

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/nauchnaya-statya/437833>

Тип работы: Научная статья

Предмет: Юриспруденция

-

Актуальность данного исследования обусловлена тесным взаимодействием имущественных правоотношений супругов с экономическими отношениями и пребыванием их в связи с этим в состоянии непрерывного развития. В условиях неуклонного роста бракоразводных процессов в российском обществе проблемы совершенствования правового режима общей совместной собственности супругов приобретают особую значимость.

Цель исследования – проанализировать проблемы, связанные с разделом имущества, находящегося в общей совместной собственности супругов.

В статье 38 Семейного кодекса РФ [3] содержатся положения о трех способах раздела общего имущества супругов: по взаимному соглашению в устной или в письменной форме; по соглашению, удостоверенному нотариусом; через суд. В случае спора раздел общего имущества супругов производит суд.

Необходимо отметить, что у супругов, решивших расторгнуть брак, или уже осуществивших данное расторжение, нередко возникают вопросы, связанные с тем или иным аспектом раздела имущества. Весьма часто споры супругов связаны с разделом недвижимости, что обусловлено ее значимостью и высокой стоимостью. В настоящее время особенно актуальны споры, затрагивающие ипотечные отношения. Отношения по ипотеке регулируются гражданским законодательством и Федеральным законом об ипотеке, действующем в настоящее время в редакции от 19 апреля 2023 года [2].

В ст. 1 данного документа дано определение понятия ипотеки, по договору о которой одна сторона – залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, – вправе получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны – залогодателя – преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за исключениями, установленными федеральным законом.

Следует подчеркнуть, что имущество, на которое установлена ипотека, остается у залогодателя в его владении и пользовании. Правовые отношения в сфере ипотеки могут распространяться на квартиры, жилые дома, а также на их части и иные виды имущества. Проиллюстрировать вышеизложенные теоретические положения можно с помощью конкретного примера из юридической практики, разбор которого произведен далее. Сущность ситуации заключается в следующем. С. обратилась в юридическую консультацию с просьбой разъяснить ей порядок раздела супружеской собственности в конкретно возникшей ситуации. Она и ее муж заключили брак в 2016 году. В 2017 году они купили машину, ставшую совместным имуществом. В 2018 была совместно взята в ипотеку квартира. В браке родился ребенок. В 2021 году супруги расторгли брак, но С. не подавала заявление на алименты, т.к. у нее была договоренность с бывшим супругом, о том, что он единолично оплачивает ипотеку за квартиру вместо уплаты алиментов на ребенка. При этом лицевые счета на квартиру были оформлены на нее. Квартира и автомобиль находятся в Псковском районе Псковской области. С. попросила юриста-консультанта ответить на следующий вопрос: в связи с тем, что бывший супруг перестал платить за коммунальные услуги и допускает просрочки в уплате за ипотеку, может ли она подать на раздел квартиры и автомашины и в какой суд?

Разъяснение данной ситуации требует обращения к положениям гражданского, гражданско-процессуального и семейного законодательства.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 25.12.2023) UPL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39570/ (дата обращения: 20.03.2024)
2. Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 N 102-ФЗ (с изм. от 20.10.2022, ред., действующая с 19.04.2023) UPL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_/ (дата обращения: 20.03.2024)

3. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 31.07.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 26.10.2023) UPL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/ (дата обращения: 20.03.2024)
4. Богданова Е.Е. Спорные вопросы раздели имущества супругов / Е.Е. Богданова // Вестник университета им. О.И. Кутафина (МГЮА). – 2019. – № 2. – С.100-116.
5. Валевская А.А. Право общей совместной собственности супругов и проблемы раздела имущества в современной России / А.А. Валевская // Юридическая наука. – 2020. – № 5. – С.25-28.
6. Самсонова И.В. Раздел имущества супругов: практическое пособие / И.В. Самсонова. – М.: Новая волна, 2020. – 218 с.
7. Черкашина Н.В., Лаврентьева Т.В. Общая совместная собственность / Н.В. Черкашина, Т.В. Лаврентьева // Право и государство: теория и практика. – 2020. – № 7 (187). – С.65-71.
8. Шуховцев Д. А. Правовые проблемы раздела общих обязательств супругов / Д. А. Шуховцев // Вестник Челябинского государственного университета. – 2010. – № 25 (206). – С. 50-53.
9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.05.1998 N 10 (ред. от 26.12.2017) «О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с воспитанием детей» UPL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_18980/ (дата обращения: 20.03.2024)
10. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 (2016) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 13 апреля 2016 г.) UPL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_196727/ (дата обращения: 20.03.2024)
11. Дело № 16-01/2021 URL: <https://sudact.ru/regular> (дата обращения: 20.03.2024)
12. Дело № 101-09/20 URL: <https://sudact.ru/regular> (дата обращения: 20.03.2024)
13. Дело № 22-04/2020 URL: <https://sudact.ru/regular> (дата обращения: 20.03.2024)
14. Дело № 83-05/2019 URL: <https://sudact.ru/regular> (дата обращения: 20.03.2024)
15. Дело № 28-04/2018 URL: <https://sudact.ru/regular> (дата обращения: 20.03.2024)

REFERENCES

1. Civil Procedure Code of the Russian Federation from 14.11.2002 N 138-FZ (ed. from 25.12.2023) UPL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39570/ (date of circulation: 20.03.2024).
2. Federal Law "On Mortgage (Pledge of Real Estate)" dated 16.07.1998 N 102-FZ (with amendments dated 20.10.2022, ed. effective from 19.04.2023) UPL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_/ (circulation date: 20.03.2024)
3. Family Code of the Russian Federation from 29.12.1995 N 223-FZ (ed. from 31.07.2023) (with amendments and additions, effective from 26.10.2023) UPL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/ (circulation date: 20.03.2024)
4. Bogdanova, E.E. Disputable issues of the division of property of spouses / E.E. Bogdanova // Bulletin of O.I. Kutafin University (MGJA). - 2019. - № 2. - C.100-116.
5. Valevskaya, A.A. The right of common joint ownership of spouses and the problems of property division in modern Russia / A.A. Valevskaya // Juridicheskaya nauka. - 2020. - № 5. - C.25-28.
6. Samsonova, I.V. The division of property of spouses: a practical manual / I.V. Samsonova. - Moscow: Novaya volna, 2020. - 218 c.
7. Cherkashina, N.V.; Lavrentieva, T.V. General joint property / N.V. Cherkashina, T.V. Lavrentieva // Law and state: theory and practice. - 2020. - № 7 (187). - C.65-71.
8. Shukhovtsev, D. A. Legal problems of the division of general obligations of spouses / D. A. Shukhovtsev // Bulletin of Chelyabinsk State University. - 2010. - № 25 (206). - C.50-53.
9. Resolution of the Plenum of the Supreme Court of the Russian Federation from 27.05.1998 N 10 (ed. from 26.12.2017) "On the application of legislation by courts in resolving disputes related to the upbringing of children" UPL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_18980/ (date of access: 20.03.2024)
10. Review of judicial practice of the Supreme Court of the Russian Federation No.
11. Case No. 16-01/2021 URL: <https://sudact.ru/regular> (accessed 20.03.2024)
12. Case No. 101-09/20 URL: <https://sudact.ru/regular> (accessed 20.03.2024)
13. Case No. 22-04/2020 URL: <https://sudact.ru/regular> (accessed 20.03.2024)
14. Case No. 83-05/2019 URL: <https://sudact.ru/regular> (date of access: 20.03.2024)
15. Case No. 28-04/2018 URL: <https://sudact.ru/regular> (date of access: 20.03.2024)

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/nauchnaya-statya/437833>