

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kursovaya-rabota/556836>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Гражданское право

Введение.....	3
Глава 1. Общие положения о договоре купли-продажи.....	5
1.1 История развития договора купли-продажи и его понятие.....	5
1.2 Стороны в договоре купли-продажи.....	
Глава 2 . Форма и содержание договора купли-продажи.....	
2.1 Форма и сроки договора купли-продажи.....	
2.2 Существенные условия договора купли-продажи.....	
Глава 3. Разновидности договора купли-продажи.....	
3.1 Основные виды договора купли-продажи.....	
3.2 Правоприменительная практика и проблемы заключения договора купли-продажи.....	
Заключение.....	
Список использованной литературы.....	

Введение

Договор купли-продажи является одним из самых распространённых в гражданском обороте. Он имеет несколько видов и является самым ходовым и заключаемым из всех типов договора в гражданском праве. Актуальность темы исследования обусловлена тем, что договор купли-продажи является одним из самых широко используемых договоров. Однако в правоприменительной практике возникают споры, вытекающие из правоотношений по данному договору.

Целью данной курсовой работы является комплексное и полное рассмотрение договора купли-продажи и анализ правоприменительной практики.

Для реализации данной цели необходимо решить следующие задачи:

- рассмотреть историю развития договора купли-продажи и его понятие;
- охарактеризовать стороны в договоре купли-продажи;
- рассмотреть форму и сроки договора купли-продажи;
- проанализировать существенные условия договора купли-продажи;
- рассмотреть основные разновидности договора купли-продажи;
- проанализировать правоприменительную практику и проблемы заключения договора купли-продажи;
- сделать заключительные выводы в конце каждой главы;
- привести заключительные выводы по итогам всего исследования.

Предмет исследования: нормативные правовые акты, регулирующие договор купли-продажи.

Объект исследования: общественные отношения, возникающие при применении договора купли-продажи.

Методологическая основа моего исследования включает следующие методы: метод сравнительно-правовой, дедукция, индукция, анализ, классификации, формально-юридический метод.

Библиографический список исследования составляют научные труды, монографии авторов, законодательные акты, статистические данные.

Структура исследования состоит из введения, трёх глав и шести параграфов, заключения и библиографического списка.

Глава 1. Общие положения о договоре купли-продажи

1.1 История развития договора купли-продажи и его понятие

Договор купли-продажи является самым древним договором в истории гражданского права. Для начала исследования необходимо чётко обозначить историю развития и обзор понятий договора купли-продажи. Первым упоминанием о продаже товаров является закон в Русской Правде. Русская правда при Иване Грозном предусматривала возможность передачи вещей от одного лица к другому. Также уже тогда было предусмотрено право возврата некачественного товара и истребования вещи из чужого незаконного

владения. Юридические особенности купли-продажи в Русской Правде были таковыми: договор был консенсуальный, товар передавали из рук в руки, оплата товара производилась непосредственно в момент передачи.

Форма договора купли-продажи в Судебнике и Русской Правде была устной. Письменную форму договор купли-продажи получил только в 1727 году в Уставе о словесном таможенном суде. Там же появляется и первое понятие договора купли-продажи.

В Соборном уложении 1649 года форма и содержание договора купли-продажи продолжило развиваться. В этом документе было указано на обязательность письменной формы для сделок с недвижимостью, а стороны обязаны были регистрировать договор. Этот порядок был вплоть до 1886 года.

Далее в дореволюционном законодательстве продажа недвижимого и движимого имущества проводилась по различным правилам. Закон устанавливал только возможность передачи права на недвижимую вещь. Советский период характеризуется выделением отдельных видов договоров. Стали выделять договор поставки, продажи недвижимости, контрактации и энергоснабжения.

В 1913 году в Гражданском уложении нормы раздел о купле-продаже был отнесён к обязательственному праву и включён в раздел «Обязательства по договорам».

