

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/58388>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: История России

Содержание

Введение.....	3
1 Теоретические особенности землеустроительных работ СССР и России.....	5
2 Землеустроительные работы 1928-1937 годов.....	9
3 Землеустройство в довоенные и послевоенные годы (1938-1954).....	
Заключение.....	22
Список литературы.....	24

Введение

Возникновение СССР в 1922 году является знаковым событием в истории нашей страны, с которым связано изменение функционирования различных сфер жизнедеятельности общества, уточнения и изменения границ молодого государства.

Для регулирования землеустройства в СССР было создано союзное земельное законодательство, регулирующие землеустроительные работы в стране. Наиболее важным для дальнейшего развития землеустройства в СССР явились принятые 15 декабря 1928 г. «Общие начала землепользования и землеустройства».

В современной России уже два года реализуется кадастровая реформа, связанная с внедрением в законодательство о землеустройстве новых статей и поправок, безусловно, что землеустроительные работы имеют глубокую историю развития и совершенствования в нашей стране и для того, чтобы не только владеть основами землеустройства, но и осознавать перспективы его развития, видеть положительные и отрицательные стороны организации землеустроительных работ в России, именно этим, на наш взгляд, объясняется актуальность курсового исследования.

Цель исследования: дать характеристику землеустроительных работ периода с 1928 по 1954 годы в СССР.

Объект исследования: организация землеустроительных работ.

Предмет исследования: землеустроительные работы 1928 - 1954 годы.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- рассмотреть теоретические основы землеустроительных работ в СССР и России;
- описать формирование и применение землеустроительного законодательства 1928-1937 годов;
- рассмотреть организацию землеустроительных работ в 1928-1937 годов;
- описать формирование и применение землеустроительного законодательства 1938-1954 годов;
- рассмотреть организацию землеустроительных работ в 1938 - 1954 годов.

1 Теоретические особенности землеустроительных работ СССР и России

Землеустроительные работы-это работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для внесения в государственный кадастр недвижимости на объект землеустройства (территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных территорий и зон) [2]. Для осуществления различных землеустроительных мероприятий необходимо иметь информацию о размере, форме, расположении земельного участка и-различных элементах организации территории. С этой целью составляют план землепользования, разработанным для определения площади

земельных участков различными способами и разработка технического проекта внутрихозяйственного землеустройства [1].

Важнейшее звено в повышении плодородия почв и повышении урожайности на этой основе - правильные севообороты. Севооборот является размещение и чередование сельскохозяйственных культур на определенном участке земли, направленное на получение высоких устойчивых урожаев, желательно без деградации почв. Севооборот включает агротехнические мероприятия - обработку почвы, внесение удобрений, химические средства защиты растений от сорняков, болезней и вредителей; мелиоративные мероприятия-орошение, дренаж, химическую мелиорацию [2].

В сложном процессе землеустройства большое место отводится геодезическим работам. Для землеустроительных работ используются планы, карты и профили, полученные в результате геодезических работ. При подготовке землеустроительных проектов широко используются геодезические инструменты и методы [7]. В конце концов, используя геодезические методы, переносят на участок границы проектируемых землеустроительных объектов (участков, полей и других объектов). Таким образом, начинаются землеустроительные работы и завершаются геодезические работы.

Все виды землеустроительных работ: образование, реорганизацию и упорядочение землепользования, выявление новых земель для освоения и изменения земель, внутрихозяйственного землеустройства всех сельскохозяйственных предприятий, а также внедрение для этой цели опроса, обследования, изыскательских и других работ-проводят проектные институты по землеустройству, землеустроительных экспедиций или филиалов в областях (краях) [11].

Управление земельными ресурсами включает в себя изучение состояния земель, которое проводится в целях получения информации об их количественном и качественном состоянии и включает в себя следующие виды работ [7]:

- геодезических и картографических работ (материалы геодезических и картографических работ являются основой для почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, инвентаризации земель, оценки качества земель, планирования и рационального использования земель, территориального и внутрихозяйственного землеустройства

- почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания (проводятся для получения информации о состоянии земель, в том числе почвы, а также для выявления земель, подверженных водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, высушивания, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий.);

- оценка качества земли (проводится с целью получения информации о свойствах земли как средства производства в сельском хозяйстве);

- земельного кадастра (проводится с целью уточнения или установления местоположения объектов землеустройства, их границ без закрепления на местности, выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель).

