

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/50961>

**Тип работы:** Курсовая работа

**Предмет:** Инвестиционный менеджмент

Введение 3

Глава 1. Экономическая сущность инвестиций 5

1.1. Виды инвестиционной деятельности 6

1.2. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности 8

Глава 2. Частное инвестирование. 11

2.1. Портрет частного инвестора 12

2.2. Деятельность и задачи частного инвестора 14

Глава 3. Методы привлечения частных инвестиций 20

3.1. Привлечение инвесторов в бизнес 21

3.2. Правила поиска инвестора и работы с ним. 24

Заключение 27

Список литературы 29

Введение

Тенденция к выходу российских компаний на международные рынки инвестиционного капитала, безусловно, очень важна как для России, привлекающей таким образом иностранные денежные средства, так и для инвесторов, получающих возможность заработать на относительно быстром росте российской экономики.

Однако наряду с привлечением средств на публичных рынках активно развивается и сектор частных институциональных инвестиций. Такие сделки совершаются профессиональными инвестиционными фондами - фондами прямых или венчурных инвестиций. Инвестиции такого рода, как правило, привлекаются небольшими и средними компаниями, для которых выход на биржу - задача будущего. Для компании преимущества прямых инвестиций состоят в относительной простоте и скорости самой сделки, получении денег не на долговой основе, возможности использовать опыт и имя инвестора в целях компании. Основным недостаток - нацеленность инвестора исключительно на повышение капитализации компании даже в ущерб стратегии ее развития: риски, связанные с вложением денег в некую, непубличную компанию инвестор компенсирует высокой нормой прибыли, которую он должен так или иначе обеспечить за счет роста стоимости компании.

Частное инвестирование - это вложение денег в то или иное предприятие, осуществляемое инвестором самостоятельно. То есть инвестор в рассматриваемом случае действует в одиночку, не вступая ни в какие инвестиционные клубы или объединения. Частное инвестирование обычно более рискованное, но при этом может принести большую прибыль. Успех чаще всего зависит от мастерства самого инвестора, его умения оценивать складывающуюся экономическую обстановку.

Само слово «инвестиции» стало активно использоваться в лексике русского языка в начале XX века. От латинского *vestere* означает покрывать, одевать; *vestis*, следовательно, одевание, покрывание. Можно сделать вывод, что цель инвестиций - это получение дохода, который поможет обеспечить финансовую стабильность и уверенность.

Несмотря на непродолжительное существование рынка ценных бумаг в современной России, теоретические разработки в этой сфере активно ведут такие авторы как Миркин Я.М., Рубцов Б.Б., Галкин И.В., Козлов А.В., Сизов Ю.С., Владиславлев Д.Н., Лялин В.А., Алексеев М.Ю., Мильчакова Н. и др. В то же время в зарубежной литературе и особенно в российской практически не уделяется внимания взаимоотношению частного инвестора (домашних хозяйств) и фондового рынка. Только в последнее время стали появляться первые работы в этой сфере, которые во многом носят характер ознакомления читателей с новыми для России институтами коллективных инвестиций (Кокорев Р., Капитан М., Волынкин К., Миловидов В. и др.). Таким образом, актуальность новых для современной России экономических отношений (розничный инвестор - фондовый рынок) и незначительная степень разработанности этой проблемы на теоретическом уровне предопределили выбор темы исследования.

Основная цель данной работы - показать особенности частного инвестирования в РФ.

Для достижения указанной цели необходимо выполнить следующие задачи:

Раскрыть теоретические аспекты частного инвестирования;

Рассмотреть методы и правила частного инвестирования.

## Глава 1. Экономическая сущность инвестиций

Инвестиционная деятельность это осуществление инвестиций и практических действий чтобы эти вложения приносили прибыли либо добивались того эффекта, который необходим для инвестора.

Понятие и сущность инвестиционной деятельности скрыто во вложениях различного рода и формы (материальных, нематериальных, финансовых), а также в целях этого вложения. Целью может выступать получение прибыли, развитие и повышение капитализации экономического субъекта и т.п.

Без планомерного и продуманного осуществления инвестиционной деятельности не может успешно функционировать ни одна коммерческая компания. Экономическая, финансовая, хозяйственная и производственная деятельности напрямую зависят от успешности осуществляемых инвестиций конкретной экономической единицей.

Цели инвестиционной деятельности зависят и регулируются инвестиционной политикой и стратегией субъекта. Цели могут иметь стратегический, финансовый, социальные и другие характеры.

Каждая цель определяет способы необходимые для её достижения.

Особенности инвестиционной деятельности определяют структуру, динамику и характер взаимоотношений между участниками этого процесса. Незнание особенностей способно нанести непоправимый ущерб на результат инвестиций либо на имидж инвестора.

Принципы инвестиционной деятельности направлены на повышение эффективности и увеличения отдачи от инвестиций. Существуют базовые принципы, соблюдая которые инвестор либо инвестиционная компания способна обеспечить себе приемлемый уровень выгоды получаемой от вложений.

На сегодняшний день увеличение капитализации и роста стоимости экономического субъекта, а также улучшения долгосрочных экономических показателей является основой здорового функционирования и развития производственного процесса. Все это осуществляется благодаря инвестиционной деятельности.

