

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/448004>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Гражданское право

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3

ГЛАВА 1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ 6

1.1 Понятие и особенности договора купли-продажи 6

1.2 Виды договора купли-продажи 10

ГЛАВА 2 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ 14

2.1 Права и обязанности сторон.....14

2.2. Ответственность сторон за неисполнение обязательства по договору розничной купли-продажи.....30

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 37

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 39

ВВЕДЕНИЕ

Являясь одной из самых древних правовых конструкций – договоры – приобрели в Российской Федерации особое значение на основании перехода к рыночным отношениям, которые характеризуются массовыми хозяйственными связями и значительной предпринимательской деятельностью. Исходя, из правовой доктрины договора рассматривают с различных позиций, например:

в качестве юридического факта - в данной роли они выступают в качестве основания появления, изменения и прекращения правоотношений;

в качестве самих правоотношений – договорные правоотношения, которые возникают как результат соглашений;

в качестве сделки – договора, это один из видов сделки и определяется в качестве двух либо многосторонней сделки. Следовательно, понятия «сделка» и «договор» будут соотноситься друг с другом в качестве родового и видового понятия;

в качестве форм обязательств – договора представляют собой документы, которые фиксируют акты возникновения обязательств на основании воли всех их участников.

На основании п. 1 ст. 420 Гражданского кодекса РФ договор – это соглашение двух либо ряда лиц об установлении, изменении либо прекращении гражданских прав и обязанностей. Условия договора регулируют как нормы гражданского права, которые общие для разных договоров, так и нормы отдельного класса, типа, вида и разновидности договора. Так как договор – это вид сделки, к нему применяют тоже правила о двух либо многосторонней сделки (ст. 153–181 ГК РФ). Помимо этого, на обязательства, которые возникают из договора, распространяют основные положения об обязательстве (ст. 307–419 ГК РФ). Таким образом, купля-продажа – это договор, на основании которого одна сторона (продавец) обязан передавать вещи (товары) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель должен принимать данные вещи (товары) и уплачивать за них определенные денежные суммы.

Актуальность данной темы связана с тем, что на сегодняшний день все виды предпринимательской деятельности тесно взаимосвязаны с рынком товаров, все предприниматели очень активно используют договор купли-продажи и, кроме того, данный вид договора нашел широкое применение в отношениях граждан.

Цель курсовой работы – изучение прав и обязанностей сторон по договору купли-продажи.

Исходя, из цели в работе были поставлены следующие задачи:

1. Рассмотреть понятие и особенности договора купли-продажи.
2. Изучить виды договора купли-продажи.
3. Проанализировать права и обязанности сторон.
4. Рассмотреть ответственность сторон за неисполнение обязательства по договору розничной купли-

продажи.

Объект курсовой работы – это общественные отношения, которые возникают в области купли-продажи.

Предметом курсовой работы – гражданско-правовые положения, которые урегулируют обязательства, вытекающие из договоров купли-продажи.

Во время изучения темы курсовой работы применялись следующие методы: всеобщий диалектико-материалистический метод, исторический метод, метод анализа и синтеза, системно-структурный, формально-юридический методы.

Теоретическую основу исследования составляют научные труды авторов дореволюционного и советского периодов, а также современных российских ученых. При написании работы автор опирался на научные труды М.М. Агаркова, С.Н. Братуся, М.И. Брагинского, В.В. Витрянского, Н.П. Волошина, Ф.И. Гавзе, К.А. Граве, В.П. Грибанова, А.Ю. Кабалкина, О.А. Красавчикова, В.В. Лазарева, Т.Л. Левшиной, Ю.Я. Львовича, В.С. Мартемьянова, М.Н. Марченко, Д.И. Мейера, Л.А. Новоселовой, Я.Е. Парция, Б.И. Пугинского, В.В. Ровного, Ю.В. Романца, В.А. Рясенцева, О.Н. Садикова, А.П. Сергеева, Е.А. Суханова, Ю.К. Толстого, Г.Ф. Шершеневича, А.М. Эрделевского, Л.С. Явича, В.Ф. Яковлевой и др.

