

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/351456>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Право

ВВЕДЕНИЕ

1. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ВЫСЕЛЕНИЯ ГРАЖДаниНА ИЗ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1.1 Выселение из жилого помещения как институт жилищного права

1.2 Основания выселения из жилого помещения по договору социального найма

2. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ВЫСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

2.1 Порядок выселения по договору найма социального использования

2.2 Выселение из служебного жилого помещения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Конституция Российской Федерации провозглашает человека, его права и свободы высшей ценностью. Право на неприкосновенность жилища закреплено в Конституции РФ и является одним из социально-экономических прав человека.

В соответствии со статьей 40 Конституции РФ каждый человек имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно его лишен.

В статье 25 Конституции РФ сказано, что жилище человека неприкосновенно, никто не вправе проникать в него против воли живущих в нем лиц. Исключением являются случаи, закрепленные в Федеральном законе, а также указанные в судебном решении по каждому конкретному делу.

Социальная политика государства направлена на поддержание высокого уровня жизни людей, поэтому обеспечение граждан жильем особенно важно для благополучия населения и государства в целом.

Право на жилище является неотъемлемой составляющей правового статуса человека и гражданина согласно нормам действующей Конституции Российской Федерации.

Данное право не является новшеством в современном правовом регулировании жилищных правоотношений. Так, регламентация права на жилище имела место и в нормативной базе Советского государства - статьях 44, 42 Конституций соответственно СССР 1977 года и РСФСР 1978 года. Однако для жилищного права характерно наличие такого института как выселение из жилых помещений, при реализации норм которого правоприменитель исходит, в том числе и из необходимости соблюдения жилищных прав граждан.

Гражданин может быть выселен из жилого помещения в судебном порядке лишь при наличии оснований, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее ЖК РФ), другими федеральными законами, соответствующим договором.

Лишение права собственности на имущество возможно только по решению суда. Лишение граждан права собственности на жилые помещения регламентируется уже не жилищным, а гражданским законодательством. Основания для принудительного изъятия любого имущества, в том числе жилья, установлены законом. Такими основаниями являются, в частности, обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника, конфискация, реквизиция.

Актуальность вопросов выселения из жилого помещения по договору социального найма в настоящее время приобретает все большее значение. Причиной этого является увеличивающееся число судебных исков, связанных как с неоплатой коммунальных услуг за пользование жилым помещением по договору социального найма, так и неправомерным использованием жилищных помещений, их незаконной перепланировкой, или же пользованием, наносящим помещению вред и разрушение.

Вопросы выселения из жилого помещения затрагивают одно из важнейших прав любого человека - право на жилище. Несмотря на обширную судебную практику, нередко возникают ситуации, когда суды по разному оценивают сходные обстоятельства. В ряде случаев произвольное толкование норм права влечет за собой нарушение прав участников жилищных правоотношений.

Объектом исследования являются общественные отношения по выселению гражданина из жилого помещения.

Предмет исследования составляют нормативные акты, регламентирующие порядок выселению гражданина

из жилого помещения.

Целью настоящей работы является комплексное исследование особенностей выселению гражданина из жилого помещения в судебном порядке.

Для достижения заявленной цели исследования в работе поставлены следующие задачи:

- 1) рассмотреть выселение гражданина из жилого помещения как институт жилищного права;
- 2) выявить основания выселения из жилого помещения по договору социального найма;
- 3) раскрыть порядок выселения по договору найма социального использования.
- 4) рассмотреть выселение из служебного жилого помещения.

Методологической основой работы послужили формально-логический, формально-юридический методы научного исследования. При написании работы применялись такие методы, как анализ и синтез, индукция и дедукция, обобщение и аналогия.

Структурно работа включает введение, обосновывающее объект и предмет исследования, цели и задачи работы, две главы, последовательно раскрывающие содержание работы и заключение, содержащее выводы по проведенному исследованию.

