

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/39352>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Земельное право

Введение 2

1. Категории земель и функциональное зонирование городов 4

1.1. Понятие категории земель 4

1.2. Функциональное зонирование и его применение 7

2. Город Красноуфимск, как объект функционального зонирования 12

3. Функциональное зонирование города Красноуфимска 16

Заключение 21

Список использованных источников 22

Введение

Проблемы землепользования являются одними из наиболее актуальных в организации современного городского хозяйства. Современный город не может разрастаться и развиваться стихийно — он требует организации своего жилого и хозяйственного пространства. Одним из ее этапов является разделение городских земель и установление для них определенного режима функционального использования. Правовое закрепление за территориями определенного набора функций в городском пространстве и режимов их использования существенно повышает упорядоченность городского пространства в целом, а также облегчает работу по сохранению городских территорий в пригодном для долговременного проживания большого количества людей и ведения хозяйства состоянии. Вместе с тем, поскольку такое разделение городской территории является искусственным, оно препятствует естественному развитию городской среды, ее эволюции, как цельного объекта, разбивая городскую среду на некие составляющие (функциональные зоны), каждая из которых развивается в значительной мере автономно. Поэтому соблюдение баланса между потребностями развития города и упорядочивания его внутренней структуры являются актуальным вопросом современного городского управления (в том числе и земельного права в городах) в нашей стране. Получить представление об особенностях использования инструментов функционального зонирования городских территорий и потребностях в их оптимизации можно только анализируя существующую практику. Их разработки и применения.

Целью настоящей работы является рассмотрение принципов применения категорий земель в функциональном зонировании малого российского города на примере города Красноуфимск Свердловской области.

В задачи исследования входит:

- Рассмотрение основных принципов выделения категорий земель в городской среде и функционального зонирования городов.
- Рассмотрение города Красноуфимска, как объекта функционального зонирования
- Анализ существующей схемы функционального зонирования города Красноуфимска и роли земель различных категорий в нем.

Методы исследования — анализ литературных источников.

1. Категории земель и функциональное зонирование городов

1.1. Понятие категории земель

Одним из базовых понятий российского земельного права является категория земель, определяющая целевое назначение их использования. Согласно части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» является обязательным отнесение земель или земельных участков к одной из категорий. Таким образом, отнесение земельных участков к какой-либо категории земельна территории России на сегодняшний день является обязательным.

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, каждый участок земли может быть отнесен

только к одной категории земель.

В настоящее время на территории России выделяются следующие категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли запаса .

Система деления земель на категории, используемая в настоящее время в нашей стране, сформировалась еще в советское время, когда государство имело исключительное право собственности на землю. Е

Список использованных источников

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) // Сайт «Консультант Плюс»[Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/368cb949273de5fecbcf2586fbf84ef05bd1a781/
2. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую : Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ
3. Богоявленская Е.М., Пискунова М. Г. Практические аспекты определения категории земель // Имущественные отношения в Российской Федерации, № 3 (150), 2014, сс. 44-57.
4. Карта градостроительного зонирования Красноуфимска // Официальный портал органов государственной власти города Красноуфимск [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://go-kruf.midural.ru/uploads/Карта%20градостроительного%20зонирования%20апрель%202017.jpg>
5. Кичигин Н. В. Актуальные проблемы применения генеральных планов и правил землепользования и застройки // Имущественные отношения в Российской Федерации, № 2 (149), 2014, СС. 24-33.
6. Липски С. А. Зонирование территорий как механизм обеспечения целевого использования земель // Имущественные отношения в Российской Федерации. №.6 (141), 2013, сс. 59-65
7. Мазаев А. Г., Путилов В. А., Санок С. И. Обеспечение планировочной организации территорий: основы разработки раздела территориальных градостроительных норм Свердловской области // Академический вестник УралНИИпроект РААСН, № 1, 2010, сс. 10-17.
8. Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков / Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_168733/?frame=1#p28
9. Павлов, П.Н. Правовое регулирование зонирования территорий в Российской Федерации / П. Н. Павлов// Журнал «Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование» – 2004 г. — № 1 (18). – Режим доступа: http://dpr.ru/journal/journal_13_8.htm.
10. Экономика Красноуфимска // Сайт Свердловской области [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.moi-ural.ru/content/ekonomika-krasnoufimska>

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/39352>