Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kurovaya-rabota/91828>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Государственное и муниципальное управление

Введение 3

1. Теоретические основы государственной жилищной политики 5

1.1 Сущность государственной жилищной политики в Российской Федерации 5

1.2 Правовое регулирование жилищной политики в Российской Федерации 11

2. Анализ реализации государственной жилищной политики в республике Татарстан 18

2.1 Современное состояние реализации жилищной политики республики Татарстан и особенности ее финансирования 18

2.2 Основные проблемы жилищной политики в республике Татарстан и пути их решения 25

Заключение 29

Список литературы 30

Введение

Актуальность выбранной темы выпускной квалификационной работы обусловлена тем, что жилищная сфера всегда имела особую социальную значимость. Поэтому современная социальноэкономическая политика российского государства в качестве важнейшего приоритета содержит решение жилищной проблемы.

Жилищная сфера – это многогранная, сложная система, область концентрации не только особых экономических, но и особых социальных интересов, обусловленных первейшей значимостью жилья в жизни людей В России жилищный вопрос всегда был и остается актуальным. Этому способствует ряд факторов: дефицит ресурсов для расширенного воспроизводства жилья, отсутствие денег у абсолютного большинства населения, урбанизация и рост городов.

Вопросы жилищной политики являются предметом исследования многочисленных авторов, как в сфере государственного управления, так и других отраслей. Среди них, такие, как Ю.Н. Жулькова 8 , И.А. Арташина 8 , В.Ю. Дудина 8 , В.А. Зимин 11;12 , И. Экхофф, Л.Г. Ходов 25 и др.

3

Объект исследования – жилищная политика в Российской Федерации.

Предмет исследования – особенности реализации жилищной политики в республике Татарстан.

Цель исследования – охарактеризовать особенности разработки, реализации и оценки эффективности жилищной политики в Российской Федерации (на примере республики Татарстан).

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1. Рассмотреть теоретические основы государственной жилищной политики.

2. Проанализировать реализацию государственной жилищной политики в республике Татарстан.

Методология исследования базируется на системном подходе к анализу и обобщению информации о государственная политики повышения доступности жилья. Для обобщения полученных данных и решения задач использовались следующие общенаучные и общеэкономические методы: синтез и анализ, метод обобщения и группировки.

Структура работы. Курсовая работа состоит из введения, двух глав, каждая из которых включает два параграфа (в первой главе обоснованы теоретические и правовые аспекты государственной политики в Российской Федерации, во второй главе рассматривается состояние жилищной политики республики Татарстан, производится оценка ее эффективности, а также анализ основных проблем и путей их решения), заключения и списка литературы. Объем работы включает в себя 35 страниц, в том числе 18 источников литературы.

1. Теоретические основы государственной жилищной политики

1.1 Сущность государственной жилищной политики в Российской Федерации

На сегодняшний день вопросы жилищной политики являются одними из приоритетных вопросов государства и общества. Проведенный комплексный теоретический анализ соответствующей

правовой литературы по теме данного исследования показал, что, понятие «жилищная политика» не имеет однозначной трактовки. На сегодняшний день можно выделить наиболее распространенные в научной литературе варианты раскрытия содержания данного термина:

- «жилищная политика» – это совокупность целей и способов действий по реализации указанных целей, формируемых органами власти и управления и отражающих наиболее предпочтительные направления развития жилищной сферы [7, с. 63];

- жилищная политика рассматривается как действие государственных и муниципальных образований, направленных на обеспечение гражданам Российской Федерации качественного жилья как путем прямого участия в строительстве или субсидировании жилья, так и при содействии создания эффективных механизмов, способствующих самостоятельному решению жилищного вопроса гражданами;

4

- «жилищная политика» предполагает собой комплекс мер, направленных на формирование условий и упорядочение действий, которые обеспечивают возможность свободного выбора, способа удовлетворения индивидуальных жилищных потребностей всех категорий населения, имеющих различные доходы [8, с. 39].

