулирования правоотношений с недвижимостью в целях удовлетворения потребностей государства в целом и каждого отдельного гражданина.

В связи с широким вовлечением недвижимости в экономику страны, фиксируются самые разнообразные нарушения, в том числе и уголовно наказуемые. Согласно статистике Министерства внутренних дел РФ, в период с января по октябрь 2022 года было зарегистрировано 1 096 682 преступления против собственности, в 2021 году - 1 220 806, в 2020 году - 1 172 290. .

Наиболее распространенными уголовными преступлениями являются:

- подделка документов, необходимых для продажи, покупки или аренды;
- мошенничество с недвижимостью;
- принуждение или отказ от сделок с недвижимостью;
- вымогательство, либо отчуждение права собственности на недвижимость;
- подкуп должностных лиц для незаконного приобретения недвижимого имущества;
- получение взяток или принуждение к содействию в приобретении земельного участка и т.д.

Сложившаяся в России ситуация, характеризующаяся высоким уровнем преступлений, совершаемых в отношении различных видов имущества, исследование вопроса фиксации незаконных сделок с недвижимостью приобретает особую актуальность. Такая ситуация обусловлена длительностью времени, необходимого для совершения преступления, и несовершенством нормативных положений действующей системы уголовного права.

Цель данной работы - исследовать регистрацию незаконных сделок с недвижимостью.

Задачи состоят следующем:

- изучить понятие и правовую сущность государственной регистрации;
- изучить процедуру государственной регистрации прав недвижимости;
- изучить правовые основы государственной регистрации прав недвижимости;
- рассмотреть уголовно-правовые особенности регистрации незаконных сделок с недвижимостью;
- изучить правонарушения в сфере регистрации незаконных сделок с недвижимым имуществом;
- проанализировать регистрацию незаконных сделок с недвижимостью и выяснить вопросы, связанные с правоприменением.

Предметом исследования является соотношение норм гражданского и уголовного права в отношении госрегистрации сделок с недвижимостью.

Объектом исследования являются правовые нормы, устанавливающие и регулирующие регистрацию незаконных сделок с недвижимостью, и практика их применения.

В исследовании использованы работы Н.Н. Алексеенко, А.Б. Борисова, Ю.Н. Маслова и других в области исследования регистрации незаконных сделок с недвижимостью.

Методологическую основу исследования составляют статистические методы, анализ литературы, нормативно-правовой документации, обобщение и сравнение.

Официально-документальные издания

1. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" (АПК РФ) от 24.07.2002 № 95-ФЗ (последняя редакция) // [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37800/
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) // [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
3. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
4. Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ) // [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/
5. "Уголовный кодекс Российской Федерации" (УК РФ) от 13.06.1996 N 63-ФЗ (последняя редакция) [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10699/?ysclid=lg5vkvfiyl544627863
6. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ (последняя редакция) // [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
7. Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 № 122-ФЗ (последняя редакция) // [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15287/
8. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" // [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15287/
<https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/12054874/>
9. Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" от 27.07.2010 № 210-ФЗ (последняя редакция) // [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103023/
10. Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 01.05.2016 № 119-ФЗ (последняя редакция) // [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_197427/
11. Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 № 102-ФЗ (последняя редакция) [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/?ysclid=lg5ujq6mth307494447
12. Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 № 172-ФЗ (последняя редакция) [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/?ysclid=lg5ul7aiwu346069161
13. Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ (последняя редакция) [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51038/?ysclid=lg5uuqyufx426199937
14. Федеральный закон "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" от 30.06.2006 № 93-ФЗ (последняя редакция) [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61224/
15. О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации от 30.04.2021 № 120-ФЗ (последняя редакция) [электронный

ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383341/

16. Приказ Минюста РФ от 25.03.2003 № 70 (ред. от 19.01.2005) "Об утверждении Методических рекомендаций о порядке государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество" [электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=79808&ysclid=lg5v3ez6je113919035>

17. Приказ Минюста РФ от 20.07.2004 № 126 (ред. от 24.12.2004) "Об утверждении инструкции о порядке государственной регистрации прав несовершеннолетних на недвижимое имущество и сделок с ним" [электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=68804&ysclid=lg5v5s5b85232650028>

