

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kursovaya-rabota/336160>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Кадастр

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ.....	5
1.1 Основные термины и понятия кадастровой оценки.....	5
1.2 Технология проведения кадастровой оценки земель населенных пунктов.....	7
2 ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ.....	15
2.1 История развития и описание объекта оценки.....	15
2.2 Кадастровая оценка территории кадастрового квартала.....	19
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	28
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	30
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	33

ВВЕДЕНИЕ

В курсовой работе мы рассмотрим вопрос касающейся кадастровой оценки земель, что является важной частью государственного кадастра недвижимости. Оценка земель необходимо проводить для информационного регулирования и обеспечения земельных отношений. Объектом курсовой работы является кадастровый квартал 03:09:480408 поселок городского типа Селенгинск Республика Бурятия. Целью курсовой работы является осуществление оценки земель, которые расположены в исходном кадастровом квартале 03:09:480408 Республики Бурятия, приобретение практических навыков и теоретических знаний, по кадастровой оценке, земель, находящихся на территории населенных пунктов. Основными задачами работы является рассмотрение и изучение таких вопросов, как:

- нормативная база кадастровой оценки;
- основополагающие определения кадастровой оценки;
- способы и тактика проведения кадастровой оценки земель находящихся на территории поселений;
- этапы проведения процедуры оценки;
- осуществление кадастровой оценки земель в кадастровом квартале поселения;
- освоение практических, теоретических навыков и умений кадастровой оценки земель.

В зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в границах кадастровой учетной единицы оценка земель населенных пунктов устанавливает денежное выражение ценности. Финансовое представление стоимости земли является экономической оценкой, как итоговая цель оценки [7].

Ведение государственного кадастра недвижимости является правовой основой обеспечения учета плательщиков земельного налога, определение стоимости и размеров платы за землю [16].

Разберем в графической части курсовой работы, кадастровый квартал, расположенный в Республике Бурятия. Прежде чем произвести ценовое зонирование, нам необходимо будет на данной территории определить функциональное назначение земли в соответствии с видами разрешенного использования. А затем, провести ценовое зонирование квартала [2].

После чего, будут рассмотрены факторы стоимостной оценки земель поселений на основе кадастровой информации, произведем такие расчеты как: баланс земель кадастрового квартала по виду разрешенного использования; рассчитаем коэффициенты относительной ценности территории; определим удельные показатели, коэффициенты, а также определим кадастровую стоимость земельных участков в рассматриваемом кадастровом квартале.

1. Гражданский кодекс Российской Федерации: Федер. закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СПС КонсультантПлюс.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации: Федер. закон от 05.08.2000 г. №117-ФЗ // СПС КонсультантПлюс.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федер. закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // СПС

КонсультантПлюс.

4. Земельный кодекс Российской Федерации: Федер. закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СПС

КонсультантПлюс.

5. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации: Закон РФ от 04 июля 1991 г. № 1541-1 // СПС

КонсультантПлюс.

6. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федер. закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ // СПС КонсультантПлюс.

7. Об информации, информационных технологиях и о защите информации: Федер. закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ // СПС КонсультантПлюс.

8. О государственном кадастре недвижимости: Федер. закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ // СПС КонсультантПлюс.

9. Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления: Федер. закон от 09 февраля 2009 г. № 8-ФЗ // СПС КонсультантПлюс.

10. Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости: Приказ Министерства экономического развития РФ от 04 февраля 2010 г. № 42 // СПС КонсультантПлюс.

11. Об утверждении правил кадастрового деления территории Российской Федерации и правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам: Постановление Правительства РФ от 06.09.2000 г. № 660 // СПС КонсультантПлюс.

12. Библиотека оценщика: офиц. сайт. – URL: <http://www.labrate.ru> (дата обращения 22.03.2023).

13. Богатырев И. Б. Цели кадастровой оценки земли в российской федерации / И. Б. Богатырев // Вестник Поволжской академии государственной службы. – 2017. – №8. – С. 137-141.

14. Варламов А. А. Кадастр недвижимости / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. – Москва: КолосС, 2018. – 680 с.

15. Горуля Д. А. Сравнительный анализ методических положений по кадастровой и рыночной оценкам земель населенных пунктов / Д. А. Горуля, А. С. Сухарева // Теоретические и прикладные проблемы агропромышленного комплекса. – 2018. – №4. – С. 35-37.

16. Ершов В. А. Все о земельных отношениях: кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность / В. А. Ершов. – Москва: ГроссМедиаФерлаг: РОСБУХ, 2019. – 384 с.

17. Коростелев С. П. Кадастровая оценка недвижимости: учеб. пособие / С. П. Коростелев. – Москва: Маросейка, 2019. – 356 с.

18. Короткова Е. В. Учет факторов социальной инфраструктуры при проведении кадастровой оценки земель населенных пунктов / Е. В. Короткова // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2018. – №2. – С. 63-70.

19. Мурзин А. Д. Недвижимость. Основы экономики, оценки и кадастра / А.Д. Мурзин. – Москва: Феникс, 2018. – 224 с.

20. Некрестьянов Д. О. Изменения в процедуре оценки кадастровой стоимости земельных участков / Д. О. Некрестьянов // Хозяйство и право. – 2018. – №7. – С. 9-14.

21. Описание Иркутской области. – URL.: http://irkipedia.ru/content/irkutskaya_oblast (дата обращения 21.03.2023).

22. Портал оценочной деятельности: офиц. сайт. – URL: <http://www.ocenchik.ru> (дата обращения 23.03.2023).

23. Публичная кадастровая карта: офиц. сайт. – URL: <https://pkk5.rosreestr.ru> (дата обращения 23.03.2023).

24. Троценко Е. С. Управление городскими территориями: конспект лекций для студентов / Е. С. Троценко. – Новосибирск: ФГБОУ ВПО «СГГА», 2018. – 54 с.

25. Хотько А. В. Кадастровая оценка земли приобретает рыночную основу / А.В. Хотько // Юрист. – 2018. – №2. – С. 35-41.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kursovaya-rabota/336160>