

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kontrolnaya-rabota/99978>

Тип работы: Контрольная работа

Предмет: Жилищное право

-

Тема 3. ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
КАК ОБЪЕКТ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ.
ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ

Заполните таблицу:

№ п.п. Виды жилых помеще-ний Определение

1 Жилой дом Индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании

2 Часть жилого дома Легального определения нет, в теории жилищного права высказана позиция, согласно которой часть жилого дома состоит из одной или нескольких жилых комнат и, как правило, подсобных помещений (помещений вспомогательного использования).

3 Квартира Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении

4 Комната Часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире

Заполните таблицу:

№ п.п.

Виды жилищных фондов Определение

1 В зависимости от формы собственности

1.1 Частный

жилищный фонд Совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц

1.2 Государственный

жилищный фонд Совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд РФ), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам РФ (жилищный фонд субъектов РФ)

1.3. Муниципальный

жилищный фонд Совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям

2 В зависимости от целей использования

2.1 Жилищный фонд

социального

использования Совокупность предоставляемых гражданам по договору социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов

2.2 Специализированный жилищный фонд Совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса РФ жилых помещений

государственного и муниципального жилищных фондов

2.3 Индивидуальный

жилищный фонд Совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания гражданами на указанных условиях пользования

2.4 Жилищный фонд коммерческого

использования Совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в пп.2.1 и 2.2

Ответьте письменно на вопросы:

1. Каково назначение жилого помещения и пределы его использования.

Данный вопрос урегулирован ст.17 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ). В соответствии с п.1 указанной статьи жилое помещение предназначено в первую очередь для проживания граждан (собственников и нанимателей жилого помещения, членов их семей и др.).

Долгое время жилищное и гражданское законодательство не предусматривало использование жилых помещений для иных целей, кроме проживания. Однако ныне п.2 ст.17 ЖК РФ допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами. Осуществление указанной деятельности не должно нарушать прав и законных интересов других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

Вместе с тем существуют и определенные ограничения, в частности в соответствии с п.3 ст.17 ЖК РФ в жилых помещениях не допускается размещение промышленных производств, гостиниц, а также осуществление миссионерской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных ст.16 Федерального закона от 26 сентября 1997 г. № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях». Жилое помещение в многоквартирном доме не может предоставляться для оказания гостиничных услуг. Определенные границы пользования жилым помещением установлены и в п.4 ст.17 ЖК РФ. Оно должно осуществляться с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

2. Каков порядок признания жилого помещения непригодным для проживания: основания, порядок и последствия.

Данный вопрос регламентируется Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 (действует в редакции от 29 ноября 2019 г.), которым утверждено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение).

Основания признания жилого помещения непригодным для проживания предусмотрены в разделе III Положения. В частности, в соответствии с п.33 одним из оснований является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие: 1) ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований; 2) изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов наличия источников шума, вибрации, электромагнитных полей. В ряде последующих пунктов указанного раздела

-
Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/gotovye-raboty/kontrolnaya-rabota/99978>