Сущность жилищной политики в большей степени раскрывает второе определение, так как оно дает более точную оценку направлениям, которые должна включать в себя жилищная политика. В данном случае рассматривается жилищная политика в основном с позиций государственной деятельности, муниципальная жилищная политика должна соответствовать в целом направлению государственной, но осуществляться в рамках полномочий муниципальных образований.

Преобразования, произошедшие в течение последних лет, изменили представление о сути существующей жилищной проблемы [3, с. 163].

В связи с этим, в настоящее время она уже не ассоциируется только с дефицитом жилых помещений. На протяжении длительного периода времени сутью жилищной проблемы стало обеспечение доступности жилища для лиц, доходы которых не соответствуют затратам на его приобретение и содержание.

В связи с этим, обеспечение доступности жилища для граждан, имеющих средние и низкие доходы, может осуществляться по двум основным направлениям: во-первых, оказания им государственной поддержки, во-вторых, за счет снижения стоимости воспроизводства жилища. Для того чтобы разработать наиболее адекватную жилищную политику, необходимо определить, на достижение каких целей она должна быть направлена, и какой инструментарий (метод) достижения желаемых результатов является наиболее приемлемым. Главными целями жилищной политики считаются:

- создание условий реализации осуществления гражданами своих конституционных прав на жилище;

- обеспечение полных прав собственности в жилищном секторе;

- содействие в формировании рыночных механизмов и инфраструктуры рынка жилья, обеспечение доступности жилья и жилищных услуг гражданам в соответствии с их эффективным спросом;

- создание условий для повышения мобильности рабочей силы;

- обеспечение социальной защиты малоимущих граждан в жилищном секторе, что гарантирует их жилищные условия в соответствии с установленными социальными стандартами;

- обеспечение соответствия стандартам безопасности граждан, проживающих в жилых домах, и качества продукции и услуг в жилищном секторе;

- создание обстоятельств для развития результативных рынков жилья, земельных участков для строительства жилищного строительства, строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения производства продукции и услуг в соответствии с потребностями потребителей [8, с. 88].

Для достижения этих целей необходимо решить следующие ключевые задачи в основных областях жилищной политики:

- законодательное определение жилищных прав граждан и механизмов их реализации, включая права собственности, наём, ипотечные кредиты, а также права нуждающихся граждан на

5

предоставление бесплатного или доступного жилья с социальным трудовым договором, право на

получение бюджетных субсидий на жилье, жилищно-коммунальное хозяйство;

- обеспечение эффективной системы управления жильем, основанной главным образом на не субсидированном управлении рыночными структурами, действующими на конкурсной основе;
- создание условий для приведения структуры жилищного строительства и производства строительных материалов в соответствие с эффективным спросом;
- формирование условий для развития земельного рынка для жилищного строительства, создание правовых принципов регулирования землепользования и развития;
- развитие рыночных механизмов финансирования в жилищном секторе: долгосрочные ипотечные жилищные кредиты для граждан, кредиты