18. Приказ Минюста РФ от 26.07.2004 № 132 (ред. от 19.01.2005) "Об утверждении Методических рекомендаций о порядке государственной регистрации сервитутов на земельные участки" [электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=95729&ysclid=lg5v7gxyoy381608673>

19. Приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 (ред. от 07.11.2022) "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме" // [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_362285/

20. Приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509 (ред. от 20.06.2022) "Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости" // [электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383117/

Акты судебных органов

1. Определение Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 22.12.2015 по делу № 304-ЭС15-11476, А27-18141/2014 // [электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://legalacts.ru/sud/opredelenie-verkhovnogo-suda-rf-ot-22122015-po-delu-n-304-es15-11476-a27-18141-2014/?ysclid=lg5h57cii9116101727>

Научная литература

1. Алексеенко Н.Н. Уголовно-правовая и криминологическая характеристика преступлений в сфере регистрации незаконных сделок с землей: монография. [электронный ресурс]. – Москва: Юрист, 2013. – 151 с. – Режим доступа: <https://search.rsl.ru/ru/record/01006624910>

2. Волженкин Б.В. Преступления в сфере экономической деятельности (экономические преступления) [электронный ресурс] – Санкт-Петербург: Юридический центр Пресс., 2002. – 639 с. – Режим доступа: <https://search.rsl.ru/ru/record/01002915733>

3. Гостев А.А. Уголовно-правовое регулирование ответственности за регистрацию незаконных сделок с землей [электронный ресурс] диссертация / диссертация кандидата юридических наук. – Москва, 2012. – 274 с. – Режим доступа: <https://search.rsl.ru/ru/record/01009481229>

4. Журнал "Научный аспект" № 6-2022 Право и общество «Проблемные аспекты квалификации регистрации незаконных сделок с недвижимым имуществом и совершенствование норм, устанавливающих уголовную ответственность за ее совершение» // [электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://na-journal.ru/6-2022-pravo-obshchestvo/4046-problemnye-aspekty-kvalifikacii-registracii-nezakonnyh-sdelok-s-nedvizhimym-imushchestvom>

5. Кругликов Л.Л. Дифференциация ответственности в уголовном праве. [электронный ресурс] книга /Л.Л. Кругликов, А.В. Василевский – Санкт-Петербург: Юридический центр Пресс, 2002. – 298 с. – Режим доступа: <https://search.rsl.ru/ru/record/01001846054>

6. Кругликов Л.Л. О средствах законодательной техники в уголовном праве [электронный ресурс] / Проблемы теории уголовного права. – Ярославль, 2010. – 133 с. – Режим доступа: https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_004834727_178839/

7. Максимова Е.В. Проблемы квалификации преступления, предусмотренного статьей 170 Уголовного кодекса Российской Федерации [электронный ресурс]. // Вестник Удмуртского университета. Серия «Экономика и право». 2016. № 1. – Режим доступа: <https://journals.udsu.ru/econ-law/article/view/3166>

8. Маслов Ю.Н. Актуальные проблемы развития законодательства России о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним // Правовые вопросы недвижимости № 1. [электронный ресурс]. – Москва: Юрист, 2014. – 11-15 с. – Режим доступа: http://lawlibrary.ru/show_articles.php?id=2311475

9. Необходимые документы. Росреестр (последняя версия) // [электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/kadastrvyuy-uchet-i-ili-registratsiya-prav->

/predstavlenie-dokumentov-na-gosudarstvennuyu-registraciyu-prav/

10. Путилин А.В. Уголовная ответственность за регистрацию незаконных сделок с землей [электронный ресурс] автореферат / диссертация кандидата юридических наук. – Краснодар, 2006. – 21 с. – Режим доступа: <https://search.rsl.ru/ru/record/01003270316>

11. Хомутов Р.В. Ответственность за регистрации незаконных сделок с землей (ст. 170 УК РФ) [электронный ресурс] автореферат / диссертация кандидата юридических наук. – Краснодар, 2014. – 26 с. – Режим доступа: <https://search.rsl.ru/ru/record/01005546489>

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/334231>