Успешная инвестиционная деятельность способна обеспечить снижение затрат на производство, расширить рынки сбыта и найти покупателя на реализуемые товары и услуги, укрепить позиции экономического субъекта на фоне конкурентов и т.д.

Тщательно разработанная инвестиционная политика на фоне успешной её реализации в форме инвестиционной деятельности является залогом к успешному ведению бизнеса.

### 1.1. Виды инвестиционной деятельности

Виды инвестиционной деятельности различаются по формам и могут быть материальными и нематериальными

- Прямая инвестиционная деятельность, это непосредственное вложение капитала в производство, недвижимость, оборудование
- Финансовая инвестиционная деятельность, это вложения в ценные бумаги
- Ссудная инвестиционная деятельность, это предоставление займа или кредита.

Частные инвестиции — это привлечение средств компаний, групп лиц и отдельных граждан с целью развития бизнеса. Наиболее популярными видами частных инвестиций являются вклады в акции, облигации и другие ценные бумаги. Кроме того, частные инвестиции – это основной источник собственных средств небольших предприятий.

Частные инвестиции подразделяются на:

1. Венчурные – инвестиции в новые проекты, развивающиеся компании. Этот вид вкладов сопряжен с наибольшим риском.
2. Реальные — приобретение основного капитала: оборудования, техники, транспорта, необходимого для расширения производства.
3. Финансовые — косвенное приобретение капитала

### Список литературы

1. Андрей Славянов Инвестиционные стратегии нестационарных экономических систем; LAP Lambert Academic Publishing - М., 2015. - 228 с.
2. Бенджамин Грэм Разумный инвестор. Полное руководство по стоимостному инвестированию; Альпина Паблишер - М., 2017. - 680 с.
3. Бланк И. А. Основы инвестиционного менеджмента. В 2 томах. Том 1; Эльга - М., 2015. - 672 с.

4. Довлатян Галина Повышение инновационно-инвестиционной активности мезо-комплекса; LAP Lambert Academic Publishing - М., 2014. - 120 с.
5. Захарова Оксана Управление инвестированием в человеческий капитал; LAP Lambert Academic Publishing - М., 2015. - 384 с.
6. Игошин Н. В. Инвестиции. Организация, управление, финансирование; Юнити-Дана - М., 2017. - 448 с.
7. Конарева Мария Управление иностранными прямыми инвестициями в период кризиса; LAP Lambert Academic Publishing - М., 2017. - 948 с.
8. Конаш Дмитрий Сохранить и приумножить. Как грамотно и с выгодой управлять сбережениями; Альпина Диджитал - М., 2014. - 204 с.
9. Коэн Уильям Д. Деньги и власть. Как Goldman Sachs захватил власть в финансовом мире; Альпина Паблишер - М., 2014. - 282 с.
10. Крутик А. Б., Никольская Е. Г. Инвестиции и экономический рост предпринимательства; Лань - М., 2017. - 544 с.
11. Кулагина Мария Инновационно-инвестиционное развитие регионов России; LAP Lambert Academic Publishing - М., 2016. - 810 с.
12. Кучарина Е. А. Инвестиционный анализ; Питер - М., 2016. - 160 с.
13. Лукас Стюарт Личное состояние. Приумножать, защищать, распоряжаться; Альпина Паблишер - М., 2015. - 320 с.
14. Мелкумов Я. С. Организация и финансирование инвестиций. Учебное пособие: моногр. ; ИНФРА-М - М., 2017. - 248 с.
15. Мухаметшин Т.Ф. Брокерская деятельность банков на рынке ценных бумаг в России. Правовое регулирование; Российский государственный гуманитарный университет (РГГУ) - М., 2017. - 573 с.
16. Насрулла Адамов, Вячеслав Зимин und Алексей Кеменов Инвестиционные процессы в строительстве; LAP Lambert Academic Publishing - М., 2014. - 248 с.
17. Пахомов А. А. Инвестиционная деятельность российских компании за рубежом. Тенденции развития; Издательский дом "Дело" РАНХиГС - М., 2015. - 448 с.
18. Питер Д. Мельтцер Ключ к винному погребу. Составление винных коллекций. Инвестиции в вино (подарочное издание); BBPG - М., 2017. - 256 с.
19. Райан Т.М. Использование отношений с инвестором для максимизации оценки акционерного капитала; Городец - М., 2014. - 143 с.
20. Саймон Вайн Опционы. Полный курс для профессионалов; Альпина Паблишер - М., 2016. - 223 с.
21. Солодкина Людмила Александровна Обоснование Использования Принципа «Соглашения О Разделе Продукции» Для Финансирования Инвестиционных Проектов В Апк; Огни - Москва, 2016. - 596 с.
22. Теплова Т. В. Эффективный финансовый директор. Учебное пособие; Юрайт - М., 2015. - 508 с.
23. Тимур Р. Рахимов Формирование благоприятного инвестиционного климата в регионе: моногр. ; LAP Lambert Academic Publishing - М., 2016. - 220 с.
24. Чеботарев Ю. Торговые роботы на российском фондовом рынке: моногр. ; SmartBook - М., 2015. - 160 с.

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/50961>