Нормативные акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) [с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года] // Российская газета. 2020. 04 июля.
2. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95—ФЗ (в ред. от 18.03.2023 г.) // Собрание законодательства РФ. 2002. № 30. Ст. 3012.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 № 51—ФЗ (в ред. от 16.04.2022) // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
4. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 № 138—ФЗ (в ред. от 18.03.2023) // Собрание законодательства РФ. 2002. № 46. Ст. 4542.
5. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 21.11.2022) // Собрание законодательства РФ. 03.01.2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.
6. Жилищный кодекс РСФСР: утвержден ВС РСФСР от 24.06.1983 (ред. 20.07.2004) // Ведомости ВС РСФСР. - 1983. - № 26. - Ст. 883.

Судебная практика

7. Определение Конституционного Суда РФ от 20 ноября 2014 г. № 2602-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Гера-симовой Юлии Евтропьевны на нарушение ее конституционных прав положениями части 1 статьи 91 Жилищного кодекса Российской Федерации». – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс». – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный (дата обращения: 27.04.2023). – Загл. с экрана.
8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // Российская газета. № 123. 08.07.2009.
9. Апелляционное определение Нижегородского областного суда по делу № 33-5056/2019 от 30.04.2019. – Документ опубликован не был. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс». – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный (дата обращения: 27.04.2023). – Загл. с экрана.
10. Апелляционное определение Саратовского областного суда по делу № 33-9009 от 13.11.2019. – Документ опубликован не был. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс». – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный (дата обращения: 27.04.2023). – Загл. с экрана.
11. Апелляционное определение Московского городского суда от 30.01.2017 по делу № 33-3965/2017. – Документ опубликован не был. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс». – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный (дата обращения: 27.04.2023). – Загл. с экрана.
12. Апелляционное определение Московского городского суда от 06.06.2017 по делу № 33-21502/2017. – Документ опубликован не был. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс». – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный (дата обращения: 27.04.2023). – Загл. с экрана.

Научная литература

13. Артемьев Е. В., Кузнецова О. В. Выселение из жилого помещения. М. : Проспект, 2018. 267 с.
14. Волкова А. А. Сроки давности по делам о выселении и возврате жилья // Жилищное право. 2015. № 6. С. 17-26.
15. Гришаев С.П. Постатейный комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации. – Документ опубликован не был. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс». – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный (дата обращения: 27.04.2023). – Загл. с экрана.
16. Гришаев С.П. Правовой режим недвижимого имущества. – До-кумент опубликован не был. – Доступ из справ.-правовой системы «Кон-сультантПлюс». – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный (дата обращения: 27.04.2023). – Загл. с экрана.
17. Карпухин Д.В. Историко-правовые аспекты проблемы выселения граждан из жилых помещений без предоставления другого жилища // Сервис plus. 2019. № 2. С. 93-98.
18. Носачева В.В. Выселение без предоставления другого жилья // Жилищное право. 2018. № 1. С. 90-98.
19. Оглио Е. Ф. Правовое регулирование найма служебных жилых помещений в Российской Федерации: автореф. дис. ... канд. юрид. наук. М., 2020. 31 с.
20. Суровикина Ю.В. Выселение из жилого помещения: порядок и особенности реализации // Тенденции развития науки и образования. 2022. № 86-7. С. 151-153.
21. Трофимова В. Выселение из служебного жилого помещения // Жилищное право. 2016. № 4. С. 93-104.
22. Федорова С. Расторжение договора социального найма жилого помещения по инициативе наймодателя с последующим выселением в судеб-ном порядке в случае неуплаты ЖКУ // Жилищное право. 2019. № 2. С. 41-45.
23. Хамидуллина Ф.И. О единстве судебной практики и правовой определенности в жилищных правоотношениях // Семейное и жилищное пра-во. 2010. № 6. С. 40 - 43.
24. Цуканова Е.Ю. Правонарушения как юридические факты в жи-лищном праве // Семейное и жилищное право. 2015. № 1. С. 43-47.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/351456>