

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/57778>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Право

ОГЛАВЛЕНИЕ:

ВВЕДЕНИЕ 3

ГЛАВА 1. ПОНЯТИЕ И СУЩНОСТЬ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ 6

1.1 Понятие, признаки и виды вещных прав 6

1.2 Право собственности в законодательстве и его формы 12

ГЛАВА 2. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ В СИСТЕМЕ ВЕЩНЫХ ПРАВ 17

2.1 Право собственности в российском законодательстве 17

2.2 Право собственности и коллизии при решении вопросов права собственности в международном частном праве 23

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 28

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 32

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность рассматриваемой темы работы обуславливается тем, что собственность принадлежит к числу таких понятий, вокруг которых на протяжении многих веков скрещиваются лучшие умы человечества. Однако борьбой в теоретическом плане дело не ограничивается. В обществе с государственно-правовой надстройкой экономические отношения собственности неизбежно получают юридическое закрепление, при этом право собственности рассматривается как центральная категория всего гражданского права. Это выражается в системе правовых норм, регулирующих указанные отношения и образующих институт права собственности.

Гражданско-правовая защита права собственности в современном российском праве представляет собой совокупность правовых способов (мер), которые применяются к нарушителям отношений собственности. С этой точки зрения, способы защиты права собственности (как и других вещных прав) представляют собой составную часть способов защиты гражданских прав вообще.

Возникнув первоначально в целях защиты прав землевладельцев, система вещных прав приобрела особое научное и правоприменительное значение в современных условиях развития рыночных механизмов хозяйствования. При этом, ввиду определенных исторических особенностей развития нашей страны, в частности, относительно позднего появления в системе отечественного законодательства понятия недвижимости, а также фактического отсутствия в законодательстве Советского периода юридических предписаний, посвященных вещным правам, продиктованной существовавшей системой административно-командной экономики, неприемлющей частную собственность, на современном этапе существует ряд неразрешенных проблем, в том числе относительно определения существа вещных прав.

В этой связи вопросы, связанные с определением понятия и признаков вещных прав становятся предметом активного изучения современных ученых-цивилистов.

Объектом исследований в работе являются правоотношения собственности в системе вещных прав.

Предмет исследований в работе - право собственности, как один из центральных институтов всего гражданского права.

Цель исследований в работе – раскрытие сущности и содержания права собственности в системе вещных прав в российском гражданском и международном частном праве

Для достижения поставленной цели уместно выделить ряд задач:

1. Исследование нормативно-правовой базы и научно-практической литературы в рамках темы работы.
2. Раскрытие основных понятий, связанных с характеристикой института права собственности.
3. Исследование правового режима права собственности в российском законодательстве.
4. Освещение правовых особенностей права собственности и коллизии при решении вопросов права собственности в международном частном праве.

Структура работы сформулирована с учетом целей и задач исследования, предмета и объекта работы и представляет собой последовательное освещение гражданско-правовых аспектов права собственности граждан в отношении недвижимого имущества. Первая глава работы посвящена изучению сущности права собственности как вещного права. Во второй главе, анализируются основные вопросы связанные с содержанием и осуществлением права собственности в рамках российского законодательства, а также с позиций современного международного частного права.

Безусловно, право собственности как одна из основ конституционного строя РФ представляет собой основополагающий институт российской правовой системы. Отечественная цивилистическая наука по праву гордится целой плеядой великолепных юристов, занимавшихся разработкой проблем права собственности и способов его защиты. Это такие известные учёные, как Суханов Е.А., Скловский К., Тихомиров М.Ю., Рубанов А.А., Романенко Н., Порошков В. и другие.

Таким образом, работа написана на основе учебной и научной литературы, публикациях правоведов в рамках темы работы в периодических юридических изданиях, комментариях к ГК РФ.

При написании работы использовались наиболее распространенные методы исследований: анализ и синтез законодательства, судебно-арбитражной практики, научной и учебной литературы, исторический подход, сравнительно-правовое исследование, структурное изложение материала, применение формально-юридического метода и пр.

ГЛАВА 1. ПОНЯТИЕ И СУЩНОСТЬ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

1.1 Понятие, признаки и виды вещных прав

Вещное право – это определенные правовые нормы, которые регулируют собственность, принадлежность и сохранность вещей определённым лицам .

Предметом вещного права – является сама вещь. Вещное право обладает следующими характеристиками.

1. Непосредственная связь с предметом, вещью.

2. Право следования – означает, что при передаче вещи от одного человека к другому вещное право всё равно сохраняется на данную вещь. В пример можно привести человека который отдал в залог вещь, и несмотря на то, что вещь может быть уже продана другому лицу, по прежнему на неё сохраняет право владельца.

3. Преимущественное право - основано на том, что преимуществом во владении вещью или получения с неё дохода обладает тот, кто первым сделал вещь предметом дохода или залога.

Так, человек, держащий заложенную вещь, получит с неё доход раньше остальных кредиторов. А в случае, если вещь заложена несколькими кредиторами, то первенство в праве на вещь будут идти в той последовательности, в какой возникали их права на заложенное имущество .

