

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/414314>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Инвестиционный менеджмент

ВВЕДЕНИЕ 2

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ИХ КВАЛИФИКАЦИЯ 5

1.1 Выбор инвестиционных проектов 5

1.2 Характеристика проекта «Солнечные Сады» 6

1.3 Характеристика проекта «Task AI» 9

1.4 Жизненный цикл проекта «Солнечные сады» 11

1.5 Жизненный цикл проекта «Task AI» 15

1.6 Квалификация инвестиционного проекта «Солнечные сады» 18

1.7 Квалификация инвестиционного проекта «Task AI» 19

Выводы к первой главе 20

ГЛАВА 2. ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 22

2.1 Моделирование и принципы денежных потоков 22

2.2 Выбор ставки дисконтирования 24

2.3 Переменные и постоянные затраты 30

2.4 Расчет инвестиционных показателей 34

Выводы ко второй главе 40

ГЛАВА 3. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ И ВЫБОР ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА 41

3.1 Сравнительный анализ в условиях современных тенденций 41

3.2 Финансовый сравнительный анализ 42

3.3 Выбор инвестиционного проекта 44

Выводы к третьей главе 46

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 47

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 49

В условиях стремительного развития современной экономики, где конкуренция становится все более интенсивной, принятие обоснованных инвестиционных решений приобретает первостепенное значение для успешного функционирования предприятий. Инвестиционные проекты несут в себе потенциал не только стимулирования финансового роста компаний, но и формирования устойчивой, сбалансированной стратегии развития бизнеса.

Важным аспектом является стимулирование финансового роста. Правильно подобранные и управляемые инвестиции способны значительно улучшить финансовое состояние компании, обеспечивая ей необходимую прибыльность и устойчивость. Инвестиционные проекты также служат строительными блоками для формирования устойчивой стратегии развития предприятия. Через анализ различных проектов компания может определить те, которые наилучшим образом соответствуют ее стратегическим целям, обеспечивая долгосрочный успех.

В условиях технологических инноваций и структурных изменений важно, чтобы инвестиционные проекты были способными адаптироваться к новым трендам и технологиям. Такие проекты могут обеспечить компании конкурентное преимущество и эффективное управление переменами в бизнес-пространстве. Преимущества понимания и анализа инвестиционных проектов заключаются в эффективном распределении ресурсов, максимизации доходности инвестиций, снижении рисков и формировании устойчивой стратегии развития. В конечном итоге, сравнительный анализ инвестиционных проектов становится ключевым инструментом, позволяя предприятиям принимать обоснованные решения и успешно развиваться в динамичной экономической среде.

Принимая во внимание динамику современного бизнес-пространства, где структурные изменения и технологические инновации становятся неотъемлемой частью корпоративной жизни, рассмотрение финансовых аспектов инвестиционных проектов выходит на передний план. Настоящая курсовая работа предлагает глубокий сравнительный анализ двух инвестиционных проектов. Первый проект реализуется в сфере зеленых технологий, второй является инновационным IT-стартапом. В данной работе

предпринимается попытка системного анализа и сопоставления проектов, с учетом их ключевых характеристик, долгосрочных перспектив, и потенциала воздействия на финансовые результаты.

Цель работы: провести обстоятельный сравнительный анализ выбранных инвестиционных проектов. Отдельное внимание уделить оценке их финансовой привлекательности и выявлению того, какой из проектов является более предпочтительным для инвестирования.

Задачи курсовой работы:

1. Подробно изучить характеристики каждого инвестиционного проекта;
2. Сравнить ключевые финансовые показатели обоих проектов;
3. Смоделировать денежные потоки с учетом долгосрочной перспективы;
4. Применить методы дисконтирования для расчета инвестиционных показателей;
5. Провести сравнительный анализ и выбрать наиболее инвестиционно-привлекательный проект.

Объекты исследования - инвестиционные проекты в сфере зеленых и информационных технологий.

Предмет исследования - финансовая эффективность и перспективы выбранных инвестиционных проектов.

Теоретические основы работы. Основой для анализа являются теоретические положения в области финансов, инвестиций, методов дисконтирования, а также принципов оценки инвестиционной привлекательности следующих авторов: Погодина Т. В., Зимнякова Т.С., Поподько Г.И., Данилов А.И., Бернштейн Л.А.

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ИХ КВАЛИФИКАЦИЯ

1.1 Выбор инвестиционных проектов

При выборе инвестиционных проектов инвесторам необходимо уделить важное внимание тенденциям развития на рынке, экономическим факторам и потребностям современного общества. Это особенно актуально в сфере создания и внедрения проектов, направленных на производство экологически чистой энергии. В современном мире, где вопросы устойчивости и ответственности перед окружающей средой становятся все более приоритетными, выбор инвестиционных проектов в сфере зеленых технологий имеет стратегическое значение. Именно поэтому в качестве одного из проектов для сравнительного анализа был выбран проект «Солнечные Сады», представляющий собой инновационное решение в области производства устойчивой энергии. Сфера зеленой энергии становится все более приоритетной в современном обществе, где проблемы экологии и устойчивого развития занимают важное место.

В параллели с этим для проведения анализа рассматривается второй проект «Task AI» в сфере информационных технологий. Проект направлен на разработку и внедрение искусственного интеллекта для оптимизации рабочих процессов в офисах и предприятиях.

Оба проекта представляют собой значимые инвестиционные возможности, причем каждый из них имеет свою уникальную стратегическую направленность. В условиях динамичного бизнес-окружения, где энергетическая устойчивость и инновационные информационные технологии становятся двигателями развития, эти проекты предоставляют инвесторам возможность диверсифицировать свой портфель, учитывая современные вызовы и возможности рынка. Рассмотрение и сравнение этих двух проектов станет ключевым этапом в выборе наиболее перспективного объекта для инвестирования.