В советском государстве отношения по товарообмену претерпели серьёзные изменения и были ограничены. Большую популярность в условиях плановой экономики получил договор поставки и контрактации. Правовую основу составляли Положение о поставках продукции и товаров 1988 года и Положения ГК РСФСР 1964 года. Правовую основу товарооборота составляли данные нормативные акты. Также они основывались на принципах административно-командного управления экономикой.

Развитие общества и государства требовало новых реалий и изменений, основанных на переходе к договорным отношениям. Они должны были складываться из гарантийных сроков цены договора, волеизъявления сторон и прочих условий. Всё это было закреплено в Гражданском кодексе того времени. В нём договор поставки и контрактации рассматривались как виды договора купли-продажи.

В итоге, можно сделать вывод о том, что договор купли-продажи прошёл длинный исторический путь становления как гражданского института. В современном мире договор купли-продажи очень распространён и почти каждый гражданин сталкивался в своей жизни с заключением такого договора. Для более детального исследования и понимания необходимо привести обзор понятий договора купли-продажи, как законодательных, так и авторских.

В статье 454 Гражданского кодекса Российской Федерации закреплено следующее определение договора купли-продажи: «По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену)»

В данном определении мы видим, что законодатель закрепляет две стороны, которые обязуются передать вещь в собственность другой стороне. В данном договоре существует две стороны: продавец и покупатель. Цена и оплата в договоре купли-продажи являются существенными условиями, поэтому покупатель обязуется принять товар и оплатить за него цену. Законодательное определение является достаточно подробным и конкретным. В нём мы наблюдаем, что законодатель подчёркивает существенные условия договора купли-продажи срок и цену.

Рассмотрим также авторские понятия. В электронном ресурсе приводится следующее определение: «Договор купли-продажи, или ДКП, — это сделка между покупателем и продавцом»

Автор данной статьи приводит короткое, но точное определение договора купли-продажи. Здесь мы видим, что автор связывает два понятия договор и сделка. Это, действительно, важно, так как сделка и договор два синонимичных понятия в гражданском праве. Многие учёные связывают эти понятия в юридической науке.

В Большой российской энциклопедии приводится следующее определение: «Купля-продажа, в гражданском праве договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определённую денежную сумму (цену)»

Данное определение фактически повторяет законодательное определение и выделяет существенные условия договора купли-продажи.

Сергеев А. П. в учебнике приводит следующее утверждение: «Договор купли-продажи является важнейшим и традиционным институтом гражданского права, поскольку перемещение материальных благ в товарной форме («товар — деньги») в наиболее чистом виде выступает именно в рамках данного договора»

В данном учебнике автор подчёркивает традиционность договора как института гражданского права. В

целом авторское определение интересно, так как автор связывает куплю-продажу с товарной формой и экономической схемой «товар-деньги».

В данном параграфе приведен обзор понятий договора купли-продажи и краткая история становления данного института. В истории его развития мы видим, что договор купли-продажи является одним из самых древних договоров в гражданском праве. В рамках параграфа сделан обзор понятий договора купли-продажи и можно сделать вывод, что законодательное определение достаточно четкое и конкретное на сегодняшний день.

1.1 Стороны в договоре купли-продажи

В договоре купли-продажи существует непосредственно две стороны: покупатель и продавец. Сторонами договора могут выступать физические лица, юридические лица или иностранные юридические лица и граждане. Однако все зависит от определенного вида договора купли-продажи. Существует ограничение ввиду особенности природы договора купли-продажи, особенностью правового положения. К таким особенностям относятся объем правоспособности и дееспособности субъекта, характер вещных прав на имущество и цель договора.

На территории Российской Федерации иностранным гражданам и юридическим лицам разрешено выступать как стороне договора купли-продажи. Однако помимо Гражданского кодекса Российской Федерации данное обстоятельство регулируют дополнительные законы, такие как статьи 9,11, 19, 306-310 Налогового Кодекса Российской Федерации, Закона РФ от 09.10.02г. «О валютном регулировании и валютном контроле», Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Данные законы содержат правовое регулирование иностранных граждан и юридических лиц как стороны в договоре купли-продажи.

