

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/referat/80465>

Тип работы: Реферат

Предмет: Предпринимательское право

Введение 3

Глава 1 Определение и основания признания лица добросовестным приобретателем 5

Глава 2 Правовые последствия и порядок признания покупателя добросовестным приобретателем 8

Глава 3 Критерии добросовестности в судебной практике 11

Заключение 14

Список использованных источников 16

Введение

Институт добросовестного приобретения известен отечественному гражданскому законодательству уже достаточно давно и, в частности, был закреплен в кодифицированных актах советского периода (ст. 60 3

Гражданского кодекса РСФСР 1923 года, ст. 152 Гражданского кодекса РСФСР 1964 года). Назначение этого института состоит в обеспечении баланса интересов первоначального (законного) владельца вещи и ее последующего приобретателя на случай отчуждения помимо воли уполномоченного лица. Он служит одним из механизмов стабилизации гражданского оборота, устанавливая единые правила и правовые последствия добросовестного приобретения чужого (в том числе обремененного) имущества в условиях порока воли собственника.

Объектом работы выступают общественные отношения, которые возникают в связи с реализацией принципа добросовестности в гражданском обороте. Предметом данного исследования выступает законодательство, которое регулирует выше обозначенные отношения.

Целью работы является рассмотрение добросовестного приобретателя как субъекта права в гражданских правоотношениях.

Исходя из указанной цели возникает необходимость разрешения следующих задач:

- рассмотреть основания признания лица добросовестным приобретателем;
- выделить правовые последствия и порядок признания покупателя добросовестным приобретателем;
- представить критерии добросовестности в судебной практике.

При написании работы для реализации цели и решения указанных задач использовались общие принципы познания, общенаучные подходы: системный, функциональный; методы анализа и синтеза и другие.

Структура работы состоит из введения, основной части (три главы), заключения и списка использованных источников.

4

Глава 1 Определение и основания признания лица добросовестным приобретателем

В настоящее время легальное определение добросовестного приобретателя приведено в п. 1 ст. 302 ГК РФ. Таковым является лицо, приобретшее имущество у другого лица, которое не имело права его отчуждать, о чем добросовестный приобретатель не знал и не мог знать.

Необходимо отметить, что термин «добросовестный приобретатель» используется лишь в пяти статьях ГК РФ, а именно: ст. ст. 145, 147.1, 149.3

ГК РФ, регулирующих правоотношения по владению ценными бумагами; ст. 223 ГК РФ, признающей за таким приобретателем права на недвижимость с момента государственной регистрации и непосредственно в ст. 302 ГК РФ, где раскрыто содержание этого термина .

Основные подходы, сложившиеся в судебной практике относительно случаев добросовестного приобретения имущества у неуполномоченного лица, приведены в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» (п. п. 13, 35, 37 - 39, 41).

Выделяют ряд оснований признания лица добросовестным приобретателем. К ним можно отнести следующее.

1) Приобретатель может быть признан добросовестным при отсутствии у него на момент совершения сделки (осуществления расчетов по ней) разумных оснований полагать, что вещь распоряжается лицо, не обладающее правом на ее отчуждение. Для этого (с учетом системного

толкования п. 1 ст. 302 и п. 1 ст. 401 ГК РФ) приобретатель должен проявить ту степень заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, в том числе принять необходимые меры для проверки юридической чистоты сделки (включая выяснение правомочий продавца на отчуждение имущества). Так, например, в отношении недвижимого имущества покупатель перед совершением сделки должен как минимум:

- а) удостовериться в личности продавца (полномочиях его представителя);
- б) соотнести сведения о личности продавца с содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) информацией о собственнике объекта недвижимости;
- в) убедиться в отсутствии в ЕГРП сведений об обременениях объекта недвижимости или отметки о судебном споре;
- г) по возможности осмотреть приобретаемое имущество, установить его фактических пользователей (при их наличии), поинтересоваться у них предшествующей юридической судьбой объекта.

Сомнения у добросовестного покупателя должны вызвать, в частности, частая смена собственников объекта недвижимости, низкая (явно отличающаяся от среднерыночных значений) цена продажи и другие нетипичные условия сделки.

2) Приобретатель может быть признан добросовестным при условии, что сделка, по которой он приобрел спорное имущество, отвечает признакам действительности во всем, за исключением того, что она совершена неуправомоченным отчуждателем (п. 38 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 22 от 29.04.2010).

6
Таким образом, можно выделить признаки добросовестного приобретателя. Признаками добросовестного поведения могут выступать такие действия гражданина, когда оно:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - № 32. - Ст. 3301.

2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 18.11.2002. - № 46. - Ст. 4532.

Литература

3. Дерхо Д.С. Признание добросовестным приобретателем // Справочно-правовая система КонсультантПлюс, дата обращения 30.10.2019.
 4. Журавлева О.В. Вопрос-ответ // Справочно-правовая система КонсультантПлюс, дата обращения 30.10.2019.
 5. Хлюстова П.В. «Энциклопедия правовых позиций ВАС РФ и Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ по делам об истребовании имущества из чужого незаконного владения». - М.: Инфотропик Медиа, 2015.
- Судебная практика
- 7
 6. Апелляционное определение Новосибирского областного суда от 16.08.2016 по делу № 33-8180/2016 // Справочно-правовая система КонсультантПлюс, дата обращения 30.10.2019.
 7. Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 21.10.2015 № 33-16601/2015 по делу № 2-1915/2015 // Справочно-правовая система КонсультантПлюс, дата обращения 30.10.2019.
 8. Определение Верховного Суда РФ от 26.03.2015 № 305-ЭС14-5473 по делу № А41-268/14 // Справочно-правовая система КонсультантПлюс, дата обращения 30.10.2019.
 9. Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 07.07.2016 № Ф09-6167/16 по делу № А07-8387/2014 // Справочно-правовая система КонсультантПлюс, дата обращения 30.10.2019.
 10. Постановление Конституционного Суда РФ от 21.04.2003 № 6-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан О.М. Мариничевой, А.В. Немировской, З.А. Скляновой, Р.М. Скляновой и В.М. Ширяева» // Собрание законодательства РФ. - 28.04.2003. - № 17. - Ст. 1657.
 11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - № 7. - 2010.
 12. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - № 8. - 2015.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/referat/80465>