

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/statya/406544>

Тип работы: Статья

Предмет: Земельное право

-

Согласно положениям ЗК РФ, использование земельного участка не по целевому назначению является основанием для принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (п.п.1 п.2 ст.45 ЗК РФ) и права безвозмездного срочного пользования земельным участком (п.1 ст. 47 ЗК РФ).

Вопрос об отмене категорий земель обсуждается уже долгое время. В результате в Государственную Думу РФ был внесен проект федерального закона N 465407-6. Основными положениями данного законопроекта стали: отказ от категорий земель и их целевому назначению. Законопроект не получил поддержки в законодательном органе и не был принят. Нельзя однозначно утверждать, что категория земель должна быть отменена.

Взамен отклоненного законопроекта в Государственную Думу Российской Федерации был внесен проект федерального закона N 496293-7. Данный законопроект совершенствует правовые нормы о разрешенном использовании при сохранении принципа категорирования земель. В частности, предлагается ввести в ЗК РФ отдельную главу "Разрешенное использование земельных участков".

Указанный законопроект предлагает более лаконичное решение, сохраняя систему категорий земель и совершенствуя правовые нормы о разрешенном использовании земельных участков. Таким образом, законопроект является компромиссом между сторонниками и противниками отмены системы категорий земель. Однако в случае принятия законопроекта может быть снижена юридическая значимость принципа деления всех земель и приоритетности земельных участков в зависимости от их разрешенного использования [3, с.157].

Статья 42 ЗК РФ возлагает на собственников и лиц, не являющимися собственниками земельных участков обязанность использовать их строго в соответствии с целевым назначением. В то же время ч.4 ст.37 Градостроительного кодекса РФ указывает на определяющее значение воли правообладателя земельного участка при выборе основного и вспомогательного видов разрешенного использования.

Судебная и правоприменительная практика рассматривает нецелевое использование земельных участков преимущественно через призму вида разрешенного использования. Действительно, юридическая ответственность за нецелевое использование земельных участков при наличии установленных градостроительных регламентов наступает за использование земельных участков вопреки требованиям градостроительного зонирования. При этом принцип категории земель не учитывается, что снижает его правовое значение.

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) // Собрание законодательства РФ, 29.10.2001, № 44, ст. 4147
2. Аветисян, Р. Т. Отмена категорий земель / Р. Т. Аветисян, Е. Ю. Чмыхало // Экономика и социум. – 2019. – № 5(60). – С. 256-259.
3. Воронова, В. Ю. Правовые проблемы перехода от института категорий земель к территориальному зонированию / В. Ю. Воронова // Вестник магистратуры. – 2019. – № 11-4(98). – С. 157-159.
4. Ефимова Е.И. Роль территориального зонирования в правовом режиме земель // Экологическое право. 2022. № 2.
5. Землякова Г.Л. Проблемы правового регулирования изменения видов разрешенного использования земельных участков в условиях отмены деления земель на категории // Экологическое право. 2021. № 1.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/statya/406544>