

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kursovaya-rabota/414687>

**Тип работы:** Курсовая работа

**Предмет:** Кредитная политика

Введение 3

1 Теоретические аспекты ипотечного кредитования 4

1.1. Понятие и основные принципы ипотечного кредитования 4

1.2. Нормативно-правовые аспекты организации ипотечного кредитования 9

2 Анализ современного состояния рынка ипотечного кредитования на примере ПАО «ВТБ» 11

2.1 Общая характеристика деятельности банка ПАО «ВТБ» 11

2.2 Анализ ипотечного кредитования банка ПАО «ВТБ» 15

2.3 Совершенствование направлений деятельности банка ПАО «ВТБ» на рынке ипотечного кредитования 22

Заключение 27

Список использованных источников 30

Первые два фактора являются глобальными и действуют на уровне всей страны. Они главным образом влияют на определение привлекательности ипотечного кредитования среди населения в стране в целом. Их влияние полностью зависит от норм государственного регулирования, степени развития рынка ипотечного кредитования, от роста доходов населения, от инфляции, состояния рынка недвижимости т. д. Другие два фактора включают, прежде всего, внутренние процессы ипотечного кредитования. Их определяют особенности потребителей ипотечных кредитов, их спрос на удовлетворение жилищной проблемы, их отношение к ипотечному кредиту, готовность его использовать для приобретения жилья. Таким образом, наличие разнообразных внешних и внутренних факторов имеет решающее значение для возможностей развития рынка ипотечного кредитования в стране, которые необходимо учитывать государству при проведении необходимых реформ.

1.2. Нормативно-правовые аспекты организации ипотечного кредитования

Порядок оформления и получения ипотечного кредитования в России сегодня регулируется Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 г. [2]

Данный закон раскрывает все права и обязанности банковских организаций, а также условия и требования для кредитного ипотечного договора.

Стоимость объектов недвижимости определены в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности».

Основы оформления ипотечного кредита регулируются Гражданским кодексом РФ, где описываются основные аспекты договора, залога недвижимости, прав собственности.

Порядок взыскания в случае невыполнения обязательств заемщиками, регулируется нормами Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ.

Процессы передачи приобретаемой недвижимости в залог регулируются ипотечным кредитным договором в соответствии со ст. 6 ФЗ № 102.

Таким образом, ипотечное кредитование в РФ сегодня регулируется следующими нормами:

- Гражданский Кодекс РФ;
- Федеральный закон от 16 июля 1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»
- Федеральный закон №188-ФЗ от 29 декабря 2004 «Жилищный кодекс РФ»
- Федеральный закон №218-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «О кредитных историях»
- Постановление Правительства №285 от 13 мая 2006 г. «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья».

В ГК РФ излагаются основные положения по ипотеке.

Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" регулирует ипотечные процессы и ипотечное кредитование в целом, а также важнейшие вопросы регулирования ипотечного кредитования.

Жилищный кодекс РФ регулирует вопросы жилищных взаимоотношений, определение объектов жилищного

права.

Федеральный закон «О кредитных историях» определяет кредитную историю, порядок формирования, хранения и использования кредитных историй.

Таким образом, нормативно-правовая база по регулированию ипотечного кредитования в РФ направлена на снижение рисков участникам ипотечного рынка, на разработку финансовых инструментов привлечения ресурсов.

## 2 Анализ современного состояния рынка ипотечного кредитования на примере ПАО «ВТБ»

### 2.1 Общая характеристика деятельности банка ПАО «ВТБ»

ПАО «ВТБ» крупнейший универсальный финансовый институт России, который предоставляет банковские, финансовые, инвестиционные продукты и услуги своим клиентам.

ПАО «ВТБ» основан в 1990 году.

Головной офис банка находится в г.Москва.

Число сотрудников составляет 79217 чел.

ПАО «ВТБ» является универсальным коммерческим банком с государственным участием.

По объемам розничного бизнеса ПАО «ВТБ» занимает 2 место после ПАО «Сбербанк».

Клиентами ПАО «ВТБ» являются 19,3 млн.чел.

Физическим лицам банк предлагает:

- кредитные программы,
- депозитные продукты,
- ипотеку,
- расчетные операции,
- банковские карты и др.

Представим основные показатели банка в Таблице, которые характеризуют основные аспекты его деятельности.

1. Федеральный закон от 02.12.1990 г. N 395-1 «О банках и банковской деятельности» // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Федеральный закон от 16 июля 1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
3. Кабушкин, Н.И. Банковское дело. Экспресс-курс / Н.И. Кабушкин. — М.: КноРус, 2022. — 352 с.
4. Кроливецкая, Л.П. Банковское дело. Организация деятельности коммерческого банка: учебник / под ред. Л.П. Кроливецкой; Г.Н. Белоглазова. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2020. — С.252.
5. Мотовилов, О.В. Банковское дело: Учебник / О.В. Мотовилов, С.А. Белозеров. — М.: Проспект, 2023. — 408 с.
6. Шуллер, О.Д. Банковское кредитование физических лиц в России: состояние, проблемы и решения / О.Д. Шуллер // Журнал У. Экономика. Управление. Финансы. — 2020. — № 1 (19). — С. 152-159.
7. рейтинговое агентство «Эксперт РА» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://raexpert.ru/>
8. федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.gks.ru/>
9. агентство по ипотечному жилищному кредитованию [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://aizhk.ru/>
10. ипотечные кредиты банков России [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.banki.ru/>
11. информационное агентство «Росбизнесконсалтинг» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://top.rbc.ru/>
12. Центральный Банк РФ [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.cbr.ru/>
13. экономические новости [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.vestifinance.ru/>
14. все про ипотеку [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.vseproipoteku.ru/>
15. ВТБ Банк [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.vtb.ru/>

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/414687>