Нормативно-правовой основой данной работы являются следующие нормативно-правовые акты:

Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ и другие.

Работа состоит из введения, основной части, заключения, а также списка использованных источников.

ГЛАВА 1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

1.1 Понятие и особенности договора купли-продажи

Самая большая глава ГК РФ – это глава 30 ГК РФ «Купля – продажа», в которой содержится восемь параграфов и 113 статей Кодекса. В Гражданском Кодексе Российской Федерации сохранено традиционное определение, связанное с куплей-продажей: продавец обязуется передать товар в собственность покупателя, а покупатель обязуется его принять и уплатить за него определенную цену. Такое понятие является достаточно простым, но в то же время универсальным. Оно включило в себя самые общие правила, связанные с договорами купли-продажи.

Одним из важнейших институтов гражданского права выступает купля-продажа. На сегодняшний день известно, что развитие правового регулирования договора данной категории началось более четырех тысяч лет назад.

Регулирование договора купли-продажи происходит с помощью норм гражданского, коммерческого, земельного и международного частного права.

Во время многовекового развития различных правовых систем нормы о купле – продаже проходили через естественный отбор. С течением времени проходило отсеивание случайных и неудачных положений и упрочнение более качественных положений, что привело к повышению уровня юридической техники.

Договор купли-продажи наиболее точно выражает традиционные виды товарообмена. В современных экономических условиях сфера использования данного договора была значительно расширена за счет того, что экономический оборот был пополнен новыми видами имущества.

На сегодняшний день договор купли-продажи является наиболее распространенным договором гражданского права.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2020.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // "Собрание законодательства РФ", 05.12.1994, N 32, ст. 3301.
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ // СЗ РФ. 2002. N 46. Ст. 4532.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // "Собрание законодательства РФ", 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 14.
5. Федеральный закон от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи» // "Собрание законодательства РФ", 11.04.2011, N 15, ст. 2036.
6. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» // СЗ РФ. 08.04.2013. № 14. Ст. 1652.
7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» // Бюллетень ВС РФ. № 5. 05.2016.
8. Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 28.06.2021 № Ф10-2073/2021 по делу № А09-8872/2020.
9. Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 10.05.2020 по делу № А21-493/2019.
10. Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 26.09.2022 № Ф04-3890/2022 по делу № А70-14620/2021.
11. Гладков Е.Е., Договор розничной купли-продажи: общие положения и способы защиты // Актуальные проблемы современности: наука и общество. - 2021. - № 3. - С.21.
12. Дзусов А.Р. Сравнительный анализ договора купли-продажи с отдельными видами договоров // Юридический факт. 2019. № 11. С. 77.
13. Зарькова Д. Актуальные вопросы регулирования правоотношений в договоре купли-продажи // Межрегиональная студенческая научно-практическая конференция. 2019. С. 47.
14. Леонова А.Н., Егоркина А.В. К вопросу об отграничении договора дарения недвижимости от договора купли-продажи, ренты и завещания // В сборнике: Инновационное развитие современной науки: проблемы, закономерности, перспективы сборник статей II Международной научно-практической конференции. 2017. С. 18.
15. Осипов А.В. Отличия договора поставки от договора купли-продажи // Аллея науки. 2017. № 7. С. 619.
16. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3 (2020) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.11.2020). Документ опубликован не был.
17. Попова Л.И., Кнышов П.А. Качество товара в договоре купли-продажи // В сборнике: Новая наука как результат инновационного развития общества Сборник статей Международной научно-практической конференции: в 17 частях. 2017. С. 154.
18. Пашацкая Л.В. Отражение отдельных принципов гражданского права в договоре розничной купли-продажи // Вестник Саратовской государственной юридической академии. 2019. № 1 (96). С. 209.
19. Попова Л.И., Кнышов П.А. Качество товара в договоре купли-продажи // Новая наука как результат инновационного развития общества Сборник статей Международной научно-практической конференции: в 17 частях. 2019. С. 154.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kursovaya-rabota/448004>