

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/428372>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Гражданское право

Введение 3

1. Договор аренды и его разновидности и сущность 5

1.1. Понятие о договоре аренды 5

1.2. Разновидности договоров аренды и их особенности 12

2. Практические аспекты использования договора аренды 22

2.1. Особенности договора аренды недвижимого имущества 22

2.2. Правила составления договора аренды 27

Заключение 35

Список литературы 38

Актуальность настоящей работы.

Договор представляет собой весьма полезную правовую конструкцию, позволяющую удовлетворить имущественные интересы физических лиц, что привлекает внимание ученых-цивилистов.

Нормативное регулирование договорных обязательств, направленное на обеспечение устойчивости отдельных договоров и всей гражданско-правовой деятельности в целом, характеризуется определенной гибкостью, устанавливает различные правовые инструменты, призванные обеспечить удовлетворение интересов участников купли-продажи, учитывая особые условия, включая возможность изменения или расторжения договора.

В рыночной экономике правовое регулирование договоров имеет большое значение, поскольку договоры являются основой деятельности граждан.

Гражданско-правовой договор призван обеспечить устойчивость, устойчивость и определенность имущественных и личных неимущественных отношений в сферах общественной жизни (личное положение, имущество, гражданская продажа, наследование и т.п.). Юридическое действие, вытекающее из гражданско-правового договора, возникает в отношениях сторон по этому договору[1].

В Гражданском кодексе Российской Федерации (далее - ГК РФ) более половины норм посвящены регулированию договорных отношений сторон. Таким образом, только во второй части ГК РФ из 656 статей, регулирующих отдельные виды обязательств, отдельным видам договоров посвящено около 600.

Действующий Гражданский кодекс Российской Федерации в соответствии с регулированием договоров правоотношений содержит многие принципы предыдущего Гражданского кодекса РСФСР. Некоторые из них имеют иную структуру и подкреплены положениями, основанными на направлениях развития международной договорной практики.

Цель исследования – выявить специфику договора аренды и его роль в гражданском обороте.

Объект исследования – договор аренды.

Предмет исследования – специфика договора аренды и его роль в гражданском обороте.

Задачи исследования:

1. Дать характеристику договору аренды;
2. Выявить типы, виды и особенности договоров аренды;
3. Рассмотреть специфику договора аренды в гражданском делопроизводстве
4. Сформулировать особенности оформления договора;
5. Сделать выводы по итогам исследования.

Методы исследования – анализ научной литературы, синтез, сравнение, дедукция.

Практическая значимость исследования определяется изучением особенностей применения договора аренды в гражданском делопроизводстве.

1. Договор аренды и его разновидности и сущность

1.1. Понятие о договоре аренды

Гражданский кодекс РФ провозгласил принцип «свободы договора», ввел множество правовых форм и

понятий, в частности: соглашение о расторжении договора, предварительный и публичный договор, а также большое количество анонимных договорных конструкций. Советское право. Но, с другой стороны, были сохранены требования к содержанию отдельных видов договоров и особенно к их форме, особенно при регистрации договоров, связанных с недвижимостью.

Реализация бизнес-планов любого субъекта хозяйствования, будь то компания или индивидуальный предприниматель, невозможна без осуществления деятельности и заключения договоров. Соглашение – это способ включения всех планов и расчетов трейдеров. Невозможно заниматься бизнесом и не заключать контракты, не подписывать контракты и документы для их исполнения. Важность соглашения в финансово-экономической деятельности нельзя игнорировать. Дело в том, что многие положения действующего гражданского законодательства неприемлемы по своей природе. Это означает, что стороны практически любого договора имеют право решать отдельные вопросы в нем только по своему усмотрению, без строгого учета установленных законом форм и структуры предложений.

Договор является важнейшей формой правового регулирования имущества и соответствующих неимущественных отношений и имеет следующие основные характеристики.

Заключение договора приводит к установлению правоотношений между участниками гражданской деятельности и возникновению особых правоотношений между двумя и более субъектами гражданского права. Существование нормативно-правовой системы, определяющей правила поведения для множества лиц, не гарантирует взаимоотношений между ними, а договор служит инструментом создания правоотношений между субъектами гражданских продаж, направленных на выполнение определенных задач. действия, ведущие к целям сторон соглашения и удовлетворяющие их взаимные интересы.

Договорные отношения между субъектами гражданской купли-продажи могут носить сложный или комплексный характер, например, в договорах поставки, предусматривающих единую транспортировку и оплату стоимости перевозки товаров.

В договорных отношениях реализуются общие принципы гражданского права. Отношения ее членов строятся на взаимном равенстве. Ассоциации независимы друг от друга независимо от того, являются ли они гражданами, юридическими лицами, национальными или административными образованиями, представленными их органами власти и управления. Договор возникает в результате соглашения между его участниками, необходимо достичь соглашения о принятии на себя роли и определении его условий, а принуждение к заключению договора возможно лишь в случаях, четко определенных законом.

Реализация прав, предусмотренных договором, и исполнение обязательств обеспечиваются мерами правового воздействия государства, придающего юридическую силу обязательству, включающего возможность применения мер по принуждению должника к соблюдению условий. оговорено в договоре. . При заключении договорных отношений очень важно юридически определить соотношение норм права и воли сторон при согласовании прав и обязанностей в договоре. Для разработки условий договора важное значение имеет решение сторон и их соглашение о структуре и порядке осуществления действий с учетом их интересов и возможностей.

