

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/392947>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Экономика предприятия

ВВЕДЕНИЕ 3

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ 5

1.1. Понятие и сущность инвестиций предприятия, классификация, виды, субъекты инвестиционной деятельности, управление инвестициями 5

1.2. Показатели эффективности инвестиционной деятельности 8

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ 11

2.1. Краткая характеристика предприятия 11

2.2. Обеспеченность и эффективность использования трудовых ресурсов 12

2.3. Анализ использования основных и оборотных фондов 17

2.4. Оценка эффективности производственно-хозяйственной деятельности предприятия 23

3. АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ 26

3.1. Состояние инвестиционной деятельности на предприятии 26

3.2. Факторный анализ инвестиций 29

3.3. Пути повышения эффективности инвестиционной деятельности 31

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 35

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 38

ПРИЛОЖЕНИЯ 40

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы. Сложность, высокий научно-технический уровень и динамизм развития современных предприятий выдвигают необходимость глубокого изучения проблем управления реальными инвестициями на предприятиях. Выбор темы исследования был связан с осознанием необходимости комплексного, многоаспектного изучения проблемы управления инвестируемым.

Степень изученности. Многие вопросы теории и практики управления формированием и финансированием инвестиционной стратегии освещены недостаточно, и требуют своего научного обоснования.

Целью работы является рассмотрение теоретических основ инвестиций, выбор оптимальных источников инвестиционной деятельности предприятия.

В связи с этой целью ставятся задачи:

- определить реальные инвестиции,
- раскрыть сущность инвестиционной деятельности,
- оценить методы управления инвестиционной стратегией,
- проанализировать инвестиционную деятельность предприятия,
- оценить эффективность его инвестиционной деятельности.

Объект работы – реальные инвестиции.

Предметом исследования выступают условия и факторы реальных инвестиций предприятия.

База исследования – материалы компании АПХ «Мираторг».

Методы – анализ, синтез, сравнение.

Практическая значимость – разработка основ улучшения инвестиционной стратегии предприятия.

Структура работы: работа состоит из трех основных частей.

В первой главе раскрывается сущность реальных инвестиций и инвестиционной деятельности предприятия.

Во второй главе проводится анализ инвестиционной деятельности на примере АПХ «Мираторг».

В третьей главе разрабатываются меры по улучшению инвестиций компании.

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

1.1. Понятие и сущность инвестиций предприятия, классификация, виды, субъекты инвестиционной деятельности, управление инвестициями

Экономическая природа инвестиций связана с процессами расширения производства и с использованием части дополнительного общественного продукта, чтобы увеличить количество и качество всех элементов экономической системы страны.

Источник инвестиций выражается через фонды накоплений, или сберегаемую часть национального дохода, которая направляется на увеличение и рост производственных факторов, на обновление изношенных средств производства в виде амортизационного отчисления предприятия.

Инвестиционная деятельность предприятия направлена на осуществление капиталовложений, реальных или финансовых, с целью обеспечения большей экономической прибыльности своего бизнеса в будущем. Реальные инвестиции - это вложения денежных средств предприятия в основной капитал, в капитальный ремонт, в прирост оборотного капитала и нематериальные объекты (лицензии, ноу-хау, реклама и т.д.). Финансовые инвестиции связаны с вложениями средств в различные финансовые инструменты – ценные бумаги, депозиты, целевые банковские вклады.

Инвестиции могут иметь тактические и стратегические цели. Тактические цели компании связаны с небольшими суммами средств и не направлены на модификацию деятельности предприятия [3, с.69]. Стратегические инвестиции – это вложения крупных сумм компании в различные проекты и связаны с модернизацией деятельности. Реализация крупных стратегических инвестиционных проектов влечет за собой существенное увеличение прибыли и рисков компании. Если частная корпорация берется за разработку сверхзвукового коммерческого транспортного самолета, что обойдется ей в 4 млрд. долл., это будет стратегическое решение. Часто стратегические инвестиции не базируются на детальных количественных анализах из-за невозможности получить приблизительную оценку будущих денежных потоков [3, с.70].

Инвестиция - это актив или предмет, приобретенный с целью получения дохода или повышения стоимости. Повышение стоимости относится к увеличению стоимости актива с течением времени. Когда индивид покупает товар в качестве инвестиции, намерение состоит не в том, чтобы потреблять товар, а скорее в том, чтобы использовать его в будущем для создания богатства.

Инвестиция всегда связана с затратой какого-либо ресурса сегодня — времени, усилий, денег или актива - в надежде на большую отдачу в будущем, чем та, что была вложена изначально. Например, инвестор может приобрести денежный актив сейчас с мыслью, что этот актив принесет доход в будущем или позже будет продан по более высокой цене с целью получения прибыли.

Инвестиция предполагает использование капитала сегодня с целью увеличения его стоимости с течением времени.

Инвестиция требует вложения капитала в работу в виде времени, денег, усилий и т.д. В надежде на большую отдачу в будущем, чем та, что была вложена изначально.

Инвестиции могут относиться к любому средству или механизму, используемому для получения будущего дохода, включая облигации, акции, недвижимость или альтернативные инвестиции.

Инвестиции обычно не сопровождаются гарантиями высокой доходности; в конечном итоге можно получить меньше денег.

Инвестиции могут быть диверсифицированы для снижения риска, хотя это может снизить потенциальный доход.

Акт инвестирования имеет целью получение дохода и увеличение стоимости с течением времени.