Таким образом, в Древнем Риме вещным правом считалось право собственности на определённые материальные ценности. К праву владения чужими вещами относились такие юридические понятия как сервитут, залог, эмпфитевзис, суперфиций.

В Древнем Риме понятие вещь, как некое имущественное благо, подразделялось на два значения

- Имеющее тело, телесная вещь – собственно вещь, которая имеет оболочку и содержимое.
- Вещь, которая может существовать лишь в специальных юридических терминах римских юристов. В пример можно привести такие понятия как долг, право наследования и т. д.

Отметим, что телесными вещами, согласно размышлениям римских юристов, в частности Гая, не считались такие понятия, которые не могут быть вовлечены в торговый процесс – это луна, солнце, звезды и т. д.

Такие вещи относились к телесным. Также выделялись предметы, уже своей природой не предназначенные для торговых операций. К таким вещам относилось тело римского гражданина как свободного человека, а также некие анатомические препараты .

Общность определённых вещей, которые образуют некое единство лишь в представлении человека. К таким понятиям, которые не считались, вещью относилась, к примеру, библиотека или баранье стадо.

Римские юристы выделяли также вещи, которые не могут быть признаны таковой, пока они не приобрели самостоятельной телесной сущности. В пример можно привести яблоко, которое может стать вещью и объектом самостоятельной собственности лишь при отделении от яблони.

В римском праве вещи классифицировались по следующим категориям.

1. Вещи манципируемые и неманципируемые.

Манципируемые вещи – к ним принадлежат те вещи, которые при передаче от одного лица сопровождались соблюдением специальных правил, формальностей.

К таким вещам относились участки пахотной земли, рабы, сельскохозяйственные орудия труда и скот.

Неманципируемые вещи – к ним относились все остальные предметы собственности, которые можно было передавать без проведения специальных правил, традиций.

2. Вещи, которые находятся в торгово-экономическом обороте и изъяты из него.

Вещи, которые находятся в обороте – согласно римскому праву могут быть проданы, т. е. могут быть предметом любой сделки по передаче собственности из одних рук в другие. Соответственно собственником может быть любое физическое лицо.

Вещи, которые были изъяты из оборота – такие предмет не могут принадлежать отдельным лицам, поскольку данные вещи посвящены определённым религиозным культам и ритуалам. В частности можно в пример привести храмы, алтари, сакральные предметы и т. д.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Нормативно-правовые акты и судебная практика

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) [Электронный ресурс] // <http://base.garant.ru>
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) [Электронный ресурс] // <http://base.garant.ru>
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 29.07.2018) [Электронный ресурс] // <http://base.garant.ru>
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 03.08.2018) [Электронный ресурс] // <http://base.garant.ru>
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) [Электронный ресурс] // <http://base.garant.ru>
6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 27.12.2018) [Электронный ресурс] // <http://base.garant.ru>
7. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О государственной регистрации недвижимости" [Электронный ресурс] // <http://base.garant.ru>
8. Определение Московского городского суда от 17.12.2018 N 4г-16875/2018// СПС «Гарант-максимум»
9. Решение Арбитражного суда Астраханской области по делу №А06-5137/2018 от 09.10.2018 // СПС «Гарант-максимум»
10. Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа по делу № А56-42454/2017 от 09.10.2018 // СПС «Гарант-максимум»
11. Определение Верховного суда №33-КГ18-4 от 21.08.2018 // СПС «Гарант-максимум»

2. Научная и учебная литература

12. Адамчук Е. Е. Правовое регулирование оборота недвижимости // Северо-Кавказский юридический вестник. -2017. - № 2. - С. 71-76.
13. Азарова Е.Г. Комментарий практики рассмотрения экономических споров. М.: ИЗиСП, ИНФРА-М, 2017 - 541с.
14. Андреев В.К. Актуальные проблемы гражданского и предпринимательского права России: курс лекций. - М., 2017 - 206с.
15. Антосевич Г.С. Краткий курс по гражданскому праву.- М: Зерцало, 2017 - 307с.
16. Баласанян Р. Р. Защита права собственности // Academy. - 2016. - № 11. - С. 58-60.
17. Бевзенко Р.С. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: проблемы и пути решения // Вестник гражданского права. 2016. N 5, С. 45-46
18. Беленков Р. А. Гражданское право.- М.: АСТ, 2017 - 484с.
19. Белов В.А. Гражданское право. М.:Юринформцентр, 2018 – 480с.
20. Василев Л. В. Гражданское право. М.: Юрид.литер.,2017 - 341с.
21. Васькин В.В. Правовые риски при совершении сделок с недвижимостью. С-Пб., 2017 – 150с.
22. Воробьев Н.И. Гражданское право Российской Федерации. Том 1. - М.: Юристъ, 2017 - 281с.

23. Галеев А.З. Управление недвижимостью: профессиональный подход. – М., 2017 – 174с.
24. Гатин А.М. Гражданское право.-М: Экзамен, 2016 - 330с.
25. Гусев С.И. Гражданское право. Лекции. - М.: Юрайт, 2018. – 386 с.
26. Иванова С.В. Новые правила регистрации недвижимости. Саратов, 2017 – 105с.
27. Степанова С.А. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации . С-Пб.: Питер, 2018 - 445с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/57778>