1.2 Характеристика проекта «Солнечные Сады»

Отрасль возобновляемой энергетики в России развивается, хотя и с некоторым отставанием от мировых трендов. Последние годы характеризуются увеличением интереса к зеленой энергии, как со стороны государства, так и со стороны частных инвесторов. В стране постепенно внедряются проекты по использованию солнечной, ветровой, гидроэнергии и энергии биомассы. Однако доля возобновляемых источников энергии в общем энергобалансе страны все еще невелика.

Российское правительство начало активнее внедрять программы поддержки возобновляемой энергетики, направленные на стимулирование развития отрасли. Это включает в себя налоговые льготы, тарифы на выкуп энергии и гранты для исследований и разработок в этой сфере. Такие меры поддержки должны сделать инвестиции в зеленую энергетику более привлекательными.

Страна обладает значительным потенциалом для развития возобновляемых источников энергии, в том числе благодаря большим площадям, подходящим для размещения солнечных электростанций и ветропарков. Основные проблемы отрасли включают высокую начальную стоимость проектов, недостаток

квалифицированных специалистов и слаборазвитую инфраструктуру.

Целью инвестиционного проекта «Солнечные Сады» является создание и внедрение солнечной электростанции, нацеленной на производство экологически чистой энергии для удовлетворения потребностей региона в устойчивом источнике электропитания. Период реализации проекта предположительно составляет 5 лет. В первые два года необходимо провести исследование региона и определить потенциал солнечной энергии, а также подготовить бизнес-план и заняться маркетинговыми исследованиями. Третий год необходимо посвятить привлечению инвесторов и подготовке технических спецификаций для строительства станции. Последние два года отводятся на завершение строительства и началу активного производства энергии.

Прогноз спроса на зеленую энергию обосновывается растущим интересом к экологически чистым технологиям и активной поддержкой со стороны государства. В современных условиях, где вопросы устойчивости и ответственности перед окружающей средой становятся все более актуальными, проект «Солнечные Сады» выглядит перспективным ответом на растущее потребление энергии. Прогнозируемый ежегодный прирост потребления энергии в регионе на уровне 10% подчеркивает актуальность и востребованность данного инвестиционного проекта в контексте растущей энергетической потребности и стремления к устойчивому развитию [4].

Солнечная электростанция рассчитана на работу в течение 20 лет, при этом первые пять лет представляют собой активный период производства энергии. Следующие десять лет предполагают стабильную работу электростанции. Рассмотрение вопроса обновления технологий встанет в последние 5 лет использования, так как будет происходить постепенное устаревание солнечных панелей.

Срок действия кредитных договоров охватывает 7 лет, в течение которых осуществляется погашение кредитов и выплата процентов. Этот период предоставляет необходимый временной запас для эффективной реализации проекта, обеспечивая финансовую устойчивость и снижение рисков в период его реализации.

Проект «Солнечные Сады», направленный на производство электроэнергии с использованием возобновляемых источников энергии, может быть классифицирован по следующему ОКВЭД (Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности):

- 35.11.4 - Производство электроэнергии, получаемой из возобновляемых источников энергии, включая выработанную солнечными, ветровыми, геотермальными электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению их работоспособности.

Данный код позволяет точно классифицировать деятельность проекта, облегчает процесс получения лицензий и разрешений, а также позволяет претендовать на государственную поддержку и льготы, предусмотренные для развития возобновляемых источников энергии.

Для проекта «Солнечные Сады» оптимальным вариантом расположения может стать Южный федеральный округ России, например, Республика Калмыкия или Астраханская область. Эти регионы характеризуются большим количеством солнечных дней в году, что делает их идеальными для размещения солнечных электростанций. К тому же, эти территории имеют относительно низкую плотность населения, что упрощает процесс выделения земель под крупные энергетические объекты.

1. Бернштейн Л. А. Анализ финансовой отчетности: теория, практика и интерпретация. М.: Финансы и статистика, 2003, 624 с.
2. Зимнякова Т.С., Поподько Г.И. Управление проектами: Сибирский федеральный университет, 2017, 9 с.
3. Погодина Т. В. Инвестиционный менеджмент: учебник и практикум для вузов: Издательство Юрайт, 2023, 31 с.
4. Данилов А.И. Инвестиционный менеджмент: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2021, 49 с.
5. Золотухин О.И. Бизнес-планирование: учебное пособие / О.И. Золотухин. — СПб.: ГУАП, 2020. — 84 с.
6. Купцова Е. В. Бизнес-планирование. — М.: Юрайт, 2020. — 436 с.
7. Лопарева А. М. Бизнес-планирование. — М.: Юрайт, 2020. — 274 с.
8. Лосев В. Как составить бизнес-план. Как составить бизнес-план: Практическое руководство с примерами готовых бизнес-планов для разных отраслей: Пер. с англ. / В. Лосев. — М.: Вильямс, 2020. — 208 с.
9. Петров К.Н. Бизнес-план на одной странице / К.Н. Петров. — М.: Диалектика, 2021. — 144 с.
10. Питерсон С.Д. Как разработать бизнес-план / С.Д. Питерсон. — М.: Диалектика, 2020. — 320 с.
11. Попадюк Т.Г. Бизнес-планирование: Учебное пособие / Т.Г. Попадюк. — М.: Вузовский учебник, 2020. — 64

С.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/414314>