Инвестиция может относиться к любому механизму, используемому для получения будущего дохода. Это включает в себя покупку облигаций, акций или недвижимости, среди других примеров. Кроме того, покупка недвижимости, которая может быть использована для производства товаров, может рассматриваться как инвестиция [8, с.65].

В целом, любое действие, предпринимаемое в надежде на получение будущих доходов, также может рассматриваться как инвестиция. Например, при выборе дополнительного образования целью часто является расширение знаний и совершенствование навыков. Первоначальные затраты времени на посещение занятий и денег на оплату обучения, как мы надеемся, приведут к увеличению заработка в течение карьеры студента.

Поскольку инвестирование ориентировано на потенциал будущего роста или дохода, с инвестициями всегда связан определенный уровень риска. Инвестиции могут не приносить никакого дохода или фактически терять ценность с течением времени. Например, компания, в которую вы инвестируете, может обанкротиться. С другой стороны, степень, на получение которой вы тратите время и деньги, может не привести к сильному рынку труда в этой области.

Многие инвестиции могут быть привлечены для получения более высокой доходности (или более высоких

потерь) с помощью производных продуктов [6, с.165].

Таким образом, инвестирование представляет собой аспект деятельности практически любой организации, которая стремится обеспечить рентабельность своей деятельности в долгосрочной, а не только в краткосрочной перспективе.

1.2. Показатели эффективности инвестиционной деятельности

Основной способ оценить успешность инвестиций - это рассчитать рентабельность инвестиций (ROI).

Рентабельность инвестиций измеряется как [11, с.116]:

Рентабельность инвестиций = (Текущая стоимость инвестиций - Первоначальная стоимость инвестиций) / Первоначальная стоимость инвестиций

Рентабельность инвестиций позволяет соответствующим образом сравнивать различные инвестиции в разных отраслях.

Чистая приведенная стоимость или NPV (от англ. 'Net Present Value') представляет собой текущую стоимость денежных потоков, с учетом требуемой нормы доходности проекта, по сравнению с первоначальными инвестициями. На практике NPV - это метод оценки доходности инвестиций или рентабельности инвестиций для проекта или капитальных расходов. Рассматривая все будущие денежные потоки, которые вы ожидаете от инвестиций, и переводя эти потоки в сегодняшнюю стоимость, можно решить, выгоден ли проект. Если NPV отрицательный, то проект нерентабелен. В конечном итоге это приведет к утечке денежных средств из бизнеса. Однако, если показатель положительный, проект можно принять. Чем больше положительное число, тем больше выгода для компании.

Стандартная NPV-формула выглядит следующим образом:

Монографии, учебники, учебные пособия

1. Антонец В. А., Бедный Б. И. Инновационный менеджмент. Учебник и практикум для СПО. — М.: Юрайт. 2018. 304 с.
2. Башкатова, Ю.И. Управленческие решения/ Ю.И.Башкатова. – М: Инфра-М, 2018. – 271 с.
3. Бердников, В. Основы бизнес – моделирования/ В.Бердников. – М.: КНОРУС, 2019. – 495 с.
4. Блинов А. О., Угрюмова Н. В. Менеджмент. Задания, тесты, кейсы. Учебное пособие. — М.: КноРус. 2020. 208 с.
5. Бочаров, В. В. Инвестиции/ В.В. Бочаров. – СПб.: Питер, 2018. – 537 с.
6. Вавилов, С. К. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов/ С.К.Вавилов. – М.: Экономика, 2022. – 471 с.
7. Винокур М. Е. Организация производства и менеджмент. Учебно-методический комплекс. — М.: Проспект. 2020. 168 с.
8. Герчикова, И.Н. Менеджмент организации/ И.Н.Герчикова. – М.: Юнити-Дана, 2021. – 162 с.
9. Грачева, М.В. Риск-менеджмент инвестиционного проекта/ М.В.Грачев- М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2019. - 544 с
10. Григорьев, В.В. Оценка предприятия/ В.В. Григорьев. – М.: НОРМА-ИНФРА-М, 2018. – 320 с.
11. Зудина, Л.А. Организация проектов/ Л.А.Зудина. – М.: Юнити-Дана, 2018. – 546 с.
12. Конрад, К. Бизнес – моделирование/ К.Конрад. – М.: Вильямс, 2019. – 576 с.
13. Панченко, А.В. Комплексный анализ инновационных инвестиционных проектов/ А.В. Панченко. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 238 с.
14. Смирнов, Э.А. Управленческие решения/ Э.А.Смирнов. – М.: Юнити – Дана, 2018. – 479 с.
15. Чуйкин, А.М. Разработка управленческих решений/ А.М.Чуйкин. – Калининград: Экономика, 2018. – 362 с.
16. Юкаева, В.С. Управленческие решения/ В.С.Юкаева. – М.: Дашков и К, 2022. – 284 с.

Статьи в периодических изданиях и сборниках

17. Вальский, С. И. Анализ инвестиционных рисков в промышленности/ С.И.Вальский// Вестник СГУ. – 2018. – №4. – С. 122.
18. Голощапова, Л.В. Проблемы оптимизации источников финансирования инвестиционных проектов/ Л.В.Голощапова//Новое слово в науке: перспективы развития. - 2018. - №2(4). – С. 383-385
19. Магданов, П.В. Система управления организацией: понятие и определение/ П.В.Магданов// ВЕСТНИК ОГУ. – 2018. - №8(144). – с.56 – 67.
20. Наточеева, Н.Н. Финансирование инвестиционных проектов: формы, критерии, приоритеты/ Н.Н.Наточеева // Экономика. Налоги. Право. – 2018. - №5. – С.38-43

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/392947>