

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kursovaya-rabota/411555>

**Тип работы:** Курсовая работа

**Предмет:** Инвестиции и проекты

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГА 8

1.1 Сущность лизинга, его классификация 8

1.2 Правовые основы лизинговых отношений 16

2 ЛИЗИНГ В СИСТЕМЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ 21

2.1 Источники финансирования предприятия и их классификация 21

2.2 Методика расчета лизинговых сделок 21

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 25

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 27

1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГА

1.1 Сущность лизинга, его классификация

В текущей социально-экономической ситуации, которая сложилась в экономике страны, необходимо искать нетрадиционные методы обновления материальной базы и ускоренной модернизации основных фондов предприятий различных форм собственности, чтобы оживить инвестиционную сферу. Данное утверждение становится еще более актуальным в условиях замедления темпов экономического развития, когда возникает острая необходимость в крупных денежных вливаниях в отечественную экономику. Особую важность в настоящее время приобретает развитие среднего и малого бизнеса, и, следовательно, поиск методов финансирования этого развития. Один из таких ярких методов - лизинг, который в последние десятилетия получил широкое распространение за рубежом, особенно в Западной Европе и США он признан одним из наиболее эффективных способов вложения средств в оборотное имущество [12, с. 56]. Лизинг, как особая форма лизинговых отношений (финансовый лизинг), является перспективным финансовым инструментом в деятельности предпринимательской структуры. Для многих российских предпринимателей проблема перехода к производству продукции, конкурентоспособной на мировом рынке, может быть решена с помощью лизинга.

Лизинг (англ. leasing) - это вид инвестиционной деятельности, при котором имущество приобретает и передается физическим или юридическим лицам за фиксированную плату по договору аренды. [5, с. 45]. Финансовый лизинг (в международной практике — «капитальный лизинг» или лизинг с полной окупаемостью лизингуемого актива) объединяет в себе систему экономических отношений: - арендных, торговых, кредитных и т.п. [9, с.9].

Законодательством, лизинг определяется как вид предпринимательской деятельности, которая направлена на инвестирование временно свободных средств в имущество, предоставляемое по договору физическим или юридическим лицам на определенный срок [3, с. 9].

Лизингодатель - это субъект аренды и одновременно собственник имущества, предоставленного в пользование на условиях договора аренды. Лизингополучатель - пользователь имущества, являющегося предметом договора лизинга. Федеральным законом установлено, что предметом лизинга является движимое и недвижимое имущество, которое в соответствии с действующей классификацией относится к категории основных средств, за исключением недвижимого имущества, свободное обращение которого на рынке запрещено. [4, с. 8].

Предоставляя лизингодателю фиксированный элемент капитала в распоряжение лизингополучателя на оговоренный договором срок и за фиксированную плату, лизингодатель фактически применяет принципы срочности, возвратности и платности, характерные для кредитных операций. Однако, когда и лизингодатель, и лизингополучатель вкладывают капитал не в деньги, а в производство, лизинг приближается к инвестициям, и его экономическое значение значительно возрастает.

Лизинг по своей правовой форме является специализированным, так как представляет собой долгосрочную

аренду с инвестиционной ценностью. Четкое определение лизинговой сделки имеет большое практическое значение. Несоблюдение законодательных правил регистрации лизинговых сделок может привести к тому, что сделка не будет признана лизинговой и повлечет за собой ряд неблагоприятных финансовых последствий для участников сделки.

Современный рынок лизинговых услуг характеризуется разнообразием форм лизинга, моделей лизинговых контрактов и юридических норм, регулирующих лизинговые операции. На российском рынке применяются различные виды лизинга. В соответствии с Федеральным законом от 29.10.98 № 164-ФЗ "О лизинге", который вступил в силу 5 ноября 1998 года, основными видами лизинга являются: финансовый лизинг, возвратный лизинг, оперативный лизинг, внутренний и международный лизинг.

Финансовый лизинг - это аренда, при которой арендодатель приобретает у определенного продавца товар, указанный арендатором, и передает его арендатору в качестве арендованного актива на определенный период времени и на определенных условиях за определенную плату с обещанием временного владения и пользования. В этом случае срок, на который арендованный актив передается арендатору, равен или превышает полный срок амортизации арендованного актива. Если иное не предусмотрено договором аренды, арендованный актив переходит в собственность арендатора по окончании срока договора аренды или до его окончания при условии, что арендатор выплатит всю сумму, предусмотренную договором аренды [11, с. 47].

Основные особенности финансового лизинга заключаются в следующем:

- Лизингодатель приобретает товар не на свой страх и риск, а по поручению лизингополучателя/лизингополучателей, чтобы впоследствии сдать его в лизинг;
- участие третьей стороны (продавца товара, являющегося предметом сделки), помимо лизингодателя и лизингополучателя;
- длительный срок аренды, который соответствует или превышает срок амортизации;
- отсутствие возможности для арендатора расторгнуть договор и передать право собственности до осуществления полной оплаты.

Финансовый лизинг является более выгодным методом приобретения оборудования по сравнению с кредитом или самостоятельной покупкой.

Обратный лизинг - это вид финансового лизинга, при котором продавец (поставщик) арендуемого товара выступает также в роли арендатора.

Таким образом, обратный лизинг предполагает наличие взаимосвязанной системы договоров, в которой компания, владеющая движимым или недвижимым имуществом, продает это имущество лизинговой компании и одновременно заключает долгосрочный договор аренды прежнего имущества на условиях лизинга.

В этом случае договор возвратного лизинга заменяет залог. Лизингополучатель, как продавец имущества, сразу же получает от покупателя сумму, оговоренную в сделке купли-продажи, а покупатель продолжает участвовать в сделке как лизингодатель.

#### СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. - М.: Гросс Медиа, 2006. - 384 с.
2. Федеральный закон от 28.04.2023 N 167-ФЗ "О внесении изменений в статью 10 Федерального закона "О финансовой аренде (лизинге)" и статью 7.1 Федерального закона "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"
3. О внесении изменений и дополнений в Закон «О лизинге». Федеральный Закон от 29 января 2002г. № 10-ФЗ. - С.9.
4. О лизинге: Федеральный закон от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. - М.: «Ось-89», 2005. -С.8.
5. Все пошлины, сборы, платежи и налоги на таможне. / Под ред. Карпова В. — М.: Экономика, 2018. — 240 с.
6. Газман, В. Д. Финансовый лизинг: учеб. пособие / В. Д. Газман. - М.: ГУ ВШЕ, 2019. - С.174.
7. Гладких, Р.А. Лизинг как форма инвестиционной деятельности. / Бизнес и банки. 2018. - №30. -С. 101.
8. Горфинкель, В. Я. Экономика предприятия: учебник для вузов / В. Я. Горфинкель, В. А. Швандара. — М.: ЮНИТИ — ДАНА, 2011. — 670 с.
9. Гринкевич Л. С. Государственные и муниципальные финансы России. — М.: КНОРУС, 2022. — 560 с.
10. Коваль, Ю. Коммерческий кредит — от анализа к действиям // Консультант. — 2020. — №1. — С. 115.
11. Методические рекомендации по расчету лизинговых платежей. - М.: Министерство экономики РФ, 2017.

- С.98.

12. Проничкин, А. В. Если работать, то на уровне западных партне-ров. / Лизинг-ревью. 2023. - №5. - С. 115.

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/411555>