

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kursovaya-rabota/560393>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Гражданское право

ВВЕДЕНИЕ 3

Глава 1. Теоретические основы заключения гражданско-правового договора на торгах 5

1.1 Содержание института заключения гражданско-правового договора на торгах. 5

1.2 Субъекты института заключения гражданско-правового договора на торгах. 8

1.3 Правовое регулирование института заключения гражданско-правового договора на торгах. 11

Глава 2. Правовые аспекты заключения договора на торгах. 16

2.1 Процедура заключения гражданско-правового договора на торгах. 16

2.2 Процедура исполнения гражданско-правового договора на торгах 20

2.3 Процедура расторжения гражданско-правового договора на торгах 23

Глава 3. Ответственность и проблематика заключения гражданско-правового договора на торгах. 26

3.1. Ответственность заключения гражданско-правового договора на торгах. 26

3.2. Правовые пробелы и пути их решения 28

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 33

СПИСОК ИСПОЛЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 35

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы. В наши дни все больше гражданско-правовых соглашений оформляются непосредственно на торгах, что связано с необходимостью обеспечения открытости, честной конкуренции и оптимального использования имеющихся ресурсов. Данная практика широко распространена в государственных закупках, при реализации имущества, принадлежащего несостоятельным должникам, а также в обычных коммерческих операциях. Тем не менее, правовое регулирование торгов остается непростым и нуждается в тщательном изучении, поскольку включает в себя специфические формальные требования и потенциальные опасности. Организация, проведение торгов и последующее заключение договора представляют собой важные юридические и практические аспекты, позволяющие избежать неправомерных действий, гарантировать всем участникам равные возможности и защитить их права. Степень научной разработанности. Вопросы, связанные с заключением гражданско-правовых договоров на торгах, исследовались в трудах таких учёных, однако некоторые аспекты, в частности электронные торги и защита прав участников, требуют дальнейшего изучения.

Объект исследования – общественные отношения, возникающие в процессе организации и проведения торгов для заключения гражданско-правовых договоров.

Предмет исследования – нормы гражданского законодательства, регулирующие порядок заключения договоров на торгах, а также судебная практика и доктринальные подходы.

Цель исследования – всестороннее изучение законодательной базы, регуливающей заключение гражданско-правовых соглашений на торгах, определение существующих проблем в практике применения закона и формирование рекомендаций по улучшению нормативной базы.

Цели настоящего исследования включают:

1.Выявление содержания, видов и юридического положения торгов в рамках гражданско-правовых отношений.

2.Изучение порядка подготовки и осуществления торгов, опираясь на действующие нормативные акты.

3.Характеристика особенностей оформления гражданско-правовых договоров, заключаемых по итогам проведения торгов.

4.Анализ материалов судебных дел для выявления наиболее значимых и спорных моментов, возникающих при организации и проведении торгов.

5.Разработка рекомендаций по оптимизации правового регулирования в сфере проведения торгов.

Методологическая база работы основывается на использовании различных подходов, таких как формально-юридический, сравнительно-правовой, системный и аналитический методы анализа.

Структура исследования определяется поставленными целями и состоит из введения, трех основных глав, заключения и перечня использованной литературы.

Глава 1. Теоретические основы заключения гражданско-правового договора на торгах

1.1 Содержание института заключения гражданско-правового договора на торгах.

Законодательное регулирование заключения гражданско-правовых договоров посредством торгов включает в себя совокупность правил, устанавливающих процедуру организации, проведения торгов и подписания соглашения с участником, предоставившим самые выгодные условия.

Торговые процедуры – это метод заключения соглашения, при котором выбор партнера производится путем сравнения и оценки заявок, что гарантирует равные условия для всех заинтересованных сторон и способствует достижению наиболее выгодных условий соглашения.

В соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса РФ, соглашение оформляется с лицом, выигравшим торги, если другое не предусмотрено законодательством или условиями объявления о торгах. Торги могут быть организованы в различных формах, например, аукционы или конкурсы, которые отличаются методами определения победителя. Крайне важно, чтобы проведение торгов соответствовало действующим нормам, так как их нарушение может привести к признанию торгов недействительными.

Основные принципы, регулирующие процесс заключения соглашения на торгах, включают такие аспекты, как добровольность, прозрачность, равенство всех участников, честность сторон и соблюдение норм права. Эти принципы призваны защищать права и законные интересы всех участников торгов, а также предотвращать возможные злоупотребления.

Правовые нормы описывают различные виды торгов. В зависимости от метода выбора победителя выделяют аукционы, где контракт заключается с участником, предложившим самую высокую цену, и конкурсы, где победитель определяется на основе ряда критериев, установленных организатором. Также торги могут быть публичными, когда участвовать может любой желающий, или закрытыми, когда число участников ограничено.