1. Адамов Н.А. Особенности финансового учета и налогообложения по продаже недвижимости /Н.А. Адамов, В. А. Зимин // Финансовая жизнь. – 2012. – № 4. – С. 6-10.
2. Амбарцумян С.Г. Государственные экономические инструменты в сфере жилищного обеспечения /С.Г. Амбарцумян // Научное обозрение. – 2015. – С. 325-329.
3. Борисевич В.И. Прогнозирование и планирование экономики: учебное пособие /В.И. Борисевич, Г.А. Кандаурова, Н.Н. Кандауров. – М.: Интерпрессервис, 2011. – 380 с.
4. Воронина Н.В. Проектное финансирование как новый механизм финансирования объектов жилищного строительства /Н.В. Воронина, В.В. Серова // Электронное научное издание «Ученые заметки ТОГУ». – 2018. – Т. 9, № 2. – С. 55-60.
5. Гимадиева Л.Ш. Анализ стоимости жилья на строительном рынке Республики Татарстан /Л.Ш. Гимадиева // Управление экономическими системами: электронный научный журнал. – 2018. – № 9(115). – Электронный ресурс . – Режим доступа: http://uecs.ru/index.php?option=com_flexicontent&view=items&id=5070:2018-08-30-09-31-23. – Дата обращения: 12.04.2020.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 05.12.2017) // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. ст. 410.
7. Жмырко О.В. Экономическая политика государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства: институты, инструменты, направления совершенствования: дис. ... канд. экон. наук /О.В. Жмырко. – Ростов-н/Д., 2013. – 305 с.
8. Жулькова, Ю.Н. Жилищная политика развития региона: кластерный подход и управление затратами: монография / Ю.Н. Жулькова, И.А. Арташина, В.Ю. Дудина. – Н. Новгород: НИУ РАНХиГС, 2016. – 176 с.
9. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (часть 1). ст. 14.
- 6
10. Зенкина М.В. Изменения в управлении финансированием жилищного строительства в Российской Федерации /М.В. Зенкина // Общество: политика, экономика, право. – 2018. – № 8. - С. 33-36.
11. Зимин В.А. Инвестиционный проект: его финансирование и эффективность /В.А. Зимин. // Теория и практика общественного развития. – 2013. – № 3. – С. 209-211.
12. Зимин В.А. Ценообразование: учебное пособие /В.А. Зимин. – Самара: ООО «Издательство Ас Гард», 2011. – 216 с.
13. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (ред. от 21.07.2014) // Собрание законодательства РФ. 2014. № 31. ст. 4398.
14. Кубасова Т.И. Перспективы и проблемы развития жилищного строительства в России в контексте последних изменений законодательства /Т.И. Кубасова, Н.Г. Новикова, А.П. Суходолов // Baikal Research Journal. – 2017. – Т. 8. № 4. – Электронный ресурс . – Режим доступа: [10.17150/2411-6262.2017.8\(4\).23](http://10.17150/2411-6262.2017.8(4).23). – Дата обращения: 12.04.2020.
15. Кучина Е.В. Анализ факторов формирования стоимости жилья при переходе к проектному финансированию жилищного строительства / Е.В. Кучина, Л.Ш. Морозова // Вестник ЮУрГУ. Серия: экономика и менеджмент. – 2018. – Т. 12. – № 4. С. 54-61.
16. Ларионов А.Н. К вопросу о преждевременности отказа от долевого строительства и перевода жилищного строительства на проектное финансирование /А.Н. Ларионов // Строительство. Экономика и управление. – 2018. – № 3 (31). – С. 4-11.
17. Окружной журнал «Вестник. Поволжье». – 2017. – №3 (28) январь. - Электронный

ресурс . – Режим доступа: <http://www.vestnikpfo.ru/archive/2017/15175/> – Дата обращения: 12.04.2020.

18. Российская Г. М. Потребление бедных / Г.М. Российская, З.Ф. Ибрагимова // Известия высших учебных заведений. Социология. Экономика. Политика. – 2015. – 265 с.

19. Сидорина О. Государственная жилищная политика: понятие и цели реализации /О. Сидорина // Государственная служба. – 2014. – №2 (88). – С. 25-29.

20. Старостина К.И. Особенности финансирования жилищного строительства / К.И. Старостина, Я.В. Абрамова // Образование и наука в современном мире. Инновации. – 2017. – № 1. – С. 257-264.

21. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан. – Электронный ресурс . – Режим доступа: <http://tatstat.gks.ru> – Дата обращения: 12.04.2020.

22. Тихомиров Д.В. Финансовая модель как инструмент принятия решений в проектном финансировании /Д.В. Тихомиров // Известия Санкт-Петербургского государственного экономического университета. – 2018. – № 2(110). с. 44-51.

23. Федеральный закон от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ (ред. 08.03.2015) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» // Собрание законодательства РФ. 2007. №30. ст. 3799.

7

24. Шохин А.Н. Взаимодействие государства и строительного бизнеса в процессе перехода от отношений долевого участия к проектному финансированию: предпосылки и рекомендации по определению негативных последствий /А.Н. Шохин, А.А. Палагина // Бизнес. Общество. Власть. – 2018. – № 2. – С. 60-75.

25. Эекхофф И. Цели и средства государственного регулирования жилищного хозяйства / И. Эекхофф, Л.Г. Ходов. – М.: Наука, 2018. – 277 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kursovaya-rabota/91828>