

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/doklad/496878>

Тип работы: Доклад

Предмет: Экономика

Оглавление

Введение 3

1. Оценка земельных ресурсов в России: основные методы 4

2. Амортизация земельных ресурсов 10

Заключение 12

Список использованной литературы 13

1. Оценка земельных ресурсов в России: основные методы

Переход России на рыночную экономику в 1990-е годы существенно изменил подходы к оценке земельных ресурсов, что стало результатом радикальных экономических и политических реформ. В советский период земля не имела рыночной стоимости, так как находилась в исключительной государственной собственности и не рассматривалась как товар, доступный для купли-продажи. Оценка земли в те годы сводилась к её функциональной ценности для нужд сельского хозяйства, промышленности и иных государственных задач, без учета рыночных механизмов.

С началом экономических реформ в 1990-е годы Россия вступила на путь приватизации и введения рыночных принципов в земельные отношения. Приватизация и переход на рыночные рельсы потребовали изменения в правовом статусе земли, а также внедрения механизмов её денежной оценки. Земля стала рассматриваться как объект собственности, который может участвовать в рыночном обороте, быть предметом сделок, объектом залога, инвестиций и коммерческой деятельности.

Одной из ключевых задач реформы стало создание рыночных механизмов для оценки земельных участков. Введена практика денежной оценки земли, которая стала основой для определения её рыночной стоимости, налоговой базы и правового статуса при осуществлении сделок. Земля впервые получила финансовую оценку, которая стала определяться исходя из таких факторов, как местоположение участка, его целевое назначение, наличие инфраструктуры, природные характеристики и потенциальная доходность.

Введение рыночных механизмов оценки земли также потребовало разработки новых методологических подходов. В частности, были адаптированы международные стандарты оценки недвижимости, внедрены сравнительный, затратный и доходный методы оценки земельных участков. Эти методы позволили учитывать рыночные условия, в том числе спрос и предложение, что обеспечило более точное и объективное определение стоимости земли.

Денежная оценка земельных ресурсов выполняет важнейшие функции в регулировании земельных отношений, таких как установление размеров земельного налога, государственной пошлины и арендной платы за участки, находящиеся в государственной и коммунальной собственности. Кроме того, она необходима для определения величины возмещения потерь и убытков при изъятии земельных участков, рассмотрении судебных споров, а также для экономического обоснования рационального и эффективного использования земель. Оценка также играет ключевую роль в определении стоимости земель при формировании уставных фондов хозяйствующих субъектов .

Список использованной литературы

1. Анварова А.Р. Право собственности на землю в РФ // Столица науки. 2020. № 11(28). С. 160-162.
2. Ахапкин Н.Ю. Формирование ресурсов труда и перспективы экономического роста // Вестник Института экономики Российской академии наук. 2022. № 6. С. 79-95.
3. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2014. 406 с.
4. Галиева Р.В. Субъекты и объекты земельных прав // Российская юстиция. 2014. С. 54-59.

5. Дамдын О.С. Государственное регулирование земельных отношений // Молодой ученый. 2011. № 5 (28). Т. 1. С. 175-177.
6. Крассов О.И. Земельное право: учебник / О.И. Крассов. 5-е изд., перераб. и доп. М.: Норма: ИНФРА-М, 2022. 560 с.
7. Меренов, И. А. Современное состояние земельных ресурсов России // Вавиловские чтения - 2020: сборник статей Международной научно-практической конференции, посвященной 100-летию открытия закона гомологических рядов и 133-летию со дня рождения академика Н.И. Вавилова, Саратов, 24-25 ноября 2020 года. – Саратов: Общество с ограниченной ответственностью "Амирит", 2020. – С. 184-188.
8. Мустафаева, Э. И. Методические подходы денежной оценки земельных ресурсов АПК региона // Ученые записки Крымского инженерно-педагогического университета. – 2019. – № 1(63). – С. 135-139.
9. Никифорова А.А. Исторические аспекты становления правового регулирования земельных участков в России // Молодой ученый. 2020. № 1. С. 300-305.
10. Сидельникова А.С. Юридические факты в земельном праве // НаукаПарк. 2014. № 6(26). С. 35-40.
11. Филипоненко, Н. Ю. Оценка состояния земельных ресурсов России // Молодежь и наука: шаг к успеху: Сборник научных статей 5-й Всероссийской научной конференции перспективных разработок молодых ученых. В 4-х томах, Курск, 22-23 марта 2021 года / Отв. редактор М.С. Разумов. Том 3. – Курск: Юго-Западный государственный университет, 2021. – С. 395-399.
12. Щиренко, А. И. Кадастровая оценка земель как экономический инструмент управления земельными ресурсами // Инструменты и механизмы природопользования России: Сборник статей Региональной учебно-методической конференции, посвящённой 75-летию победы в Великой Отечественной войне, Новочеркасск, 28 февраля 2020 года. – Новочеркасск: ООО "Лик", 2020. – С. 61-66.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/doklad/496878>