Целью договора купли-продажи является передача права собственности от одного субъекта к другому. В случае, если продавец таким правом не обладает, то и передать это право нет возможности. Из данного права есть исключение.

В учебнике М. В. Карпычева приводится следующее: «Казенные предприятия (ст. 297 ГК РФ) не имеют права собственности на закрепленное за ними имущество, однако с согласия собственника этого имущества вправе им распоряжаться, в том числе отчуждать путем заключения договора купли-продажи»

В Гражданском кодексе Российской Федерации также есть подобная норма. В случае приобретения вещи покупателем не для себя, он должен обладать полномочиями по приобретению такой вещи. В ст. 990 Гражданского кодекса Российской Федерации закреплено, что комиссионер должен получить согласие комитента для заключения договора купли-продажи.

Нормативные правовые акты

1. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. От 13.12.2024), [Электронный ресурс], URL:

https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/c715ad796be8dcabecb564bcfa554f539136660d/, (дата обращения 20.03.2025 г)

2. Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ) от 31 июля 1998 года N 146-ФЗ, [Электронный ресурс], URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/?ysclid=m8ier4mih933425151, (дата обращения 20.03.2025 г).

3. Федеральный закон "О валютном регулировании и валютном контроле" от 10.12.2003 N 173-ФЗ (последняя редакция), [Электронный ресурс], URL:

https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_45458/?ysclid=m8ieua6ybt148617445, (дата обращения 20.03.2025 г)

4. Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», [Электронный ресурс], URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_305/?ysclid=m8if935m51477718085, (дата обращения 20.03.2025 г)

5. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 08.08.2024) «О защите прав потребителей», [Электронный ресурс], URL:

https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_305/22c260b788536c4fc7b9a9ea65de44d4aea083dc/?ysclid=m8ikrln (дата обращения 20.03.2025 г)

6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 49 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора",

[Электронный ресурс], URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314779/, (дата обращения 21.03.2025 г)

7. Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», [Электронный ресурс], URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/, (дата обращения 21.03.2025 г)

8. Федеральный закон "О поставках продукции для федеральных государственных нужд" от 13.12.1994 N 60-ФЗ (последняя редакция), [Электронный ресурс], URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5205/, (дата обращения 21.03.2025 г)

9. Федеральный закон "О государственном материальном резерве" от 29.12.1994 N 79-ФЗ (последняя редакция), [Электронный ресурс], URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5435/, (дата обращения 21.03.2025 г)

10. Федеральный закон "О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд" от 02.12.1994 N 53-ФЗ (последняя редакция), [Электронный ресурс], URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5108/, (дата обращения 21.03.2025 г)

11. Решение Арбитражного суда Астраханской области по делу № А 06- 5467/2021// Справочно-правовая система Консультант Плюс, 2022.

Дополнительная литература

12. Договор купли-продажи, [Электронный ресурс], URL: <https://secrets.tbank.ru/glossarij/dogovor-kupli-prodazhi/>, (дата обращения 20.03.2025г)

13. Большая российская энциклопедия, [Электронный ресурс], URL: <https://bigenc.ru/c/kuplia-prodazha-7f7a0a>, (дата обращения 20.03.2025 г)

14. Сергеев А. П. Гражданское право. Том 2, 2-е издание, Проспект, 2016 г, стр. 867

15. Гражданское право: в 2 т. Том 2: учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — Москва: ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2019. 559 с.

16. Головки Д.И. Права и обязанности покупателя по договору розничной купли-продажи, журнал Достижения науки и образования, 2023 г., стр. 5-7

17. Ермолаева Ю. С. Цена – существенное условие договора купли-продажи жилого помещения, журнал Общество и право, 2003 г, стр. 10-15

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovy-e-raboty/kurovaya-rabota/556836>