Контракт представляет собой добровольное действие двух или более людей как единое волеизъявление, выражающее их взаимную волю. Для того чтобы общая воля была создана и интегрирована в договор, она должна быть свободна от всякого внешнего влияния, поэтому законодатель в ст. 421 ГК РФ конкретно показывает смысл принципа свободы договора.

Право на свободу при заключении договора является одним из основополагающих фактов в развитии юридической мысли. Не случайно, когда правовые системы древнегреческого общества были заменены системой римского права, категория свободы договора считалась первой основой изменения [3].

Одним из наиболее распространенных гражданско-правовых договоров, наряду с договорами купли-продажи, дарения, мены и т. д., является договор аренды.

Популярность аренды во многом объясняется не только реальным спросом на равноценные предметы, но и следующим: как только арендатору необходимо было получить равноценный предмет, арендодатель рассчитывал определенные платежи и пополнял деньги. Существенный эффект возник за счет того, что арендатор освободил арендодателя от хлопот по ведению дел, связанных с арендованным имуществом. В римском частном праве договор аренды (аренды) как самостоятельный вид договора сложился в древности и оставался неизменным на протяжении веков; Их часто определяли как согласование одной (без особых изменений) площади проводимости. Его странное название можно объяснить довольно просто: сначала основным объектом аренды был скот и рабы, хозяин-кредитор выставял (loca[^]) что-то для показа на рынке, а временный арендатор брал это (погонщик).

1. Аксенов И.Ч., Азукаева Б.А., Синглеева Б.А., Убушиева З.А.. Договор аренды как один из распространенных гражданско-правовых договоров // Аграрное и земельное право, 2020. – Электронная библиотека Кибер Ленинка. – Электронный ресурс – <https://cyberleninka.ru/article/n/dogovor-arendy-kak-odin-iz-rasprostranennyh-grazhdansko-pravovyh-dogovorov> (дата доступа 29.02.2024)
2. Береснева А.А. Понятие толкования гражданско-правового договора и его значение // Вестник науки и образования. - 2020. - № 10. С. 52.
3. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга вторая. Договоры о передаче имущества. - М.: Статут, 2000. - С.408.
4. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. - М., 2001. - С. 11.
5. Вавилин Е. В. Осуществление прав и исполнение обязанностей по договору аренды транспортных средств. — Wolters Kluwer Russia, 2009.
6. Гражданское Уложение. Книга пятая. Обязательства. Проект Высочайше учрежденной Редакционной Комиссии по составлению Гражданского Уложения. Том второй. - Ст. 277-504. С объяснениями. СПб.: Государственная типография, 1899. - С. 28.
7. Дамчыт Ай-М.И. Договоо аренды: гражданско-правовые аспекты // Novaum. - 2018. - № 16. - С. 42.
8. Деркач, В. В. Договоры аренды: типы, элементы и правовое регулирование / В. В. Деркач. // Молодой ученый. — 2023. — № 18 (465). — С. 316-320. – Электронный ресурс – <https://moluch.ru/archive/465/102182/> (дата обращения: 28.02.2024).
9. Еремкина Т. А. Договор аренды и его роль в гражданском обороте //автореф. дис.... на соискание уч. степени канд. юрид. наук: спец. 12.00. 03. — 2008.
10. Комментарий к Гражданскому кодексу РСФСР/ Под ред. С.Н. Братуся, О.Н. Садикова. - М.: Юрид. лит. - 1982. - С. 275.
11. Ленковская Р. Р. Проблемы государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества //Нотариус. — 2014. — №. 3. — С. 26–29.
12. Магомадова Э. И. Исполнение договора аренды //Colloquium-journal. — Голопристанський міськрайонний центр зайнятості, 2020. — №. 10 (62). — С. 262–263.
13. Максutow Т. И. Особенности, а также общая характеристика аренды зданий, сооружений и иного недвижимого имущества //Новая наука: Проблемы и перспективы. — 2015. — №. 5-2. — С. 261–265.
14. Мейер Д.И. Русское гражданское право. Часть 2. - М.: Статут, 2000. - С. 260.
15. Мейер Д.И. Русское гражданское право. Часть 2. - М.: Статут, 2000. - С. 614.
16. Нечаева Ю.С. Понятие свободы договора в современном праве // Вестник науки и образования. - 2020. № 10. - С. 63.
17. Римское частное право / Под ред. И.Б. Новицкого, И.С. Перетерского. - М.: Юрист, 1996. - С. 445-446.
18. Топровер В. И. Понятие и общая характеристика договора аренды зданий и сооружений //Евразийское Научное Объединение. — 2019. — №. 12-4. — С. 354–356.
19. Хвостов В.М. Система римского права. - М: Спарк, 1996. - С 219.
20. Хвостов В.М. Система римского права. - М: Спарк, 1996. - С. 454.
21. Ходаковская С. П. Защита прав арендаторов при расторжении или изменении договора аренды //Т 33 Теория и практика экономики, управления и права. — 2019. — С. 406.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kursovaya-rabota/428372>