Институт заключения контракта посредством торгов играет ключевую роль в областях, связанных с государственными и муниципальными закупками, приватизацией государственного имущества, а также в коммерческих сделках, где конкурентный отбор контрагента является предпочтительным методом.

В этих областях процедура торгов регламентируется не только положениями Гражданского кодекса РФ, но и специализированными законами, такими как Федеральный закон № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Федеральный закон № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" [Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 01.03.2024) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»].

Применение гражданско-правового соглашения, заключенного посредством конкурсных процедур, является ключевым инструментом для обеспечения открытости и легитимности транзакций, а также для стимулирования честной конкуренции. Успешность его использования обусловлена соблюдением правовых требований, надлежащей организацией торгов и защитой интересов всех вовлеченных сторон.

В правовой науке конкурсные процедуры трактуются как особый способ определения контрагента, осуществляемый через публичные состязательные мероприятия, где побеждает участник, представивший наиболее привлекательные условия. Выделяют два главных вида торгов: аукционы, в которых определяющим фактором выступает стоимость, и конкурсы, где оценивается совокупность характеристик, в том числе качество, сроки реализации и другие параметры.

Структура этого института охватывает ряд основополагающих компонентов. В первую очередь, это круг лиц, вовлеченных в процесс, а именно: организатор аукциона (в роли которого может выступать как владелец активов, так и специализированная компания), участники аукциона и возможный контрагент. Во-вторых, это регламент проведения торгов, охватывающий последовательность этапов: от принятия решения об организации торгов, до обнародования уведомления, подачи заявок, непосредственного осуществления торговой процедуры и подписания соглашения с победителем [Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая. М.: Статут, 2020. 847 с.].

В последние годы электронные торги приобретают все большую значимость и популярность. Проведение аукционов и конкурсов в цифровом формате на специализированных платформах обеспечивает большую открытость процесса и привлекает более широкий круг заинтересованных лиц. Тем не менее, данная форма требует тщательной юридической регламентации, включая вопросы аутентификации сторон, гарантии безопасности обмена электронными документами и защиты интересов всех вовлеченных.

Вместе с тем, реализация торгов на практике обнаруживает некоторые проблемные моменты. Часто встречаются ситуации, когда торги аннулируются из-за процедурных ошибок, возникают трудности, когда

победитель отказывается заключать контракт, а также актуальным остается вопрос защиты законных прав участников при отмене итогов торгов [Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49 "О некоторых вопросах применения законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"]. Судебная практика по данным вопросам не всегда отличается единообразием, что свидетельствует о необходимости дальнейшего совершенствования законодательства в данной сфере.

Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 27.12.2023)
2. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 01.03.2024) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
3. Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ (ред. от 01.01.2024) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 28.12.2023) "О защите конкуренции"
5. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 29.12.2023) "О приватизации государственного и муниципального имущества"
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "О государственной регистрации недвижимости"
7. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 01.03.2024)
8. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ (ред. от 28.12.2023)
9. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ (ред. от 01.02.2024)
10. Постановление Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 (ред. от 15.01.2024) "О порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков"

Международные акты:

11. Соглашение о государственных закупках ВТО (Agreement on Government Procurement, GPA)

Судебная практика:

12. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49 "О некоторых вопросах применения законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
13. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 "О некоторых вопросах применения законодательства о публичных торгах"

Научная литература:

14. Алексеев С.С. Общая теория права. - М.: Проспект, 2020
15. Алексеев С.С. Гражданское право. - М.: Норма, 2021. - 768 с.
16. Асмандияров В.М. Гражданское право: Курс лекций. ФСИН России, 2016. - 213 с.
17. Беккер, К. Д. Особенности заключения гражданско-правового договора на торгах / К. Д. Беккер. — Текст : непосредственный // Молодой ученый. — 2021. — № 51 (393). — С. 161-163.
18. Беляева О. А. Альтернативы задатку на участие в торгах // Журнал российского права. — 2011. — № 11. — С. 39-44
19. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая. - М.: Статут, 2020. - 847 с.
20. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право: общие положения. - М.: Статут, 2022.
21. Гизатуллин Ф. Правовые вопросы практического использования банковской гарантии // Хозяйство и право, 2006
22. Гонгало Б. М. Гражданское право: Учебник. М., Статут, 2017. - 543 с.
23. Ковалева Е.С. Торги: теоретические основы и проблемы правового регулирования. 2017. № 14. С. 95-100.
24. Пучинский И.В. Гражданско-правовое регулирование торгов: теоретические и практические аспекты. - СПб.: Юридический центр, 2021
25. Хохлов В.А. Торги как универсальная категория гражданского права // Advances in law studies. 2016. № 4. С. 392-400.
26. Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права. - М.: Статут, 2019

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovyie-raboty/kursovaya-rabota/560393>