- подготовка документов для государственного кадастрового учета земли;

Межевание-это установление на местности и юридическое оформление границ земельной собственности, а также определение места (зоны), место нахождения и состав землепользователей. Землеустроительные работы выполняются по поручению соответствующей администрации и в соответствии с техническим заданием районного или городского комитета по земельным ресурсам и землеустройству [12]. Содержание и порядок выполнения данного вида землеустроительных работ определяются инструкцией по кадастровой съемке земель Роскомзема от 1994 года. Технические требования для межевания при установлении и восстановлении границ землепользования 1996 гласят, что

- организация и планирование рационального использования земель и их охраны проводится с целью совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования и охраны земель;

- организуется образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства;

- внутрихозяйственное землеустройство проводится с целью организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения и их охраны, а также земель, которые используются общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока для обеспечения их традиционного образа жизни;

- необходимо создание и ведение землеустроительной документации [14].

Принято выделять следующие этапы землеустройства:

1. съемку границ объекта землеустройства;
2. сбор информации:
 - 2.1 план объекта землеустройства;
 - 2.2 правоустанавливающий документ;
 - 2.3 сведения о заказчике работ;
 - 2.4 информация о смежных земельных участках;
 - 2.5 информацию о государственном кадастре недвижимости;
3. подготовку землеустроительного дела и карты (планы) объекта землеустройства;
4. согласование границ объекта землеустройства;
5. пересмотр карты (карты) в случае приостановления или отказа [5].

Список используемой литературы

1. Бурихин Н.Н. Экономическое обоснование землеустройства колхозов нечерноземной зоны РСФСР. - М.: Просвещение, 1967. - 261 с.
2. Волков С.И. Землеустройство. - М.: Высшая школа, 2001. - 381 с.
3. Добрынин В.З. Экономика и частная собственность на землю. - М.: Флинта, 1998. - 189 с.
4. Дубенок Н.Н. Землеустройство с основами геодезии. - М.: Колос, 2004. - 481 с.
5. Егорова Т.М. Землеустроительное черчение. - М.: Недра, 1986. - 211 с.
6. Землеустроительное проектирование / под ред. С. А. Удачина. - М.: Колос, 1975. - 390 с.
7. Землеустроительное проектирование / М.А. Гендельман, А.Д. Шулейкин и др. - М.: Агропромиздат, 1996. - 189 с.
8. Зырянов Н. Е. Землеуказания: Учеб. пособие. — М.; Л.: Сельхозгиз, 1932. - 38 с.
9. История земельных отношений и землеустройства / Под ред. И.В. Бочкова. - М.: Сельхозгиз, 1958. - 271 с.
10. Клинин Н.И. Земельные доли тормозят развитие агропромышленного комплекса // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2014. - февраль. - С. 29-43
11. Комов Н.В. Земельно-ресурсный потенциал - мощный фактор устойчивого развития России // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2014. - Май. - 23-58 с.
12. Левицкий И.Ю. Геодезия с основами землеустройства. - М.: Недра, 1977. - 362 с.
13. Лепке О.М. Проблемные аспекты формирования платного землепользования в современных условиях // Международный сельскохозяйственный журнал. - 2001. - №1. - С.45-56
14. Маслов А.В. Геодезия. - М.: Недра, 1988. - 280 с.
15. От землемерной школы до университета: Очерки истории ГУЗ 1799-1999 гг. / Под ред. проф. С.Н. Волкова. - М.: Колос, 2000. - 462 с.
16. Пальчиков Ф.И. Практикум по землеустроительному проектированию и организации землеустроительных работ. - М.: Колос, 1987. - 165 с.
17. Сулин М.А. Основы землеустройства. - М.: Авартис, 2012. - 367 с.
18. Троицкий В.П. Научные основы землеустройства. - М.: Флинта, 2005. - 384 с.
19. Шулейкин Н. И. Землеустройство колхозов / Под ред. Д. П. Розита. — М.: Новая деревня, 1929. - С. 44-52
20. Хлыстун В. Н. Земельные отношения и землеустройство. - М.: Колос, 1955.- 167 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/58388>