

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kursovaya-rabota/334990>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Кадастр и землеустройство

Введение

1. Общие данные

1.1. Ситуационный план

1.2. Справка о МКД

2. Обследование прилегающей территории с установлением фактического состояния элементов благоустройства

3. Мероприятия и рекомендации по содержанию и ремонту элементов благоустройства

Индивидуальное задание

Заключение

Список использованных источников

Проверка прилегающей территории многоквартирного дома — это процесс, направленный на точную оценку состояния технического обслуживания и эксплуатации здания, включая качество установленных бордюров, ландшафтного дизайна, тротуаров, дренажных систем и других элементов. Это также помогает определить потенциальные опасности и необходимость любого необходимого строительства или ремонта. Обследование придомовой территории включает в себя несколько этапов, которые взаимосвязаны между собой.

Первый этап – подготовительный, который предполагает первоначальное изучение проектно-исполнительной документации и предварительных изысканий.

Следующим этапом является визуальный осмотр, при котором придомовая территория осматривается снаружи на соответствие проекту, повреждения и замеры.

Третий этап – инструментальное обследование, предполагающее детальный осмотр с использованием специального оборудования и взятие проб для дальнейшего лабораторного исследования.

Наконец, собранная информация анализируется и составляется итоговый отчет о состоянии придомовой территории, ее соответствии проектной документации, необходимости проведения плановых или срочных ремонтов.

Дефекты на придомовой территории могут быть вызваны несоответствиями проектной документации, несоблюдением строительных норм (СНиП), неточными проектными расчетами.

Надлежащее обслуживание двора включает в себя как обязательные, так и дополнительные задачи.

Конкретный перечень задач определяется жилищным законодательством и договорами, а некоторые задачи носят сезонный характер.

Дополнительные задачи по благоустройству также могут быть выполнены для повышения комфорта и эстетики, но они согласовываются с владельцами, а иногда и с местными органами власти.

Важным элементом является техническое обслуживание детской площадки, а обнаруженные дефекты ежегодно фиксируются в отдельном отчете.

1. СП 13-102-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Правила обследования несущих строительных конструкций. Принят и рекомендован к применению в качестве нормативного документа в Системе нормативных документов в строительстве постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 г. N 153.

2. ГОСТ 15467-79 Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения (с Изменением №1). Утверждён Постановлением Госстандарта СССР от 26.01.1979 № 244.

3. ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Утвержден Приказом Госстроя СССР от 23.11.1988 № 312.

4. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий. Утвержден Приказом Госстроя СССР от 24.12.1986 N 446.

5. Методика определения физического износа гражданских зданий. Утверждена Приказом Минжилкомхоза

РСФСР от 27.10.1970 N 404.

6. СП 71.13330.2012 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87. - М: Минрегион, 2012. - 37 с.
7. СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76. - М: Минрегион, 2011. - 74 с.
8. СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003. - М: Минрегион, 2012. - 81 с.
9. СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* - М: Минрегион, 2012. - 65 с.
10. СП 73.13330.2012 Внутренние санитарно-технические системы. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85 - М: Минрегион, 2012. - 46 с.
11. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 - М: Минрегион, 2012. - 97 с.
12. СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003. - М: Минрегион, 2011. - 40 с.
13. СП 74.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 2.04.07-86* - М: Минрегион, 2012. - 78 с.
14. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Утвержден Постановлением Госстроя России от 26.11.2003 N 194. - М.: Госстрой России, ФГУП ЦПП, 2004 г.
15. Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Приказ Минэнерго России от 06.10.1999. - М.: Минэнерго, 1999 г.
16. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 - М: Минрегион, 2012. - 293 с.
17. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 - М: Минрегион, 2012. - 100 с.
18. СП 23-101-200. Проектирование тепловой защиты зданий. Дата введения 2001-07-01.
19. ГОСТ 2.105- 95 Общие требования к текстовым документам;
20. А.Ю. Бутырин Судебная строительно-техническая экспертиза (теоретические, методологические и правовые основы). Юридическое бюро «Городец», -М., 1998г.
21. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий/АО «ЦНИИПромзданий» - М., 1997г.
22. Г. А. Порывай «Техническая эксплуатация зданий», М., Стройиздат, 1982г.
23. М.Д. Бойко «Диагностика повреждений и методы восстановления эксплуатационных качеств зданий», Л., Стройиздат, 1985г.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/334990>